



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 147 716  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 613	95 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 613</b>	<b>95 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	24 387	-95 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 183	12 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 183</b>	<b>12 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 013	19 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 013</b>	<b>19 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 196</b>	<b>31 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 196</b>	<b>31 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 388	-11 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 388</b>	<b>-11 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 388</b>	<b>-11 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 808	18 377
Annen kortsiktig gjeld			25 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 808</b>	<b>43 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 808</b>	<b>43 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 196</b>	<b>31 675</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912131

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 147 716  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 916 147 716  
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 613	95 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 613</b>	<b>95 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	24 387	-95 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>



Organisasjonsnr: 916 147 716  
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 183	12 652
Sum fordringer		25 183	12 652
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 013	19 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 013	19 023
Sum omløpsmidler		94 196	31 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 196</b>	<b>31 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 388	-11 999
Sum opptjent egenkapital		12 388	-11 999
Sum egenkapital		12 388	-11 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 808	18 377
Annen kortsiktig gjeld			25 297
Sum kortsiktig gjeld		81 808	43 674
Sum gjeld		81 808	43 674
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 196</b>	<b>31 675</b>





Organisasjonsnr: 916 147 716  
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Leirvikflaten 29

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Leirvikflaten 29 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M65PY-36DDY-QXMT7-C7UJQ-TC741-FHM8Q



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Leirvikflaten 29

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. august 2022  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M65PY-36DDY-QXMT7-C7UJQ-TC741-FHM8Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-08-25 08:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6SPY-36DDY-QXMT7-C7UQ-TC741-FH8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Stian Persson  
2022-08-22

 BankID Signing  
Svein Øyvind Hamre  
2022-08-22

 BankID Signing  
Ståle Svanevik  
2022-08-24

**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Leirvikflaten 29**

**Organisasjonsnr. 916147716**


**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748



Sameiet Leirvikflaten 29

 BankID Signing  
Stian Persson  
2022-08-22

 BankID Signing  
Svein Øyvind Hamre  
2022-08-22

 BankID Signing  
Ståle Svanevik  
2022-08-24

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 613	95 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 613</b>	<b>95 634</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	24 387	-95 633
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>24 387</b>	<b>-95 633</b>

Årsregnskap for Sameiet Leirvikflaten 29

Organisasjonsnr. 916147716



Sameiet Leirvikflaten 29

BankID Signing  
Stian Persson  
2022-08-22

BankID Signing  
Svein Øyvind Hamre  
2022-08-22

BankID Signing  
Ståle Svanevik  
2022-08-24

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 183	12 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 183</b>	<b>12 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 013	19 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 196</b>	<b>31 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 196</b>	<b>31 675</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 388	-11 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 388</b>	<b>-11 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 388</b>	<b>-11 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 808	18 377
Annen kortsiktig gjeld		0	25 297
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>81 808</b>	<b>43 674</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>81 808</b>	<b>43 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 196</b>	<b>31 675</b>

Underskrifter

Bergen \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - 2022

.....  
Ståle Svanevik  
Styrets leder

.....  
Svein Øyvind Hamre  
Styremedlem

.....  
Stian Persson  
Styremedlem



Sameiet Leirvikflaten 29

## Noter 2021

 BankID Signing  
Stian Persson  
2022-08-22

 BankID Signing  
Svein Øyvind Hamre  
2022-08-22

 BankID Signing  
Ståle Svanevik  
2022-08-24

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Note 1 - Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte i 2021.

### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 - Egenkapital

Egenkapital sameierne 1.1	-11 999
Årets tilførsel	24 387
<b>Egenkapital Sameierne 31.12</b>	<b>12 388</b>