



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDICUS EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 13  
1517 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 987 572         | 965 972         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>987 572</b>  | <b>965 972</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 135 934         | 135 934         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 329 903         | 172 094         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>465 837</b>  | <b>308 028</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>521 735</b>  | <b>657 944</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 24              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>24</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 119 499         | 155 711         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>119 499</b>  | <b>155 711</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-119 499</b> | <b>-155 687</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>402 236</b>  | <b>502 257</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 88 492          | 110 521         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 10   | <b>313 744</b>  | <b>391 736</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 10   | <b>313 744</b>  | <b>391 736</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                                     | 10   | 313 744         | 391 736         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>313 744</b>  | <b>391 736</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021             | 2020             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5     | 5 103 235        | 5 239 169        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>5 103 235</b> | <b>5 239 169</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>5 103 235</b> | <b>5 239 169</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 8     |                  | 214 650          |
| Andre fordringer                               | 13    | 127 435          | 124 175          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>127 435</b>   | <b>338 825</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9     | 688 577          | 436 938          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>688 577</b>   | <b>436 938</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>816 013</b>   | <b>775 764</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>5 919 248</b> | <b>6 014 933</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)        | 4, 10 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 10    | 2 144 183        | 1 830 440        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 144 183</b> | <b>1 830 440</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 10          | <b>2 244 183</b> | <b>1 930 440</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7           | 48 489           | 53 069           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>48 489</b>    | <b>53 069</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11          | 3 474 481        | 3 898 815        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 474 481</b> | <b>3 898 815</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 522 970</b> | <b>3 951 884</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 49 307           | 8 737            |
| Betalbar skatt                           | 6           | 93 072           | 114 207          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 9 715            | 9 665            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>152 094</b>   | <b>132 609</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 675 064</b> | <b>4 084 493</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 919 248</b> | <b>6 014 933</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDICUS EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 13  
1517 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 919 578  
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 987 572         | 965 972         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>987 572</b>  | <b>965 972</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                 |                 |
|   | 5           | 135 934         | 135 934         |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 329 903         | 172 094         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>465 837</b>  | <b>308 028</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>521 735</b>  | <b>657 944</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 | 24              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>24</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 119 499         | 155 711         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>119 499</b>  | <b>155 711</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-119 499</b> | <b>-155 687</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 88 492          | 110 521         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 10          | <b>313 744</b>  | <b>391 736</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 10          | <b>313 744</b>  | <b>391 736</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                                     | 10          | 313 744         | 391 736         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>313 744</b>  | <b>391 736</b>  |



Organisasjonsnr: 993 919 578  
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

5 103 235

5 239 169

**Sum varige driftsmidler**

**5 103 235**

**5 239 169**

**Sum anleggsmidler**

**5 103 235**

**5 239 169**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8

214 650

Andre fordringer

13

127 435

124 175

**Sum fordringer**

**127 435**

**338 825**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

688 577

436 938

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**688 577**

**436 938**

**Sum omløpsmidler**

**816 013**

**775 764**

**SUM EIENDELER**

**5 919 248**

**6 014 933**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

4, 10

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

2 144 183

1 830 440

**Sum opptjent egenkapital**

**2 144 183**

**1 830 440**

**Sum egenkapital**

**10**

**2 244 183**

**1 930 440**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

48 489

53 069



|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>48 489</b>    | <b>53 069</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11 | 3 474 481        | 3 898 815        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>3 474 481</b> | <b>3 898 815</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>3 522 970</b> | <b>3 951 884</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |    | 49 307           | 8 737            |
| Betalbar skatt                           | 6  | 93 072           | 114 207          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 9 715            | 9 665            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>152 094</b>   | <b>132 609</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>3 675 064</b> | <b>4 084 493</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>5 919 248</b> | <b>6 014 933</b> |



Organisasjonsnr: 993 919 578  
MEDICUS EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note  
13

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**MEDICUS EIENDOM MOSS AS  
1517 MOSS**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2021**  
**MEDICUS EIENDOM MOSS AS**

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 987 572          | 965 972          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>987 572</b>   | <b>965 972</b>   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | (135 934)        | (135 934)        |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | (329 903)        | (172 094)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(465 837)</b> | <b>(308 028)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>521 735</b>   | <b>657 944</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 24               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>24</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | (119 499)        | (155 711)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(119 499)</b> | <b>(155 711)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(119 499)</b> | <b>(155 687)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>402 236</b>   | <b>502 257</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | (88 492)         | (110 521)        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              | 10   | <b>313 744</b>   | <b>391 736</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 10   | <b>313 744</b>   | <b>391 736</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     | 10   | 313 744          | 391 736          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>313 744</b>   | <b>391 736</b>   |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MEDICUS EIENDOM MOSS AS**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 5 103 235        | 5 239 169        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 103 235</b> | <b>5 239 169</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 103 235</b> | <b>5 239 169</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 8    | 0                | 214 650          |
| Andre fordringer                               | 13   | 127 435          | 124 175          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>127 435</b>   | <b>338 825</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 688 577          | 436 938          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>688 577</b>   | <b>436 938</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>816 013</b>   | <b>775 764</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>5 919 248</b> | <b>6 014 933</b> |




## Balanse pr. 31. desember 2021

## MEDICUS EIENDOM MOSS AS

|   | Note  | 2021             | 2020             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 10 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 10    | 2 144 183        | 1 830 440        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>2 144 183</b> | <b>1 830 440</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 10    | <b>2 244 183</b> | <b>1 930 440</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 7     | 48 489           | 53 069           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |       | <b>48 489</b>    | <b>53 069</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 11    | 3 474 481        | 3 898 815        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>3 474 481</b> | <b>3 898 815</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |       | <b>3 522 970</b> | <b>3 951 884</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |       | 49 307           | 8 737            |
| Betalbar skatt                          | 6     | 93 072           | 114 207          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |       | 9 715            | 9 665            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>152 094</b>   | <b>132 609</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>3 675 064</b> | <b>4 084 493</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |       | <b>5 919 248</b> | <b>6 014 933</b> |

Jeløy, 25.04.2022

  
Trine Haug  
Styrets leder  
Ola Amundsen  
Styremedlem  
Karin Berg Herud  
Styremedlem  
Kjell-Axel Reier  
Styremedlem  
Ola Hagen  
Styremedlem



## Noter 2021

### MEDICUS EIENDOM MOSS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,00  | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Amundsen, Ola               | 20            | 20,00%         | Ordinære aksjer |
| Hagen, Ola                  | 20            | 20,00%         | Ordinære aksjer |
| Haug, Trine                 | 20            | 20,00%         | Ordinære aksjer |
| Herud, Karin Berg           | 20            | 20,00%         | Ordinære aksjer |
| Reier, Kjell-Axel           | 20            | 20,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Bygning og annen fast eiendom |
|--|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021            | 6 796 683                     |
| Tilgang i året                         | 0                             |
| Avgang i året                          | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>     | <b>6 796 683</b>              |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021          | (1 693 448)                   |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>5 103 235</b>              |
| Årets avskrivninger                    | 135 934                       |
| Økonomisk levetid                      | 50 år                         |
| <b>Avskrivningsplan</b>                | <b>Lineær</b>                 |

## Note 6 - Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 402 236        | 502 257        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                | 114            |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 20 818         | 16 751         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>423 054</b> | <b>519 122</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 93 072         | 114 207        |
| <b>Sum</b>   | <b>93 072</b>  | <b>114 207</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (4 580)        | (3 686)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>88 492</b>  | <b>110 521</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 93 072         | 114 207        |



|                                  |               |                |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>93 072</b> | <b>114 207</b> |
|----------------------------------|---------------|----------------|

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b> | <b>01.01.2021</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                | 241 220           | 220 402           | 20 818         |
| Sum midlertidige forskjeller                 | 241 220           | 220 402           | 20 818         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>53 068</b>     | <b>48 488</b>     | <b>4 580</b>   |

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           |             | 214 650        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |             |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   |             | <b>214 650</b> |

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen EK</b>  | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000             | 1 830 440        | 1 930 440        |
| Årets resultat                |                     | 313 744          | 313 744          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b>      | <b>2 144 183</b> | <b>2 244 183</b> |

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

| <b>Spesifikasjon</b>   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 3.474.481        | 3.898.815        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>3.474.481</b> | <b>3.898.815</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 5.103.235        | 5.239.169        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>5.103.235</b> | <b>5.239.169</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 3.474.481 forfaller ca kr 1.350.000 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.