



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 012 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSVEEN PANORAMA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 611 403	3 082 232
Sum inntekter		3 611 402	3 082 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,10	1 361 392	1 470 441
Sum kostnader		1 394 422	1 504 670
Driftsresultat		2 216 980	1 577 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 612	7 383
Sum finansinntekter		7 612	7 383
Annen finanskostnad		1 065 636	1 116 647
Sum finanskostnader		1 065 636	1 116 647
Netto finans		-1 058 024	-1 109 264
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 957	468 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 957	468 297
Årsresultat		1 158 955	468 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 158 955	468 298
Sum overføringer og disponeringer		1 158 955	468 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	180 750 000	123 150 000
Sum varige driftsmidler		180 750 000	123 150 000
Sum anleggsmidler		180 750 000	123 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		121 209	92 911
Sum fordringer		121 209	92 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 012	262 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 012	262 441
Sum omløpsmidler	12	789 221	355 352
SUM EIENDELER		181 539 221	123 505 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 660 880	1 110 932
Sum opptjent egenkapital		2 660 880	1 110 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 850 880	1 300 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	178 309 406	122 027 749
Sum annen langsiktig gjeld		178 309 406	122 027 749
Sum langsiktig gjeld		178 309 406	122 027 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 453	181 701
Annen kortsiktig gjeld		238 483	-5 030
Sum kortsiktig gjeld	12	378 936	176 671
Sum gjeld		178 688 342	122 204 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 539 221	123 505 352



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 431 783	1 028 484	1 388 858	1 695 780
Inndekning av finanskostnader		1 998 668	1 724 939	1 659 940	2 181 275
Strøm, fyring fellesanlegg		177 302	324 828	403 200	478 800
Andre driftsinntekter		3 650	3 981	6 930	0
Sum inntekter		3 611 402	3 082 232	3 458 928	4 355 855
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 500	3 500	3 500	3 850
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		87 153	76 738	91 100	109 020
Forkjøpsretts honorar BBL		7 325	0	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		11 700	8 050	11 700	17 100
Andre lønnskostnader	7	-1 200	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	3	226 971	174 747	145 500	202 000
Teknisk/juridisk bistand		3 290	0	0	0
Innleid hjelp	10	108 524	169 186	150 000	225 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		135 482	122 153	153 350	162 000
Forsikring		73 544	49 335	61 930	90 465
Kommunale avgifter	4	478 666	486 357	632 370	566 000
Strøm, fyring fellesanlegg		53 138	55 154	77 500	70 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		148 729	308 761	403 200	478 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 065	1 900	0	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 855	1 404	0	0
Telefon og porto		755	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	14 914	13 156	10 000	20 000
Bomiljø		2 781	0	6 400	7 600
Sum driftskostnader		1 394 422	1 504 670	1 795 430	2 016 153
Driftsresultat		2 216 980	1 577 562	1 663 498	2 339 702
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 054	5 502	1 600	0
Kundeutbytte		6 558	1 881	0	7 350
Rentekostnad		1 065 636	1 116 647	1 107 940	886 220
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 058 024	-1 109 264	-1 106 340	-878 870
Årsresultat		1 158 955	468 298	557 158	1 460 832
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		1 158 955	468 298	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	180 750 000	123 150 000
Sum anleggsmidler		180 750 000	123 150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-8 641	6 366
Andre fordringer		129 850	86 545
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		668 012	262 441
Sum omløpsmidler	12	789 221	355 352
SUM EIENDELER		181 539 221	123 505 352



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	190 000	190 000
Opptjent egenkapital	11	2 660 880	1 110 932
Sum egenkapital		2 850 880	1 300 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	65 114 928	38 292 279
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	22 819 478	22 160 470
Borettsinnskudd	8	90 375 000	61 575 000
Sum langsiktig gjeld		178 309 406	122 027 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 453	181 701
Skyldig off. myndigheter		0	4 230
Annen kortsiktig gjeld		238 483	-9 260
Sum kortsiktig gjeld	12	378 936	176 671
Sum gjeld		178 688 342	122 204 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 539 221	123 505 352

Gjøvik 16.03.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aage Westlie
Styreleder

Karl Morten Solbu
Styremedlem

Martine Haug Thoresen
Styremedlem



Noter Bjørnsveen Panorama 2 borettslag orgnr: 820 012 402

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 30 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 500,-

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	11 263
6603 Vedlikehold elektro	40 355
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	528
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	28 847
6607 Vedlikehold garasjer	1 919
6609 Vedlikehold heis	79 662
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	64 397
Sum	226 971

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Bjørnsveen Panorama 2 borettslag orgnr: 820 012 402

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.20

7761 Eiendomsskatt	270 304
7762 Vannavgift	63 919
7763 Avløpsavgift	80 685
7765 Renovasjonsavgift	63 758
Sum	478 666

Note 5 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.20

7770 Gebyr - bank	422
7790 Driftskostnader	14 492
Sum	14 914

170 Bjørnsveen Panorama 2 borettslag



Noter Bjørnsveen Panorama 2 borettslag orgnr: 820 012 402

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61738157264	61738155261
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.37 %	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2060	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	28 800 000	61 575 000
Lånesaldo 01.01:	0	38 292 279
Avdrag i perioden:	1 310 292	667 059
Opptak i perioden:	28 800 000	0
Lånesaldo 31.12:	27 489 708	37 625 220
Saldo 5 år frem i tid:	24 830 043	33 761 900
Andelssaldo 01.01:	0	22 159 746
Innbetalt IN i perioden:	1 050 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	4 965	386 027
Andelssaldo 31.12:	1 045 035	21 773 719
Sum pantegjeld for lån:	28 534 743	59 398 939

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738155261	1	2 845 747	2 845 747
	3	2 604 582	7 813 746
	1	2 387 534	2 387 534
	1	2 146 369	2 146 369
	1	2 122 252	2 122 252
	2	2 025 786	4 051 572
	1	2 001 670	2 001 670
	1	1 977 553	1 977 553
	1	1 872 127	1 872 127
	1	1 832 854	1 832 854
	1	1 712 272	1 712 272
	1	1 688 155	1 688 155
	1	1 393 106	1 393 106
	1	911 906	911 906
	1	909 267	909 267
	1	765 700	765 700
	1	621 378	621 378
	1	572 014	572 014
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738157264	1	3 170 527	3 170 527
	2	2 823 751	5 647 502
	1	2 526 514	2 526 514
	1	2 278 816	2 278 816
	1	2 227 932	2 227 932
	1	2 154 968	2 154 968
	2	2 130 198	4 260 396
	1	1 956 810	1 956 810
	1	1 783 421	1 783 421
	1	1 482 823	1 482 823

170 Bjørnsveen Panorama 2 borettslag



Noter Bjørnsveen Panorama 2 borettslag orgnr: 820 012 402

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

170 Bjørnsveen Panorama 2 borettslag



Noter Bjørnsveen Panorama 2 borettslag orgnr: 820 012 402

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 200
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	3 030

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2018 er kr 61 575 000,-. Innskudd innflyttet i 2020 er kr 28 800 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	123 150 000	0	123 150 000	2018
Bygninger		57 600 000	57 600 000	2020
Sum bygninger	123 150 000	57 600 000	180 750 000	

Note 10 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	6 250
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	82 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	20 274
Sum	108 524

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	190 000
Opptjent egenkapital 01.01.20	1 110 932
Årets resultat	1 158 956
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	390 992
Opptjent egenkapital 31.12.20	2 660 880
Total egenkapital 31.12.20	2 850 880



Noter Bjørnsveen Panorama 2 borettslag orgnr: 820 012 402

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01	178 681	325 101
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 158 955	468 298
Fradrag for gjennomført påkostning		
Tillegg for nye langsiktige lån		
Avdrag lån	-927 351	-614 718
Tillegg for innbetalt borettsinnskudd		
Tillegg for innbetalt andelskapital		
B. Årets endring i disponible midler	231 604	-146 218
C. Disponible midler pr. 31.12	410 285	178 681
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	121 209	92 910
Kontanter og bankinnskudd	668 012	262 441
Sum omløpsmidler	789 221	355 352
Kortsiktig gjeld	-378 936	-176 681
Disponible midler	410 285	178 681



Resultat og balanse med noter for Bjørnsveen Panorama 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnsveen Panorama 2 borettslag

Styreleder	Aage Westlie (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Karl Morten Solbu (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Martine Haug Thoresen (sign.)	23.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnsveen Panorama 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnsveen Panorama 2 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 158 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NXMAD-3UKDJ-TT11C-JGWK0-23A81-T6V6Z



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bjørnsveen Panama 2 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: NXMAD-3UKDJ-TT11C-JGWK0-23A81-T6V6Z



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
Bjørnsveen Panorma 2 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 25. mars 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: NXMAD-3UKDJ-TT11C-JGWK0-23A81-T6V6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-24 19:59:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: NXMAD-3UKDJ-TT11C-JGWKO-23A81-T6V6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>