



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 7B
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 326	5 000
Annen driftsinntekt		269 955	2 628 346
Sum inntekter		289 281	2 633 346
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 792	25 897
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 205	16 292
Annen driftskostnad		425 156	578 312
Sum kostnader		475 153	620 501
Driftsresultat		-185 872	2 012 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 292	518
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 663
Annen rentekostnad		175	55 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 755	1 850 362
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 666	402 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 089	1 447 788
Årsresultat		-137 089	1 447 788
Totalresultat		-137 089	1 447 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			180 817
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 089	1 266 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-137 089	1 447 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 810 617	1 822 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		668 424	648 471
Sum varige driftsmidler	6	2 479 041	2 470 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	100 000
Andre fordringer		67 151	
Sum finansielle anleggsmidler		167 151	100 000
Sum anleggsmidler		2 646 192	2 570 921
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 000 000	
Sum varer		1 000 000	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 925
Sum fordringer		0	8 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 731	1 458 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 731	1 458 221
Sum omløpsmidler		1 215 731	1 467 146
SUM EIENDELER		3 861 923	4 038 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 272 000	2 272 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 272 000	2 272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 882	1 266 971
Sum opptjent egenkapital		1 129 882	1 266 971
Sum egenkapital	5	3 401 882	3 538 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 120	464 786
Sum avsetninger for forpliktelser		426 120	464 786
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 146	14 146
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 146	14 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 253	2 265
Skyldige offentlige avgifter		122	167
Annen kortsiktig gjeld		2 400	17 733
Sum kortsiktig gjeld		19 775	20 164
Sum gjeld		460 041	499 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 923	4 038 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733100

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 7B
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 997 153
ENDURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 326	5 000
Annen driftsinntekt		269 955	2 628 346
Sum inntekter		289 281	2 633 346
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 792	25 897
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 205	16 292
Annen driftskostnad		425 156	578 312
Sum kostnader		475 153	620 501
Driftsresultat		-185 872	2 012 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 292	518
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 663
Annen rentekostnad		175	55 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 755	1 850 362
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 666	402 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 089	1 447 788
Årsresultat		-137 089	1 447 788
Totalresultat		-137 089	1 447 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			180 817
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 089	1 266 971
Sum overføringer og disponeringer		-137 089	1 447 788



Organisasjonsnr: 988 997 153
ENDURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 810 617	1 822 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		668 424	648 471
Sum varige driftsmidler	6	2 479 041	2 470 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	100 000
Andre fordringer		67 151	
Sum finansielle anleggsmidler		167 151	100 000
Sum anleggsmidler		2 646 192	2 570 921
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 000 000	
Sum varer		1 000 000	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 925
Sum fordringer		0	8 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 731	1 458 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 731	1 458 221
Sum omløpsmidler		1 215 731	1 467 146
SUM EIENDELER		3 861 923	4 038 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 272 000	2 272 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 272 000	2 272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 882	1 266 971
Sum opptjent egenkapital		1 129 882	1 266 971
Sum egenkapital	5	3 401 882	3 538 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 120	464 786
Sum avsetninger for forpliktelse		426 120	464 786
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 146	14 146
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 146	14 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 253	2 265
Skyldige offentlige avgifter		122	167
Annen kortsiktig gjeld		2 400	17 733
Sum kortsiktig gjeld		19 775	20 164
Sum gjeld		460 041	499 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 923	4 038 067



Organisasjonsnr: 988 997 153
ENDURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2272.00	1000.00	2272000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Åge Jørgensen	1672.00	73.59%	Ordinære
Gallion AS	600.00	26.41%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2272.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	24640.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1142.00	1257.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23542.00	25897.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	23270.00		

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2



Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
	67151.00		

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Endringer i utsatt skattefordel	Årets	Fjorårets
	-38666.00	402574.00

Skattekostnad ordinært resultat	Årets	Fjorårets
	-38666.00	402574.00

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	-175755.00	1850362.00

Permanente forskjeller	Årets	Fjorårets
		-20480.00

Endring i midlertidige forskjeller	Årets	Fjorårets
	559758.00	-1759369.00

Anvendelse av fremførbart underskudd	Årets	Fjorårets
	-384003.00	-70513.00



Betalbar skatt i balansen

Note

4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	39129.00	27296.00	11833.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-50656.00	21483.00	-72139.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3100322.00	2480258.00	620064.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-976131.00	-592128.00	-384003.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2112664.00	1936909.00	175755.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2112664.00	1936909.00	175755.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	464786.00	426120.00	38666.00

Note

6

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		156118.00	2559879.00	2715997.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			22492.00	22492.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		156118.00	91497.00	2738489.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		141746.00		233243.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		156118.00	103330.00	259448.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



2479041.00 2479041.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		14372.00	11833.00	26205.00

Note

5

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2272000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2272000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2272000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1266971.00		3538971.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1266971.00		3538971.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-137089.00		-137089.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1129882.00		3401882.00



Noter til regnskapet 2020 Enduro Eiendom AS

ORG.NR 988 997 153

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2020 Enduro Eiendom AS

ORG.NR 988 997 153

Note 1: Antall aksjer, aksjeeiere i Enduro Eiendom AS AS pr. 31.12.20 var:

	Aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2272	1000	2 272 000
	Antall	Eierandel	Ledende posisjoner
Eierstruktur			
Leif Åge Jørgensen	1672	73,59 %	Styreleder/dgl
Gallion AS	600	26,41 %	
Sum	2272	100 %	

Pålydende er kr 1 000,-.

Note 2: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	22 400	24 640
Arbeidsgiveravgift	1 142	1 257
Personalkostnader	250	0
Sum	23 792	25 897
Antall årsverk	0	0

Lønn og annen ytelse til daglig leder

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	23 270	41 470
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	23 270	41 470

Selskapet har ingen pålagte pensjonsforpliktelser

Note 3: Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har en gjeld til Gallon AS pr. 31.12 på kr. 14.146,-. Pr. 31.12.2020

Selskapet har en fordring på Gartneritunes AS på kr. 100.000 pr, 31.12.2020



Noter til regnskapet 2020 Enduro Eiendom AS

ORG.NR 988 997 153

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2020	31.12.2019
Ordinært resultat før skatt	-175 755	1 850 362
Permanente forskjeller		-20 480
Endring i midlertidige forskjeller	559 758	-1 759 369
Årets resultat	384 003	70 513
Anvendt av fremførbart underskudd	-384 003	-70513
Akkumulert fremførbart underskudd	-592 128	-976 131
Skattepliktig inntekt	-	
Sum betalbar skatt i balansen	-	
Endring i utsatt skatt	-38 666	402 574
Netto skattekostnad	-38 666	402 574
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	426 120	464 786

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	27296	39129	11833
Kundefordringer	21 483	-50 656	-72 139
Gevinst og tap	2 480 258	3 100 322	620 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-592 128	-976 131	-384 003
Sum	1 936 909	2 112 664	-175 755

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 936 909	2 112 664	-175 755
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	426 120	464 786	-38 666



Noter til regnskapet 2020 Enduro Eiendom AS

ORG.NR 988 997 153

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 272 000	1 266 971	3 538 971
Årets resultat		-137 089	-137 089
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 272 000	1 129 882	3 401 882

Note 6: Varige driftsmidler

	Tomter/bygninger	Transportmidler	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1925780	156118	634 099	2 715 997
Tilgang			22 492	22 492
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1925780	156118	656 591	2 738 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12	103330	156118		259 448
Balansført verdi 31.12	1822450	0	656 591	2 479 041
Årets avskrivninger	11833	14372		26 205
Saldoavskrivning				
Lineær avskrivning	7 %	20 %		