



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 973 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 152 909	941 806
Sum inntekter		1 152 909	941 806
Kostnader			
Kostnader leiligheter		229 412	148 470
Avskrivning av driftsmidler	3	23 677	23 673
Annen driftskostnad		103 054	28 885
Sum kostnader		356 143	201 028
Driftsresultat		796 766	740 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 800	
Annen renteinntekt		2 571	2 789
Sum finansinntekter		7 371	2 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	774 948	294 689
Annen rentekostnad		12	492 099
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		774 960	787 838
Netto finans		-767 589	-785 049
Ordinært resultat før skattekostnad		29 177	-44 271
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-133 853	
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 030	-44 271
Årsresultat		163 030	-44 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 030	-44 271
Totalresultat		163 030	-44 271
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7, 7	25 163	-44 271
Avsatt til annen egenkapital	7	137 867	
Sum overføringer og disponeringer		163 030	-44 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	29 249 157	21 891 137
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	3	61 079	84 756
Sum varige driftsmidler		29 310 236	21 975 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	464 800	
Sum finansielle anleggsmidler		464 800	
Sum anleggsmidler		29 775 036	21 975 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			725 700
Konsernfordringer	5	658 421	510 000
Sum fordringer		658 421	1 235 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 280	142 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 280	142 618
Sum omløpsmidler		839 701	1 378 318
SUM EIENDELER		30 614 737	23 354 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	524 568	50 000
Sum innskutt egenkapital		554 568	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	137 867	
Udekket tap	7		25 163
Sum opptjent egenkapital		137 867	-25 163
Sum egenkapital		692 435	54 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 841 811	23 259 543
Sum annen langsiktig gjeld		29 841 811	23 259 543
Sum langsiktig gjeld		29 841 811	23 259 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 621	3 702
Kortsiktig konserngjeld	5	27 642	9 148
Annen kortsiktig gjeld		41 228	26 981
Sum kortsiktig gjeld		80 491	39 830
Sum gjeld		29 922 302	23 299 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 614 737	23 354 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569120

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 973 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 916 973 187
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 152 909	941 806
Sum inntekter		1 152 909	941 806
Kostnader			
Kostnader leiligheter		229 412	148 470
Avskrivning av driftsmidler 3		23 677	23 673
Annen driftskostnad		103 054	28 885
Sum kostnader		356 143	201 028
Driftsresultat		796 766	740 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 800	
Annen renteinntekt		2 571	2 789
Sum finansinntekter		7 371	2 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	774 948	294 689
Annen rentekostnad		12	492 099
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		774 960	787 838
Netto finans		-767 589	-785 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-133 853	
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 030	-44 271
Årsresultat		163 030	-44 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 030	-44 271
Totalresultat		163 030	-44 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	25 163	-44 271
Avsatt til annen egenkapital	7	137 867	
Sum overføringer og disponeringer		163 030	-44 271





Organisasjonsnr: 916 973 187
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	29 249 157	21 891 137
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	3	61 079	84 756
Sum varige driftsmidler		29 310 236	21 975 893

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	464 800	
Sum finansielle anleggsmidler		464 800	
Sum anleggsmidler		29 775 036	21 975 893

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			725 700
Konsernfordringer	5	658 421	510 000
Sum fordringer		658 421	1 235 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 280	142 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 280	142 618
Sum omløpsmidler		839 701	1 378 318

SUM EIENDELER		30 614 737	23 354 211
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	524 568	50 000
Sum innskutt egenkapital		554 568	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	137 867	
Udekket tap	7		25 163
Sum opptjent egenkapital		137 867	-25 163
Sum egenkapital		692 435	54 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 841 811	23 259 543
Sum annen langsiktig gjeld		29 841 811	23 259 543
Sum langsiktig gjeld		29 841 811	23 259 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 621	3 702
Kortsiktig konserngjeld	5	27 642	9 148
Annen kortsiktig gjeld		41 228	26 981
Sum kortsiktig gjeld		80 491	39 830
Sum gjeld		29 922 302	23 299 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 614 737	23 354 211



Organisasjonsnr: 916 973 187
KLEIN BOLIGEIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Klein Boligeiendom 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klein Boligeiendom 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnr: OHHJUS-JY4P-VYHDL-GV703-5JGV6-ELKH5



Revisors beretning 2021 for Klein Boligeiendom 3 AS



Oslo, 27. juni 2022
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHHJ5-JY4P-VYHDL-GV703-5JGV6-ELKH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 20:45:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHHJS-JY4P-VYHDL-GV703-5JGV6-ELKH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
KBE3 AS Årsregnskapet 2021 noter.pdf	Klein, Morten	27.01.1969	27.06.2022 13:46

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: k3Dkpl+43AzzBPFQ5UHkJMY3WIOr3Pp342X3wHaoFU=



Årsregnskap 2021

Klein Boligeiendom 3 AS

Org.nr.: 916 973 187

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k3DkpH43AzzBPFQ5UHkIMY3WIOr3Pp342X3wHaoFU=



Klein Boligeiendom 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 152 909	941 806
Sum driftsinntekter		1 152 909	941 806
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		229 412	148 470
Avskrivning av driftsmidler	3	23 677	23 673
Annen driftskostnad		103 054	28 885
Sum driftskostnader		356 143	201 028
Driftsresultat		796 766	740 778
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 800	0
Annen renteinntekt		2 571	2 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	774 948	294 689
Annen rentekostnad		12	492 099
Annen finanskostnad		0	1 050
Resultat av finansposter		-767 589	-785 049
Ordinært resultat før skattekostnad		29 177	-44 271
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-133 853	0
Årsresultat		163 030	-44 271
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	25 163	0
Avsatt til annen egenkapital	7	137 867	0
Overført til udekket tap	7	0	44 271
Sum overføringer		163 030	-44 271



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k3DkpH+43AzzBPFQ5UHkJMY3WIOr3Pp342X3wHaoFU=



Klein Boligeiendom 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	29 249 157	21 891 137
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	3	61 079	84 756
Sum varige driftsmidler		29 310 236	21 975 893
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	464 800	0
Sum finansielle driftsmidler		464 800	0
Sum anleggsmidler		29 775 036	21 975 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	658 421	510 000
Andre kortsiktige fordringer		0	725 700
Sum fordringer		658 421	1 235 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 280	142 618
Sum omløpsmidler		839 701	1 378 318
Sum eiendeler		30 614 737	23 354 211



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k3DkpH+43AzzBPFdq5UHkJMY3WIOr3Pp342X3wHaoFU=



Klein Boligeiendom 3 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	524 568	50 000
Sum innskutt egenkapital		554 568	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	137 867	0
Udekket tap	7	0	-25 163
Sum opptjent egenkapital		137 867	-25 163
Sum egenkapital		692 435	54 837
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	29 841 811	23 259 543
Sum annen langsiktig gjeld		29 841 811	23 259 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 621	3 702
Gjeld til selskap i samme konsern	5	27 642	9 148
Annen kortsiktig gjeld		41 228	26 981
Sum kortsiktig gjeld		80 491	39 830
Sum gjeld		29 922 302	23 299 374
Sum egenkapital og gjeld		30 614 737	23 354 211

Oslo, 27.06.2022
Styret i Klein Boligeiendom 3 AS

Morten Klein
styreleder/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k3DkpI+43AzzBPFQ5UHkJMY3WIOr3Pp342X3wHaoFU=



Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k3DkpI+43AzzBPFQ5UHkJMY3WIOr3Pp342X3wHaoFU=



Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	21 891 137	118 276	22 009 413
Tilgang	7 358 020	0	7 358 020
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	29 249 157	118 276	29 367 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	57 197	57 197
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	29 249 157	61 079	29 310 236
Årets avskrivninger	0	23 677	23 677
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid		5 år	

Bygningene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k3DkpH+43AzzBPFQ5UHkJMY3WIOr3Pp342X3wHaoFU=



Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-133 853	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-133 853	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	29 177	-44 271
Permanente forskjeller	791	0
Endring midlertidige forskjeller	9 101	5 453
Mottatt konsernbidrag	608 421	0
Anvendt underskudd til fremføring	-647 490	38 818
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-2 774	-11 875
Underskudd til fremføring	8 234	655 724
Grunnlag utsatt skatt	5 460	643 849

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 1 201 141 647

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k3DkpI+43AzzBPFQ5UHkJMY3WIOr3Pp342X3wHaoFU=



Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2021

Note 5 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2021	2020
Lån til Klein Group AS	164 800	0
Lån til Klein Eiendom AS	300 000	0
Andre fordringer på Klein Group AS	0	160 000
Andre fordringer på Klein Eiendom AS	50 000	350 000
Fordring på konsernbidrag fra Klein Boligeiendom 4 AS	608 421	0
Sum	1 123 221	510 000

Gjeld	2021	2020
Lån fra Klein Eiendom AS	29 841 811	23 259 543
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	27 642	9 148
Sum	29 869 453	23 268 691

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.

Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k3DkpI+43AzzBPFQ5UHkJMY3WIOr3Pp342X3wHaoFU=



Klein Boligeiendom 3 AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Annen				Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Udekket tap	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	30 000	50 000	-25 163	0	54 837
Mottatt konsernbidrag	0	608 421	0	0	608 421
Årets resultat	0	0	25 163	4 014	29 177
Egenkapital 31.12.	30 000	658 421	0	4 014	692 435

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 3.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k3DkpI+43AzzBPFQ5UHkJMY3WIOr3Pp342X3wHaoFU=