



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 092 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER OVERAAE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 077 014	9 453 240
Annen driftsinntekt		16 000	15 000
Sum inntekter		11 093 014	9 468 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 419 900	3 373 900
Annen driftskostnad	1, 3	1 858 928	1 674 278
Sum kostnader		5 278 828	5 048 178
Driftsresultat		5 814 186	4 420 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 662	468 139
Annen finansinntekt		21 833	20 809
Sum finansinntekter		247 495	488 948
Annen rentekostnad		2 227 202	2 111 773
Sum finanskostnader		2 227 202	2 111 773
Netto finans		-1 979 707	-1 622 824
Resultat før skattekostnad		3 834 479	2 797 237
Skattekostnad på resultat	4	844 171	613 545
Årsresultat		2 990 308	2 183 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 990 308	2 183 692
Totalresultat		2 990 308	2 183 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 673 670
Avsatt til annen egenkapital	5	2 990 308	
Overført fra annen egenkapital			-14 489 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 990 308	2 183 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	52 965 218	55 370 207
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 563 888	2 027 126
Sum varige driftsmidler		54 529 106	57 397 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		54 529 106	57 397 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	4 000	
Andre kortsiktige fordringer			90 624
Konsernfordringer	1		14 173 670
Sum fordringer		4 000	14 264 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 026 547	4 790 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 026 547	4 790 473
Sum omløpsmidler		7 030 547	19 054 767
SUM EIENDELER		61 559 653	76 452 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 257 436	6 267 127
Sum opptjent egenkapital		9 257 436	6 267 127
Sum egenkapital		20 975 356	17 985 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	972 249	1 122 066
Sum avsetninger for forpliktelser		972 249	1 122 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 160 017	38 810 557
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		37 160 017	38 810 557
Sum langsiktig gjeld		38 132 266	39 932 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	622 695	267 943
Betalbar skatt	4	993 988	700 137
Skyldig offentlige avgifter		279 396	236 756
Utbytte			16 673 670
Kortsiktig konserngjeld	1	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		554 029	654 000
Sum kortsiktig gjeld		2 452 031	18 534 429
Sum gjeld		40 584 297	58 467 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 559 653	76 452 099

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599227

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 092 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER OVERAAE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 077 014	9 453 240
Annen driftsinntekt		16 000	15 000
Sum inntekter		11 093 014	9 468 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 419 900	3 373 900
Annen driftskostnad	1, 3	1 858 928	1 674 278
Sum kostnader		5 278 828	5 048 178
Driftsresultat		5 814 186	4 420 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 662	468 139
Annen finansinntekt		21 833	20 809
Sum finansinntekter		247 495	488 948
Annen rentekostnad		2 227 202	2 111 773
Sum finanskostnader		2 227 202	2 111 773
Netto finans		-1 979 707	-1 622 824
Resultat før skattekostnad		3 834 479	2 797 237
Skattekostnad på resultat	4	844 171	613 545
Årsresultat		2 990 308	2 183 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 990 308	2 183 692
Totalresultat		2 990 308	2 183 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 673 670
Avsatt til annen egenkapital	5	2 990 308	
Overført fra annen egenkapital			-14 489 978
Sum overføringer og disponeringer		2 990 308	2 183 692



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	52 965 218	55 370 207
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 563 888	2 027 126
Sum varige driftsmidler		54 529 106	57 397 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		54 529 106	57 397 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	4 000	
Andre kortsiktige fordringer			90 624
Konsernfordringer	1		14 173 670
Sum fordringer		4 000	14 264 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 026 547	4 790 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 026 547	4 790 473
Sum omløpsmidler		7 030 547	19 054 767
SUM EIENDELER		61 559 653	76 452 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 257 436	6 267 127
Sum opptjent egenkapital		9 257 436	6 267 127
Sum egenkapital		20 975 356	17 985 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	972 249	1 122 066
Sum avsetninger for forpliktelser		972 249	1 122 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 160 017	38 810 557
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		37 160 017	38 810 557
Sum langsiktig gjeld		38 132 266	39 932 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	622 695	267 943
Betalbar skatt	4	993 988	700 137
Skyldig offentlige avgifter		279 396	236 756
Utbytte			16 673 670
Kortsiktig konserngjeld	1	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		554 029	654 000
Sum kortsiktig gjeld		2 452 031	18 534 429
Sum gjeld		40 584 297	58 467 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 559 653	76 452 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Birger Overaae AS

Penneo Dokumentnr økkei: BVZ9A-KVJ0M-U1 9AV-3U9EZ-FTOX8-EYJ4X

Organisasjonsnr: 815 092 112



Resultatregnskap

Birger Overaae AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	11 077 014	9 453 240
Annen driftsinntekt		16 000	15 000
Sum driftsinntekter		11 093 014	9 468 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 419 900	3 373 900
Annen driftskostnad	1, 3	1 858 928	1 674 278
Sum driftskostnader		5 278 828	5 048 178
Driftsresultat		5 814 186	4 420 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 662	468 139
Annen finansinntekt		21 833	20 809
Annen rentekostnad		2 227 202	2 111 773
Resultat av finansposter		-1 979 707	-1 622 824
Resultat før skattekostnad		3 834 479	2 797 237
Skattekostnad på resultat	4	844 171	613 545
Årsresultat		2 990 308	2 183 692
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	16 673 670
Avsatt til annen egenkapital	5	2 990 308	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 489 978
Sum overføringer		2 990 308	2 183 692

Perneo Dokumentnøkkel: BVZ9A-KVJ0M-UT9AV-3U9EZ-FTOX8-EYJ4X



Balanse Birger Overaae AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	52 965 218	55 370 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 563 888	2 027 126
Sum varige driftsmidler		54 529 106	57 397 332
Sum anleggsmidler		54 529 106	57 397 332
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	90 624
Konsernfordringer	1	0	14 173 670
Sum fordringer		4 000	14 264 294
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 026 547	4 790 473
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 026 547	4 790 473
Sum omløpsmidler		7 030 547	19 054 767
Sum eiendeler		61 559 653	76 452 099

Penneo Dokumentnr økkel: BYZ9A-KVJ0M-UT9AV-3U9EZ-FTOX8-EYJ4X



Balanse Birger Overaae AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 257 436	6 267 127
Sum opptjent egenkapital		9 257 436	6 267 127
Sum egenkapital		20 975 356	17 985 047
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	972 249	1 122 066
Sum avsetning for forpliktelser		972 249	1 122 066
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 160 017	38 810 557
Sum annen langsiktig gjeld		37 160 017	38 810 557
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	622 695	267 943
Betalbar skatt	4	993 988	700 137
Skyldig offentlige avgifter		279 396	236 756
Utbytte		0	16 673 670
Kortsiktig konserngjeld	1	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		554 029	654 000
Sum kortsiktig gjeld		2 452 031	18 534 429
Sum gjeld		40 584 297	58 467 052
Sum egenkapital og gjeld		61 559 653	76 452 099

Penneo Dokumentnrøkke: BVZ9A-KVJ0M-U19AV-3U9E2-FTOX8-EYJ4X



Balanse

Birger Overaae AS

Trondheim, 18.06.2025
Styret i Birger Overaae AS

Stig Wærnes
styreleder

Birger Overaae
styremedlem

Linn Sri Overaae
styremedlem

Anne Karin Overaae Eiken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BVZ9A-KVJ0M-U19AV-3U9EZ-FTOX8-EYJ4X



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Birger Overaae AS er i utgangspunktet definert som et lite foretak, jf. rskl. § 1-6, men iht rskl. §1-3 er selskapet også å definere som datterselskap til Overaae Holding AS. Konsernet vil som helhet komme inn under hovedprinsippene for verddivurderinger i regnskapsloven.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Birger Overaae AS

Penneo Dokumentnøkkel: BVZ9A-KVJ0M-U19AV-3U9EZ-FTOX8-EYJ4X



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	0	14 173 670
Sum fordringer	0	14 173 670

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	72 358	69 557
Kortsiktig gjeld	1 922	1 922
Sum gjeld	74 280	71 479

Selskapene i konsernet foretar transaksjoner med hverandre. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes vilkår.

Transaksjoner	2024	2023
Husleieinntekter	8 660 808	7 525 884
Administrasjonskostnader	694 632	667 906

Penneo Dokumentnrøkke: BVZ9A-KVJ0M-U1 9AV-3U9EZ-FTOX8-EYJ4X



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	9 158 177	68 135 994	4 175 894	81 470 065
Oppskrivning per 01.01.	750 000	13 401 371	0	14 151 371
Tilgang	0	466 512	85 162	551 674
Anskaffelseskost 31.12.	9 908 177	82 003 877	4 261 056	96 173 110
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.	0	39 029 235	2 579 469	41 608 704
Balanseført verdi 31.12.	9 908 177	42 974 642	1 681 587	54 529 106
Årets avskrivninger	0	2 871 500	548 400	3 419 900
Avskrivningssats	0 %	2 - 10 %	10 - 20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommen på Østre Rosten 4, både bygningsmasse og tomt, er oppskrevet med totalt kr 16 136 000 i 1998. Oppskrivningen har skjedd etter takst. Oppskrivningen på kr 16 136 000 er benyttet til henholdsvis avsetning oppskrivningsfond/ overkursfond med kr 11 617 920 og avsetning til utsatt skatt med kr 4 518 080.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Birger Overaae AS

Penneo Dokumentnrøkke: BVZ9A-KVJ0M-U19AV-3U9EZ-FTOX8-EYJ4X



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	993 988	700 137
Endring i utsatt skatt	-149 817	-86 592
Skattekostnad ordinært resultat	844 171	613 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 834 479	2 797 237
Permanente forskjeller	2 666	-8 397
Endring i midlertidige forskjeller	680 984	393 600
Skattepliktig inntekt	4 518 129	3 182 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	993 988	700 137
Sum betalbar skatt i balansen	993 988	700 137

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 416 746	4 034 588	617 842
Gevinst – og tapskonto	252 568	315 710	63 142
Andre forskjeller	750 000	750 000	0
Sum	4 419 314	5 100 298	680 984
Grunnlag for utsatt skatt	4 419 314	5 100 298	680 984
Utsatt skatt (22 %)	972 249	1 122 066	149 816

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	11 617 920	6 267 127	17 985 047
Årets resultat			2 990 308	2 990 308
Utbytte			0	0
Pr 31.12	100 000	11 617 920	9 257 436	20 975 356

Birger Overaae AS

Pennco Dokumentnrøkke: BVZ9A-KVJ0M-UT-9AV-3U9E2-FTOX8-EYJ4X



Noter til regnskapet 2024

Note 6 – Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	33 942 824	35 018 392
Bokført gjeld sikret ved pant	37 160 017	38 810 557
Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	28 907 317	30 577 857

Kundefordringer og varelager i søsterselskap Overaae AS er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Overaae Holding AS		50	100 %
Sum		50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Birger Overaae	styremedlem	56,5%
Anne Karin Overaae Eiken	styremedlem	10,8%

Penneo Dokumentnrøkke: BVZ9A-KVJ0M-U1-9AV-3U9E2-FTOX8-EYJ4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wærnes, Stig

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1192827

IP: 185.112.xxx.xxx

2025-06-19 06:07:12 UTC



Overaae, Birger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-512081

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-19 12:02:43 UTC



Overaae, Linn Siri

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1543217

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-20 06:45:14 UTC



Eiken, Anne Karin Overaae

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3181590

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-23 21:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYZ9A-KVJ0M-U19AV-3U9E2-FTOX8-EYJ4X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Birger Overaae AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birger Overaae AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PXQ08-2M93Q-8TDJ0-0EBJY-MNETH-9589M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 05:47:16 UTC



Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 05:47:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PXQ08-2M93Q-8TDJ0-0EBJY-MNETH-9589M