



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 594 832  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WESSEL SAMEIE  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Pedersen Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	150 203	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 203</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	51 379	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 379</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 824</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 320</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 320</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 321</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 321	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 321</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 608	0
Andre fordringer	5	18 327	0
Sum fordringer		19 935	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 528	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 528	0
Sum omløpsmidler		141 463	0
SUM EIENDELER		141 463	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 321	0
Sum opptjent egenkapital		99 321	0
Sum egenkapital	6	99 321	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 567	0
Annen kortsiktig gjeld		10 576	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 143</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 143</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 463</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2019 Wessel Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	99 321	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>99 321</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>99 321</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	141 463	0
Kortsiktig gjeld	-42 143	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>99 321</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Wessel Sameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	150 203	0	223 344	223 344
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>150 203</b>	<b>0</b>	<b>223 344</b>	<b>223 344</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>150 203</b>	<b>0</b>	<b>223 344</b>	<b>223 344</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	0	1 692	1 692
Styrehonorar	2	0	0	12 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	1 714	0	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	20 303	0	57 000	57 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	20 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		16 578	0	32 000	33 000
Andre honorar		0	0	4 000	4 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		9 734	0	23 000	23 000
Andre kostnader		3 050	0	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>51 379</b>	<b>0</b>	<b>223 692</b>	<b>224 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 824</b>	<b>0</b>	<b>-348</b>	<b>-948</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		496	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 321</b>	<b>0</b>	<b>-348</b>	<b>-948</b>
Overført sameiekapital		99 321	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>99 321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2019 Wessel Sameie

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 608	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 046	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 281	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		121 528	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 463</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Wessel Sameie

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 321	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 321</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>99 321</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 576	0
Leverandørgjeld		31 567	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 143</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 143</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 463</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
June Pedersen Furu  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kajin Alipoor  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åsmund Bratlie  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Wessel Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Wessel Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	105 203	0
3610 Sameieinnbetalinger	45 000	0
<b>Sum</b>	<b>150 203</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

2019 2018

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	1 714	0
<b>Sum</b>	<b>1 714</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6341 Brannalarm	1 653	0
6391 Snømaking/strøing	4 250	0
6392 Containerleie/tømming	14 400	0
<b>Sum</b>	<b>20 303</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 046	0
<b>Sum</b>	<b>3 046</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2019 Wessel Sameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	99 321	99 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>99 321</b>	<b>99 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>99 321</b>	<b>99 321</b>



Resultat og balanse med noter for Wessel Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Wessel Sameie**

Styreleder	June Pedersen Furu (sign.)	14.04.2020
Styremedlem	Åsmund Bratlie (sign.)	14.04.2020
Styremedlem	Kajin Alipoor (sign.)	14.04.2020



Årsregnskap 2019 Wessel Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	99 321	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>99 321</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>99 321</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	141 463	0
Kortsiktig gjeld	-42 143	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>99 321</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Wessel Sameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	150 203	0	223 344	223 344
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>150 203</b>	<b>0</b>	<b>223 344</b>	<b>223 344</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>150 203</b>	<b>0</b>	<b>223 344</b>	<b>223 344</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	0	1 692	1 692
Styrehonorar	2	0	0	12 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	1 714	0	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	20 303	0	57 000	57 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	20 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		16 578	0	32 000	33 000
Andre honorar		0	0	4 000	4 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		9 734	0	23 000	23 000
Andre kostnader		3 050	0	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>51 379</b>	<b>0</b>	<b>223 692</b>	<b>224 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 824</b>	<b>0</b>	<b>-348</b>	<b>-948</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		496	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 321</b>	<b>0</b>	<b>-348</b>	<b>-948</b>
Overført sameiekapital		99 321	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>99 321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2019 Wessel Sameie

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 608	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 046	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 281	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		121 528	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 463</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Wessel Sameie

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 321	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 321</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>99 321</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 576	0
Leverandørgjeld		31 567	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 143</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 143</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 463</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
June Pedersen Furu  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kajin Alipoor  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åsmund Bratlie  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Wessel Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Wessel Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	105 203	0
3610 Sameieinnbetalinger	45 000	0
<b>Sum</b>	<b>150 203</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

2019 2018

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	1 714	0
<b>Sum</b>	<b>1 714</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6341 Brannalarm	1 653	0
6391 Snømaking/strøing	4 250	0
6392 Containerleie/tømming	14 400	0
<b>Sum</b>	<b>20 303</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 046	0
<b>Sum</b>	<b>3 046</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2019 Wessel Sameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	99 321	99 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>99 321</b>	<b>99 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>99 321</b>	<b>99 321</b>



Resultat og balanse med noter for Wessel Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Wessel Sameie**

Styreleder	June Pedersen Furu (sign.)	14.04.2020
Styremedlem	Åsmund Bratlie (sign.)	14.04.2020
Styremedlem	Kajin Alipoor (sign.)	14.04.2020