



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håvard Snøve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 605	400 564
Sum inntekter		371 605	400 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 637	82 637
Annen driftskostnad		272 742	365 373
Sum kostnader		355 379	448 010
Driftsresultat		16 226	-47 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 753	16 011
Annen finansinntekt		883	968
Sum finansinntekter		11 636	16 979
Netto finans		11 636	16 979
Ordinært resultat før skattekostnad		27 862	-30 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 602	10 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 260	-41 291
Årsresultat		4 260	-41 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 260	-41 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 260	-41 291
Sum overføringer og disponeringer		4 260	-41 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 441 938	1 524 574
Sum varige driftsmidler		1 441 938	1 524 574
Sum anleggsmidler		1 441 938	1 524 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 970
Sum fordringer			6 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 002 679	1 895 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 679	1 895 329
Sum omløpsmidler		2 002 679	1 902 299
SUM EIENDELER		3 444 616	3 426 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	80 000	80 000
Overkurs	6	7 199	7 199
Sum innskutt egenkapital		87 199	87 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 488 036	1 483 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 488 036	1 483 776
Sum egenkapital		1 575 235	1 570 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 396	19 760
Betalbar skatt		23 601	10 824
Annen kortsiktig gjeld		40 384	25 314
Sum kortsiktig gjeld		69 381	55 898
Sum gjeld		1 869 381	1 855 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 444 616	3 426 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387788

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håvard Snøve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 605	400 564
Sum inntekter		371 605	400 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 637	82 637
Annen driftskostnad		272 742	365 373
Sum kostnader		355 379	448 010
Driftsresultat		16 226	-47 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 753	16 011
Annen finansinntekt		883	968
Sum finansinntekter		11 636	16 979
Netto finans		11 636	16 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 862	-30 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 602	10 824
Årsresultat		4 260	-41 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 260	-41 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 260	-41 291
Sum overføringer og disponeringer		4 260	-41 291



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 441 938	1 524 574
Sum varige driftsmidler		1 441 938	1 524 574

Sum anleggsmidler		1 441 938	1 524 574
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 970
Sum fordringer			6 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 002 679	1 895 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 679	1 895 329

Sum omløpsmidler		2 002 679	1 902 299
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 444 616	3 426 873
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	80 000	80 000
Overkurs	6	7 199	7 199
Sum innskutt egenkapital		87 199	87 199

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 488 036	1 483 776
Sum opptjent egenkapital		1 488 036	1 483 776

Sum egenkapital		1 575 235	1 570 975
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 000	1 800 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 396	19 760
Betalbar skatt	23 601	10 824
Annen kortsiktig gjeld	40 384	25 314
Sum kortsiktig gjeld	69 381	55 898
Sum gjeld	1 869 381	1 855 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 444 616	3 426 873



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80.00	1000.00	80000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mary Oddrun Snøve	40.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ivar Håvard Snøve	40.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	80.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Snøve Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 945 829
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 945 829

Noter for Snøve Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998579945



Snøve Eiendom AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	427 330
+ Ordinære avskrivninger	82 637
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	509 967

Balanseført verdi pr 31/12	1 435 863
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Hjemmel ligger hos Mary O. Snøve og Ivar H. Snøve.

Note 3 - Skatt, midlertidige forskjeller - utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	27 862
Permanente og andre forskjeller	-480
Endring i midlertidige forskjeller	79 898
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	

Inntekt **107 279**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	23 601
= Sum betalbar skatt	23 601

= Ordinær skattekostnad **23 601**

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	23 601
= Betalbar skatt i balansen	23 601

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-475 605	-395 707
Sum negative skatteøkende forskjeller	475 605	395 707
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	475 605	395 707

Ihht God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført pr 31.12

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 80 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mary Oddrun Snøve	40
Ivar Håvard Snøve	40



Snøve Eiendom AS

Noter 2020

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styremedlem	40
Styrets leder	40

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	7 199	1 483 776	1 570 975
+Fra årets resultat			4 260	4 260
Pr 31.12.	80 000	7 199	1 488 036	1 575 235

Etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Lån fra Kanalmonstasje AS	1 800 000	1 800 000



Snøve Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 605	400 564
Sum driftsinntekter		371 605	400 564
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 637	82 637
Annen driftskostnad		272 742	365 373
Sum driftskostnader		355 379	448 010
DRIFTSRESULTAT		16 226	(47 446)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 753	16 011
Annen finansinntekt		883	968
Sum finansinntekter		11 636	16 979
NETTO FINANSPOSTER		11 636	16 979
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 862	(30 467)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 602	10 824
ORDINÆRT RESULTAT		4 260	(41 291)
ÅRSRESULTAT		4 260	(41 291)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 260	(41 291)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 260	(41 291)



Snøve Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 441 938	1 524 575
Sum varige driftsmidler		1 441 938	1 524 575
SUM ANLEGGSMIDLER		1 441 938	1 524 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 970
Sum fordringer		0	6 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 002 679	1 895 329
SUM OMLØPSMIDLER		2 002 679	1 902 299
SUM EIENDELER		3 444 616	3 426 873
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	80 000	80 000
Overkurs	6	7 199	7 199
Sum innskutt egenkapital		87 199	87 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 488 036	1 483 776
Sum opptjent egenkapital		1 488 036	1 483 776
SUM EGENKAPITAL		1 575 235	1 570 975
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 800 000	1 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 396	19 760
Betalbar skatt		23 601	10 824
Annen kortsiktig gjeld		40 384	25 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 381	55 898
SUM GJELD		1 869 381	1 855 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 444 616	3 426 873

OPPDAL den 21.05.2021

Ivar Håvard Snøve
Styrets lederOla Snøve
StyremedlemMary Oddrun Snøve
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Snøve Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998579945



Snøve Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Snøve Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998579945

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

