Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 900 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIRVIKFLATEN 29 8 AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 29 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	240 000	240 000
Sum inntekter		**240 000**	**240 000**
Kostnader			
Avskrivning	5	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	44 610	57 592
Sum kostnader		**112 610**	**125 592**
Driftsresultat		**127 390**	**114 408**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	72
Sum finansinntekter		**7**	**72**
Annen finanskostnad		104 759	97 812
Sum finanskostnader		**104 759**	**97 812**
Netto finans		**-104 752**	**-97 740**
Ordinært resultat før skattekostnad		**22 638**	**16 668**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 931	3 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		**17 707**	**12 907**
Årsresultat		**17 707**	**12 907**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 707	12 907
Sum overføringer og disponeringer		**17 707**	**12 907**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 464 000	2 532 000
Sum varige driftsmidler		**2 464 000**	**2 532 000**
Sum anleggsmidler		**2 464 000**	**2 532 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Sum fordringer			**25 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**50 257**	**35 349**
Sum omløpsmidler		**50 257**	**60 349**
SUM EIENDELER		**2 514 257**	**2 592 349**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		**32 562**	**32 562**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 540	126 834
Sum opptjent egenkapital		**144 540**	**126 834**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		**177 102**	**159 396**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 613	4 678
Sum avsetninger for forpliktelser		**3 613**	**4 678**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 294 077	2 405 680
Sum annen langsiktig gjeld		**2 294 077**	**2 405 680**
Sum langsiktig gjeld		**2 297 690**	**2 410 358**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	7 500
Betalbar skatt	6	6 100	4 000
Skyldige offentlige avgifter		5 507	8 128
Annen kortsiktig gjeld		17 858	2 967
Sum kortsiktig gjeld		**39 465**	**22 595**
Sum gjeld		**2 337 155**	**2 432 953**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 514 257**	**2 592 349**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 840398

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 900 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIRVIKFLATEN 29 8 AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 29 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 900 509
LEIRVIKFLATEN 29 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	240 000	240 000
Sum inntekter		**240 000**	**240 000**
Kostnader			
Avskrivning	5	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	44 610	57 592
Sum kostnader		**112 610**	**125 592**
Driftsresultat		**127 390**	**114 408**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	72
Sum finansinntekter		**7**	**72**
Annen finanskostnad		104 759	97 812
Sum finanskostnader		**104 759**	**97 812**
Netto finans		**-104 752**	**-97 740**
Ordinært resultat før skattekostnad		**22 638**	**16 668**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 931	3 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		**17 707**	**12 907**
Årsresultat		**17 707**	**12 907**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 707	12 907
Sum overføringer og disponeringer		**17 707**	**12 907**

Organisasjonsnr: 912 900 509
LEIRVIKFLATEN 29 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 464 000	2 532 000
Sum varige driftsmidler		**2 464 000**	**2 532 000**
Sum anleggsmidler		**2 464 000**	**2 532 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Sum fordringer			**25 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**50 257**	**35 349**
Sum omløpsmidler		**50 257**	**60 349**
SUM EIENDELER		**2 514 257**	**2 592 349**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		**32 562**	**32 562**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 540	126 834
Sum opptjent egenkapital		**144 540**	**126 834**
Sum egenkapital		**177 102**	**159 396**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 613	4 678
Sum avsetninger for forpliktelser		**3 613**	**4 678**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 294 077	2 405 680

Sum annen langsiktig gjeld		**2 294 077**	**2 405 680**
Sum langsiktig gjeld		**2 297 690**	**2 410 358**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	7 500
Betalbar skatt	6	6 100	4 000
Skyldige offentlige avgifter		5 507	8 128
Annen kortsiktig gjeld		17 858	2 967
Sum kortsiktig gjeld		**39 465**	**22 595**
Sum gjeld		**2 337 155**	**2 432 953**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 514 257**	**2 592 349**

Organisasjonsnr: 912 900 509
LEIRVIKFLATEN 29 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10.00	3256.20	32562.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Hatlestad Holding AS	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Arne Holding AS	4.00	40.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	8800.00	9000.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets

	10400.00	10400.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	19200.00	19400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved utleie skjer i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater
Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	8 800	9 000
Andre tjenester - bistand regnskap og skatt & avgift	10 400	10 400
Sum	19 200	19 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	32 562	126 834	159 396
Årsresultat	0	17 707	17 707
Egenkapital 31.12.2020	32 562	144 541	177 103

Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 8	Tomt og grunnarbeid	Bygg - teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Anskaffelseskost 31.12.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Akk.avskrivning 31.12.	-240 355	0	-100 250	-340 605
Balanseført pr. 31.12.	1 710 000	440 000	314 000	2 464 000
Årets avskrivninger	48 000	0	20 000	68 000
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet eier seksjon 8 - dvs 1/ 5 av verksted-/ butikklokaler.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2020**
Betalbar skatt	5 996
Endring utsatt skatt	-1 065
Årets totale skattekostnad	4 931

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2020**
Ordinært resultat før skattekostnad	22 638
Endring i midlertidige forskjeller	4 842
Årets skattegrunnlag	27 480
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 046

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2020**
Driftsmidler inkl goodwill	16 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 422
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 613

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	**2020**
Driftsmidler inkl goodwill	4 842
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	4 842

Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	**2020**	**2019**
Pantelån bank	-2 294 077	-2 405 680

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	**2020**	**2019**
Bygg og eiendom	2 464 000	2 532 000

Note 8 - Leieavtale med nærstående selskap

		2020	**2019**
Selskapet leier ut følgende lokaler:	Avtalens utløp		
Butikk- og verkstedlokaler - seksjon 8		240 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/ 5 andel av bygget.

Leirvikflaten 29 8 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Leirvikflaten 29 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning	5	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	44 610	57 592
Sum driftskostnader		112 610	125 592
Driftsresultat		127 390	114 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	72
Annen finanskostnad		104 759	97 812
Netto finansposter		-104 752	-97 740
Ordinært resultat før skattekostnad		22 638	16 668
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 931	3 761
Årsresultat		17 707	12 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 707	12 907

Leirvikflaten 29 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 464 000	2 532 000
Sum varige driftsmidler		2 464 000	2 532 000
Sum anleggsmidler		2 464 000	2 532 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 257	35 349
Sum omløpsmidler		50 257	60 349
Sum eiendeler		2 514 257	2 592 349

Leirvikflaten 29 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	144 540	126 834
Sum opptjent egenkapital		144 540	126 834
Sum egenkapital		177 102	159 396
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 613	4 678
Sum avsetning for forpliktelser		3 613	4 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 294 077	2 405 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 077	2 405 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	7 500
Betalbar skatt	6	6 100	4 000
Skyldige offentlige avgifter		5 507	8 128
Annen kortsiktig gjeld		17 858	2 967
Sum kortsiktig gjeld		39 465	22 595
Sum gjeld		2 337 155	2 432 953
Sum egenkapital og gjeld		2 514 257	2 592 349

31. desember 2020
Bergen, 27. august 2021

Stig Hatlestad
daglig leder/ styreleder

Nils Kjetil Arne
styremedlem

Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved utleie skjer i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater
Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	8 800	9 000
Andre tjenester - bistand regnskap og skatt & avgift	10 400	10 400
Sum	19 200	19 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	32 562	126 834	159 396
Årsresultat	0	17 707	17 707
Egenkapital 31.12.2020	32 562	144 541	177 103

Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 8	Tomt og grunnarbeid	Bygg - teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Anskaffelseskost 31.12.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Akk.avskrivning 31.12.	-240 355	0	-100 250	-340 605
Balanseført pr. 31.12.	1 710 000	440 000	314 000	2 464 000
Årets avskrivninger	48 000	0	20 000	68 000
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet eier seksjon 8 - dvs 1/ 5 av verksted-/ butikklokaler.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2020**
Betalbar skatt	5 996
Endring utsatt skatt	-1 065
Årets totale skattekostnad	4 931

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2020**
Ordinært resultat før skattekostnad	22 638
Endring i midlertidige forskjeller	4 842
Årets skattegrunnlag	27 480
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 046

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2020**
Driftsmidler inkl goodwill	16 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 422
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 613

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	**2020**
Driftsmidler inkl goodwill	4 842
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	4 842

Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	**2020**	**2019**
Pantelån bank	-2 294 077	-2 405 680

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	**2020**	**2019**
Bygg og eiendom	2 464 000	2 532 000

Note 8 - Leieavtale med nærstående selskap

		2020	**2019**
Selskapet leier ut følgende lokaler:	Avtalens utløp		
Butikk- og verkstedlokaler - seksjon 8		240 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/ 5 andel av bygget.

Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Leirvikflaten 29 8 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikflaten 29 8 AS, som viser et overskudd på NOK 17 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.: +47 98 20 64 32
Foretaksreg. NO989648667MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjons-beretningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjons-oppdrag, som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. august 2021.
Forum Revisjon AS

Rune J. Førland
statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 64 32