



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 800 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Gullager Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 605 938	1 941 124
Sum inntekter		2 605 938	1 941 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	798 997	777 881
Sum kostnader		798 996	777 880
Driftsresultat		1 806 942	1 163 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 659	2 881
Sum finansinntekter		1 659	2 881
Annen rentekostnad		915 461	1 083 437
Sum finanskostnader		915 461	1 083 437
Netto finans		913 802	1 080 556
Ordinært resultat før skattekostnad		893 139	82 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 139	82 687
Årsresultat		893 139	82 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		893 140	82 688
Sum overføringer og disponeringer		893 140	82 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	98 610 158	98 560 000
Sum varige driftsmidler		98 610 158	98 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	726 132	75 185
Sum finansielle anleggsmidler		726 132	75 185
Sum anleggsmidler		99 336 290	98 635 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 651
Andre fordringer	14	103 094	89 982
Sum fordringer		103 094	95 633
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	16	124 992	169 009
Sum investeringer		124 992	169 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 733	254 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 733	254 769
Sum omløpsmidler		650 818	519 410
SUM EIENDELER		99 987 108	99 154 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 093	256 953
Sum opptjent egenkapital		1 020 093	126 953
Sum egenkapital	19	1 150 093	256 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	43 940 228	43 940 228
Øvrig langsiktig gjeld	15	54 619 772	54 619 772
Sum annen langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Sum langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 455	104 824
Annen kortsiktig gjeld	16,17	201 560	232 819
Sum kortsiktig gjeld		277 015	337 643
Sum gjeld		98 837 015	98 897 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 987 108	99 154 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	98 560 000	98 560 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423335

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 800 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Gullager Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 605 938	1 941 124
Sum inntekter		2 605 938	1 941 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	798 997	777 881
Sum kostnader		798 996	777 880
Driftsresultat		1 806 942	1 163 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 659	2 881
Sum finansinntekter		1 659	2 881
Annen rentekostnad		915 461	1 083 437
Sum finanskostnader		915 461	1 083 437
Netto finans		913 802	1 080 556
Ordinært resultat før skattekostnad		893 139	82 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 139	82 687
Årsresultat		893 139	82 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		893 140	82 688
Sum overføringer og disponeringer		893 140	82 688



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	98 610 158	98 560 000
Sum varige driftsmidler		98 610 158	98 560 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	726 132	75 185
Sum finansielle anleggsmidler		726 132	75 185

Sum anleggsmidler		99 336 290	98 635 185
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 651
Andre fordringer	14	103 094	89 982
Sum fordringer		103 094	95 633

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	16	124 992	169 009
Sum investeringer		124 992	169 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 733	254 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 733	254 769

Sum omløpsmidler		650 818	519 410
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		99 987 108	99 154 595
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 150 093	256 953
Sum opptjent egenkapital		1 020 093	126 953
Sum egenkapital	19	1 150 093	256 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	43 940 228	43 940 228
Øvrig langsiktig gjeld	15	54 619 772	54 619 772
Sum annen langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Sum langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 455	104 824
Annen kortsiktig gjeld	16,17	201 560	232 819
Sum kortsiktig gjeld		277 015	337 643
Sum gjeld		98 837 015	98 897 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 987 108	99 154 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	98 560 000	98 560 000



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Mo Terrasse 16 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	181 768	174 265
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	893 140	82 688
Kjøp / salg anleggsmidler	-50 158	0
Endringer i andre langsiktige poster	-650 947	-75 185
B. Årets endring disponible midler	192 035	7 503
C. Disponible midler	373 803	181 768
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	650 818	519 410
Kortsiktig gjeld	-277 015	-337 643
C. Disponible midler	373 803	181 768

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 892 938	1 941 124	2 179 578	1 692 757
Sum leieinntekt		1 892 938	1 941 124	2 179 578	1 692 757
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	713 000	0	0	31 200
Sum annen inntekt		713 000	0	0	31 200
Sum inntekt		2 605 938	1 941 124	2 179 578	1 723 957
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	40 099	37 032	46 166	46 197
Kostnad eiendom/lokale	4	24 520	60 090	98 540	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	172 899	194 615	202 400	180 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	38 000	170	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	100 864	155 324	97 500	172 201
Revisjonshonorar	9	4 704	4 225	3 872	4 452
Forretningsførerhonorar		66 306	64 380	66 311	67 632
Andre honorar	10	131 374	56 438	65 090	15 392
Kontorkostnad		1 028	327	1 000	15 000
TV/bredbånd		111 696	111 697	93 288	111 697
Salg og reklamekostnad		0	1 100	0	0
Forsikring		86 794	78 700	83 616	98 468
Andre kostnader	11	15 088	13 783	13 735	22 069
Sum kostnad		798 996	777 880	773 517	820 733
Driftsresultat før IN		1 806 942	1 163 243	1 406 061	903 224
Driftsresultat etter IN		1 806 942	1 163 243	1 406 061	903 224
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 659	2 881	0	0
Rentekostnad		915 461	1 083 437	1 247 694	747 264
Netto finansposter		913 802	1 080 556	1 247 694	747 264
Årsresultat		893 140	82 688	158 367	155 960
Overført til/fra annen egenkapital		893 140	82 688	158 367	5 960
Andre overføringer		0	0	0	150 000
SUM OVERFØRINGER		893 140	82 688	158 367	155 960



Balanse 2020 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	11 700 000	11 700 000
Bygninger	12	86 860 000	86 860 000
Påkostninger	12	50 158	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	726 132	75 185
Sum anleggsmidler		99 336 290	98 635 185
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	16	124 992	169 009
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 651
Andre kortsiktige fordringer	14	3 667	0
Forskuddsbetalte kostnader		99 427	89 982
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		422 733	254 769
Sum omløpsmidler		650 818	519 410
SUM EIENDELER		99 987 108	99 154 595



Balanse 2020 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 093	126 953
Sum opptjent egenkapital		1 020 093	126 953
Sum egenkapital	19	1 150 093	256 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	43 940 228	43 940 228
Borettsinnskudd		39 424 000	39 424 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	15 195 772	15 195 772
Sum langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 383	0
Leverandørgjeld		75 455	104 824
Påløpne renter		4 082	6 742
Kostnader til avregning	16	183 095	185 577
Annen kortsiktig gjeld	17	0	40 500
Sum kortsiktig gjeld		277 015	337 643
Sum gjeld		98 837 015	98 897 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 987 108	99 154 595
Pantstillelser	18	98 560 000	98 560 000

Sted: _____

Dato: _____

Ken Gullager Hansen
StyrelederJan Kristoffersen
StyremedlemHildegunn Stormyr Andresen
StyremedlemBjørn Erik Jansen
StyremedlemFrank Ståle Kittilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	833 796	758 898
3609 Leie parkering	0	4 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 288	93 288
3650 Innkrevde felleskostn. renter	933 836	1 084 138
3690 Andre leieinntekter	32 018	0
Sum	1 892 938	1 941 124

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	13 000	0
3999 Andre inntekter	700 000	0
Sum	713 000	0

Inntekt på konto 3990 viser beløp som belastes beboerne via felleskostnader fra og med 01.07.21. Dette skal i fremtiden dekke service på ventilasjon i henhold til vedtak på generalforsamling.
Andre inntekter på konto 3999 gjelder utbetaling av erstatning i forbindelse med varmpumpesak.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	34 027	31 046
6204 Energikostnader	6 072	5 986
Sum	40 099	37 032

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6343 Serviceavtaler	0	17 606
6361 Fast renhold	16 625	9 625
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 895	32 859
Sum	24 520	60 090

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	172 899	194 615
Sum	172 899	194 615



Noter årsregnskap 2020 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Kostnaden gjelder Bevar HMS lisens.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	38 000	170
Sum	38 000	170

Kostnaden gjelder i sin helhet ny gressklipper.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	12 024	5 849
6602 Vedlikehold VVS	0	40 500
6603 Vedlikehold elektro	2 296	2 727
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 299	19 675
6610 Andre vaktmestertjenester	0	3 905
6611 Vedlikehold heiser	38 855	19 909
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	33 232	26 933
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 158	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	35 827
Sum	100 864	155 324

Av kostnad på konto 6613 gjelder kr 19 550,- gressklipp.

Av kostnad på konto 6617 gjelder kr 8 190,- avtale for alarmanlegg brann+nøkkel.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 704	4 225
Sum	4 704	4 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 024	14 838
6720 Juridisk honorar	116 350	41 600
Sum	131 374	56 438

Konto 6714 gjelder IN-avtale samt tilleggsavtale for varmtvann og vannbåren varme.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand av advokat vedrørende varmepumper. Sak er avsluttet i 2020, se også konto 3999 for utbetalt erstatning.



Noter årsregnskap 2020 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	12 791	11 935
7770 Betalingskostnader	1 103	1 504
7773 Omkostninger innkreving	1 201	298
7790 Andre kostnader	0	47
7795 Husleietap	-7	0
Sum	15 088	13 783

Note 12 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Utekraner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 860 000	11 700 000	0
Årets tilgang :	0	0	50 158
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 860 000	11 700 000	50 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 860 000	11 700 000	50 158
Anskaffelsesår :	2016	2016	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4484 kvm. G.nr 41, b.nr 767.

Note 13 - Øremerkede midler

Dette er sparekonti som er avsatt i henhold til avtale med styret. I tillegg inneholder kontoene renteinntekter 2020.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 667	0
Sum	3 667	0



Noter årsregnskap 2020 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133960110
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.70 %
Betingelser:	Flytende rente, siste termin 30.09.66
Beregnet innfridd:	30.09.2066
Opprinnelig lånebeløp:	59 136 000
Lånesaldo 01.01:	43 940 228
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	43 940 228
Saldo 5 år frem i tid:	43 940 228
Andelssaldo 01.01:	15 195 772
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	15 195 772
Sum pantegjeld for lån:	59 136 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133960110	1	2 910 000	2 910 000
	1	2 790 000	2 790 000
	2	2 610 000	5 220 000
	2	2 460 000	4 920 000
	3	2 250 000	6 750 000
	1	2 154 000	2 154 000
	5	2 130 000	10 650 000
	3	2 034 000	6 102 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	434 228	434 228

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 16 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. strøm	183 095
Kostnader strøm	124 991,5
Beløp til avregning,	58 103,5
Sum	58 103,5

Fellesstrøm ikke hensyntatt.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	40 500
Sum	0	40 500

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	59 136 000
Innskuddskapital	39 424 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	98 560 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	98 610 158

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 39.424.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	126 953	893 140	1 020 093
Sum opptjent egenkapital	126 953	893 140	1 020 093
Sum egenkapital	256 953	893 140	1 150 093



Resultat og balanse med noter for Mo Terrasse 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Terrasse 16 Borettslag

Styreleder	Ken Gullager Hansen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Frank Ståle Kittilsen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Hildegunn Stormyr Andresen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Bjørn Erik Jansen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Jan Kristoffersen (sign.)	01.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Terrasse 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Mo Terrasse 16 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 893 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Mo Terrasse 16 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 3. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor