



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		714 196	922 259
Sum inntekter		714 196	922 259
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		104 402	225 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	443 000	443 000
Annen driftskostnad	3	500 636	712 849
Sum kostnader		1 048 039	1 381 364
Driftsresultat		-333 842	-459 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	30 094	27 839
Annen renteinntekt		77	27
Sum finansinntekter		30 171	27 866
Annen finanskostnad		139 329	11 761
Sum finanskostnader		139 329	11 761
Netto finans		-109 158	16 105
Resultat før skattekostnad		-443 000	-443 000
Årsresultat		-443 000	-443 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 000	-443 000
Totalresultat		-443 000	-443 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-443 000	-443 000
Sum overføringer og disponeringer		-443 000	-443 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 971 000	43 414 000
Sum varige driftsmidler		42 971 000	43 414 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	338 235	458 141
Sum finansielle anleggsmidler		338 235	458 141
Sum anleggsmidler		43 309 235	43 872 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 780	9 825
Sum fordringer		45 780	9 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 582	50 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 582	50 273
Sum omløpsmidler	1	102 362	60 098
SUM EIENDELER		43 411 597	43 932 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 562 883	1
Udekket tap		1 329 000	886 000
Sum opptjent egenkapital		43 233 883	-885 999
Sum egenkapital	5	43 288 883	-830 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		44 245 141
Sum annen langsiktig gjeld			44 245 141
Sum langsiktig gjeld		0	44 245 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			200 355
Annen kortsiktig gjeld		122 714	317 741
Sum kortsiktig gjeld	1	122 714	518 096
Sum gjeld		122 714	44 763 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 411 597	43 932 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715271

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 169 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 169 826
TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		714 196	922 259
Sum inntekter		714 196	922 259
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		104 402	225 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	443 000	443 000
Annen driftskostnad	3	500 636	712 849
Sum kostnader		1 048 039	1 381 364
Driftsresultat		-333 842	-459 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	30 094	27 839
Annen renteinntekt		77	27
Sum finansinntekter		30 171	27 866
Annen finanskostnad		139 329	11 761
Sum finanskostnader		139 329	11 761
Netto finans		-109 158	16 105
Resultat før skattekostnad		-443 000	-443 000
Årsresultat		-443 000	-443 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 000	-443 000
Totalresultat		-443 000	-443 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-443 000	-443 000
Sum overføringer og disponeringer		-443 000	-443 000



Organisasjonsnr: 919 169 826
TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 971 000	43 414 000
Sum varige driftsmidler		42 971 000	43 414 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	338 235	458 141
Sum finansielle anleggsmidler		338 235	458 141
Sum anleggsmidler		43 309 235	43 872 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 780	9 825
Sum fordringer		45 780	9 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	56 582	50 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 582	50 273
Sum omløpsmidler	1	102 362	60 098
SUM EIENDELER		43 411 597	43 932 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 562 883	1
Udekket tap		1 329 000	886 000
Sum opptjent egenkapital		43 233 883	-885 999



Sum egenkapital	5	43 288 883	-830 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		44 245 141
Sum annen langsiktig gjeld			44 245 141
Sum langsiktig gjeld		0	44 245 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			200 355
Annen kortsiktig gjeld		122 714	317 741
Sum kortsiktig gjeld	1	122 714	518 096
Sum gjeld		122 714	44 763 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 411 597	43 932 239



Organisasjonsnr: 919 169 826
TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

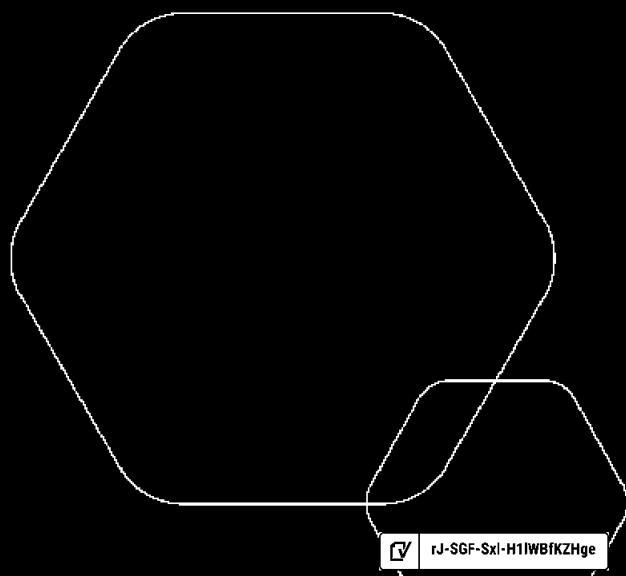
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024

Trondheimsveien 163 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 169 826

 rJ-SGF-Sxl-H1IWBfKZHge



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fellesutgifter og leieinntekter		714 196	922 259
Sum driftsinntekter		714 196	922 259
Driftskostnader eiendom		104 402	225 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	443 000	443 000
Annen driftskostnad	3	500 636	712 849
Sum driftskostnader		1 048 039	1 381 364
Driftsresultat		-333 842	-459 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	30 094	27 839
Annen renteinntekt		77	27
Annen finanskostnad		139 329	11 761
Resultat av finansposter		-109 158	16 105
Resultat før skattekostnad		-443 000	-443 000
Resultat	1	-443 000	-443 000
Årsresultat		-443 000	-443 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-443 000	-443 000
Sum overføringer		-443 000	-443 000



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 971 000	43 414 000
Sum varige driftsmidler		42 971 000	43 414 000
Lån til foretak i samme konsern	4	338 235	458 141
Sum finansielle anleggsmidler		338 235	458 141
Sum anleggsmidler		43 309 235	43 872 141
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		45 780	9 825
Sum fordringer		45 780	9 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	56 582	50 273
Sum omløpsmidler	1	102 362	60 098
Sum eiendeler		43 411 597	43 932 239



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	7	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 562 883	1
Udekket tap		-1 329 000	-886 000
Sum opptjent egenkapital		43 233 883	-885 999
Sum egenkapital	5	43 288 883	-830 999
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	0	44 245 141
Sum annen langsiktig gjeld		0	44 245 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	200 355
Annen kortsiktig gjeld		122 714	317 741
Sum kortsiktig gjeld	1	122 714	518 096
Sum gjeld		122 714	44 763 237
Sum egenkapital og gjeld		43 411 597	43 932 239

Oslo, 01.07.2025

Styret i Trondheimsveien 163 Borettslag

Jens Borge-Andersen
styreleder

Helge Rognerud
styremedlem

Erlend Vatne
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk. Som følge av at Sinsen Holding AS eier noen andeler av Trondheimsveien 163, blir borettslaget selskapslignet.

DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Disponible midler

	2024	2023
A Disponible midler pr 01.01	-457 999	142
Endring langsiktig lån til konsern	437 647	-458 140
Årets resultat	-443 000	-443 000
Tilbakeføring avskrivninger	443 000	443 000
B Årets endring i disponible midler pr 31.12	437 647	-458 140
C Disponible midler pr 31.12	-20 352	-457 999
Spesifikasjon av disponible midler	2024	2023
Omløpsmidler	102 362	60 098
Andre fordring	0	0
Kortsiktig gjeld	122 714	518 096
C Sum disponible midler pr 31.12	-20 352	-457 999

 rj-SGF-Sxl-H1IWbfKZHge



NOTER TIL REGNSKAPET

TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	44 300 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	1 329 000
Balansført verdi per 31.12.2024	42 971 000
Årets avskrivning	443 000

Anleggsmidlet består av 11 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av sameiet Bjørn Stallares vei 3-9. Leilighetene avskrives med 1% i 2024

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet i Oslo Leilighetsprosjekt sin gjeld i BN bank.

Anskaffelsesår var i 2017.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til revisor og forretningsfører	2024	2023
Revisor	18 750	12 500
Forretningsfører	40 144	63 750
Sum	58 894	76 250

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.

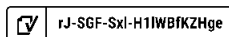
Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	338 235	458 141
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	338 235	458 141

Gjeld

Lån fra Sinsen Holding AS	0	44 245 141
Sum	0	44 245 141

Lånet fra Sinsen Holding AS løper rentefritt.





NOTER TIL REGNSKAPET

TRONDHEIMSVEIEN 163 BORETTSLAG

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	55 000	0	-886 000	-831 000
Årets resultat			-443 000	-443 000
Gjeldskonvertering		44 562 882	0	44 562 882
Pr 31.12.2024	55 000	44 562 882	-1 329 000	43 288 882

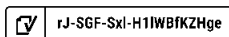
I 2024 ble det erklært gjeldskonvertering av selgers kreditt mot egenkapital.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr. 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.07.2025 11:55

SENT BY OWNER:

Doan Uy Lam · 01.07.2025 17:43

DOCUMENT ID:

H1IWBfKZHge

ENVELOPE ID:

rJ-SGF-SxI-H1IWBfKZHge

DOCUMENT NAME:

Trondheimsveien 163 Borettslag 01.07.25 - Årsregnska
p.pdf
7 pages

SHA-512:

f04672f51f72f2f5449027cb5e914ad84c5066c33becb9d
48931ae830a3fa338d1dd9d605648acd5ef2c65fd8585c
9212d51331e88f436ab7b298734d4e67301

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Helge Rognerud HR@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	01.07.2025 17:50 01.07.2025 17:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20) IP: 46.46.192.141
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	01.07.2025 19:00 01.07.2025 18:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 77.18.55.39
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	02.07.2025 11:55 02.07.2025 11:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) IP: 46.15.29.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Trondheimsveien 163 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-S1PaffWBlx.pdf (146220 bytes)	97a492e61ebc7e4996 2ee200fa96c1899c03 7bc19b387a6b918ca3 e3fc294dfc89538f600 6568bc82593d514dd3 b1a305372d052d959 63a7fe397eeb442b07 de
2. Trondheimsveien 163 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-SJg_fY-Blg.pdf (146240 bytes)	4534e83a1402169bbf 4f69542dd17418a376 9d7cd0e5595f422330 aeab51aaa9aa33d841 801f952ec3f693a678 9d0fc2cd4ae2e01528 e361fd16e2648382e9 7f
3. Trondheimsveien 163 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-BkTOMtZHee.pdf (146211 bytes)	4a17a56465ba255fcb 90667dfc4f0a1f4f4eb d4abfcb8fe0c1939b6f f3e2759cc74bbf8a70a 5ffd0f325ef2033b510 5df708c971cbf438df2 467ccaa8b8db7c9

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 163 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 163 Borettslag som viser et underskudd på NOK 443 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 4CT03-V08R3-TL21H-41VNA-SQB66H-TT8ZY



Revisors beretning 2024 for Trondheimsveien 163 Borettslag

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lyngdal, 3. juli 2025
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4CT03-V08R3-TL21H-41VNA-SQB6H-T18ZY





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Mariann Adolfsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-986320

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:53:57 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 4CT03-V08R3-TL21H-41VNA-SQB66H-TT8ZY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.