



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 176 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	31 972	31 916
Sum kostnader		31 972	31 916
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 972</b>	<b>-31 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 354 079	4 902 219
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 369 528	3 959 265
Sum finansinntekter		10 723 607	8 861 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 311 237	4 909 113
Annen rentekostnad		4 950	4 767
Sum finanskostnader		5 316 187	4 913 880
<b>Netto finans</b>		<b>5 407 420</b>	<b>3 947 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 375 447</b>	<b>3 915 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 182 598	861 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 192 849</b>	<b>3 054 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 192 849</b>	<b>3 054 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 192 849</b>	<b>3 054 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 192 849	3 054 237
Sum overføringer og disponeringer		4 192 849	3 054 237



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	55 306 806	55 306 806
Lån til foretak i samme konsern	1	112 036 810	102 762 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 343 617</b>	<b>158 069 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 343 617</b>	<b>158 069 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	6 354 079	4 902 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 354 079</b>	<b>4 902 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 354 079</b>	<b>4 902 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 697 696</b>	<b>162 971 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		28 930 000	28 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 930 000</b>	<b>29 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 088 679	2 088 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 679</b>	<b>2 088 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 018 679</b>	<b>32 018 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	136 009 014	126 779 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 009 014</b>	<b>126 779 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 009 014</b>	<b>126 779 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	5 688
Kortsiktig konserngjeld	1	5 662 502	4 167 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 670 002</b>	<b>4 173 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 679 017</b>	<b>130 953 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 697 696</b>	<b>162 971 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 176 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 996 176 452  
STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	31 972	31 916
Sum kostnader		31 972	31 916
<b>Driftsresultat</b>		-31 972	-31 916
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 354 079	4 902 219
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 369 528	3 959 265
Sum finansinntekter		10 723 607	8 861 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 311 237	4 909 113
Annen rentekostnad		4 950	4 767
Sum finanskostnader		5 316 187	4 913 880
<b>Netto finans</b>		5 407 420	3 947 604
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 375 447	3 915 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 182 598	861 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 192 849	3 054 237
<b>Årsresultat</b>		4 192 849	3 054 237
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		4 192 849	3 054 237
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 192 849	3 054 237
Sum overføringer og disponeringer		4 192 849	3 054 237



Organisasjonsnr: 996 176 452  
STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	55 306 806	55 306 806
Lån til foretak i samme konsern	1	112 036 810	102 762 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 343 617</b>	<b>158 069 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 343 617</b>	<b>158 069 644</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	6 354 079	4 902 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 354 079</b>	<b>4 902 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 354 079</b>	<b>4 902 219</b>

**SUM EIENDELER** **173 697 696** **162 971 863**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		28 930 000	28 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 930 000</b>	<b>29 930 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 088 679	2 088 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 679</b>	<b>2 088 679</b>

**Sum egenkapital** **32 018 679** **32 018 679**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1	136 009 014	126 779 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 009 014</b>	<b>126 779 863</b>

**Sum langsiktig gjeld** **136 009 014** **126 779 863**

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 500	5 688
Kortsiktig konserngjeld	1	5 662 502	4 167 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 670 002</b>	<b>4 173 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 679 017</b>	<b>130 953 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 697 696</b>	<b>162 971 863</b>



Organisasjonsnr: 996 176 452  
STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stiftsstadens Studentby Eiendom AS**

**Foretaksnr. 996176452**



Stiftsstanden Studentby Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	6	31 973	31 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 973</b>	<b>31 916</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 973</b>	<b>-31 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 354 079	4 902 219
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	4 369 528	3 959 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 723 607</b>	<b>8 861 484</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	5 311 237	4 909 113
Annen rentekostnad		4 950	4 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 316 187</b>	<b>4 913 880</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 407 420</b>	<b>3 947 604</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 375 447</b>	<b>3 915 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 182 598	861 451
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 192 849</b>	<b>3 054 237</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 192 849</b>	<b>3 054 237</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 192 849	3 054 237
Overføringer annen egenkapital		0	-0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>4 192 849</b>	<b>3 054 237</b>



Stiftsstanden Studentby Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	55 306 806	55 306 806
Lån til foretak i samme konsern	1	112 036 810	102 762 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 343 617</b>	<b>158 069 644</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>167 343 617</b>	<b>158 069 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	6 354 079	4 902 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 354 079</b>	<b>4 902 219</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 354 079</b>	<b>4 902 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 697 696</b>	<b>162 971 863</b>




Stiftsstanden Studentby Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital			
Overkurs	4,5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 930 000</b>	<b>28 930 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>2 088 679</b>	<b>2 088 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 018 679</b>	<b>32 018 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	136 009 014	126 779 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 009 014</b>	<b>126 779 863</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>136 009 014</b>	<b>126 779 863</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	7 500	5 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 662 502</b>	<b>4 167 633</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 670 002</b>	<b>4 173 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 679 017</b>	<b>130 953 184</b>
		<b>173 697 696</b>	<b>162 971 863</b>

TRONDHEIM der 13.05.2022



Lasse Høyem  
Styreleder



Ketil Wiik Johnsen  
Styremedlem



Petter B. Arnstad  
Daglig leder



STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTER 2020

**Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern****Investeringer**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12 (vår andel)	Resultat	Balansført verdi
<b>Datterselskaper/ Felleskontrollert virksomhet</b>					
Stiftsstaden Studentby AS, Trh.		100,00 %	2 616 197	3 666 227	55 306 806
<b>Sum aksjer i DS/ FKV/ TS</b>					<b>55 306 806</b>

**Mellomværende med selskap i samme konsern****Langsiktige fordringer**

	2020	2019
Stiftsstaden Studentby AS	102 762 837	92 407 671
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>102 762 837</b>	<b>92 407 671</b>

Bokførte renteinntekter utgjør kr 3 548 525 for 2019.

**Kortsiktige fordringer**

	2020	2019
Konsernbidrag Stiftsstaden Studentby AS	4 902 219	6 391 479
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>4 902 219</b>	<b>6 391 479</b>

**Langsiktig gjeld**

	2020	2019
Stiftsstaden Bolig AS	126 779 863	116 447 547
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>126 779 863</b>	<b>116 447 547</b>

Bokførte rentekostnader utgjør kr 4 909 113 i 2020.

**Kortsiktig gjeld**

	2020	2019
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	251 945	215 699
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Bolig AS	3 912 701	5 418 781
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>4 164 646</b>	<b>5 634 480</b>

Rentebergning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTER 2020

## Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Bolig AS	1 000	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

## Note 4 Egenkapital

	AK	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	28 930 000	2 088 679	32 018 679
Årets resultat	0	0	3 054 237	3 054 237
Konsernbidrag	0	0	-3 054 237	-3 054 237
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>28 930 000</b>	<b>2 088 679</b>	<b>32 018 679</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTER 2020

**Note 5 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	3 915 688	5 418 781
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 915 688	5 418 781
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>3 915 688</b>	<b>5 418 781</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 915 688	-5 418 781
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	861 451	1 192 132
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	861 451	1 192 132
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>861 451</b>	<b>1 192 132</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	861 451	1 192 132
Skattevirkning av konsernbidrag	-861 451	-1 192 132
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STIFTSSTADEN STUDENTBY EIENDOM AS

NOTER 2020

**Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

<b>Revisor</b>	<b>2020</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	14 088
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>14 088</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Studentby Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstaden Studentby Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHSN:QBSE-4QHNC-CMDGB-5JLHY-3JXF5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxxxxx

2022-05-30 10:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHSN:QBISE-4QHNC-CMDGB-5JLHY-3JXF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>