



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Industriv 10
1483 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 040 156	1 967 256
Sum inntekter		2 040 156	1 967 256
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 659	-139 350
Annen driftskostnad	3	306 983	314 266
Sum kostnader		502 642	174 916
Driftsresultat		1 537 514	1 792 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 501	12
Sum finansinntekter		1 501	12
Annen rentekostnad		1 015 430	939 211
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 015 465	939 211
Netto finans		-1 013 964	-939 199
Resultat før skattekostnad		523 550	853 141
Skattekostnad på resultat	4	114 855	187 796
Årsresultat		408 695	665 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 695	665 345
Totalresultat		408 695	665 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			665 345
Overført fra annen egenkapital		-591 305	
Sum overføringer og disponeringer	5	408 695	665 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 086	20 734
Sum immaterielle eiendeler		36 086	20 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 069 692	16 144 250
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		16 069 692	16 144 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		16 105 778	16 164 984
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		10 840	17 716
Konsernfordringer	7	4 385 125	4 385 125
Sum fordringer		4 395 965	4 402 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 531	9 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 531	9 132
Sum omløpsmidler		4 412 496	4 411 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		20 518 273	20 576 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 942 788	5 534 092
Sum opptjent egenkapital		4 942 788	5 534 092
Sum egenkapital		5 062 788	5 654 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 002 000	14 085 602
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 002 000	14 085 602
Sum langsiktig gjeld		13 002 000	14 085 602
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 416	16 927
Betalbar skatt	4	130 207	132 244
Skyldig offentlige avgifter		70 000	61 671
Utbytte	5	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 250 864	626 420
Sum kortsiktig gjeld		2 453 486	837 263
Sum gjeld		15 455 486	14 922 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 518 275	20 576 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539550

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Industriv 10
1483 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 977 498 406
INDUSTRIVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 086	20 734
Sum immaterielle eiendeler		36 086	20 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	16 069 692	16 144 250
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		16 069 692	16 144 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		16 105 778	16 164 984
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		10 840	17 716
Konsernfordringer	7	4 385 125	4 385 125
Sum fordringer		4 395 965	4 402 841
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 531	9 132
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		16 531	9 132
Sum omløpsmidler		4 412 496	4 411 972
SUM EIENDELER		20 518 273	20 576 956



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 942 788	5 534 092
Sum opptjent egenkapital		4 942 788	5 534 092

Sum egenkapital		5 062 788	5 654 092
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 002 000	14 085 602
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 002 000	14 085 602
Sum langsiktig gjeld		13 002 000	14 085 602

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 416	16 927
Betalbar skatt	4	130 207	132 244
Skyldig offentlige avgifter		70 000	61 671
Utbytte	5	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 250 864	626 420
Sum kortsiktig gjeld		2 453 486	837 263

Sum gjeld		15 455 486	14 922 864
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 518 275	20 576 956
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 498 406
INDUSTRIVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: FZAGV-BNKL2-PMWZ7-61B46-A259D-CB0CZ



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peemco Dokumentnøkkel: FZAGV-BNKL2-PMWZ7-61B46-A259D-CB0C2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 06:28:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZAGV-BNKL2-PMWZ7-61B46-A259D-CB0C2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Industriveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 30GUK-7DNQT-JOCVC-8TNWN-VFOIR-1K1P

Organisasjonsnr: 977 498 406



Resultatregnskap

Industriveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 040 156	1 967 256
Sum driftsinntekter		2 040 156	1 967 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 659	-139 350
Annen driftskostnad	3	306 983	314 266
Sum driftskostnader		502 642	174 916
Driftsresultat		1 537 514	1 792 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 501	12
Annen rentekostnad		1 015 430	939 211
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-1 013 964	-939 199
Resultat før skattekostnad		523 550	853 141
Skattekostnad på resultat	4	114 855	187 796
Årsresultat		408 695	665 345
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	665 345
Overført fra annen egenkapital		591 305	0
Sum overføringer	5	408 695	665 345

Penneo Dokumentnr.økket:30GUK-7DNQT-JOCVC-8TNWN-VFOIR-1K1P



Balanse Industriveien 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	36 086	20 734
Sum immaterielle eiendeler		36 086	20 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 069 692	16 144 250
Sum varige driftsmidler		16 069 692	16 144 250
Sum anleggsmidler		16 105 778	16 164 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 840	17 716
Konsernfordringer	7	4 385 125	4 385 125
Sum fordringer		4 395 965	4 402 841
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 531	9 132
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 531	9 132
Sum omløpsmidler		4 412 496	4 411 972
Sum eiendeler		20 518 273	20 576 956

Penneo Dokumentnr.økket:30GUK-7DNQT-JOCVC-8TNWN-VFOIR-1KJIP



Balanse Industriveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 942 788	5 534 092
Sum opptjent egenkapital		4 942 788	5 534 092
Sum egenkapital		5 062 788	5 654 092
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 002 000	14 085 602
Sum annen langsiktig gjeld		13 002 000	14 085 602
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 416	16 927
Betalbar skatt	4	130 207	132 244
Skyldig offentlige avgifter		70 000	61 671
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 250 864	626 420
Sum kortsiktig gjeld		2 453 486	837 263
Sum gjeld		15 455 486	14 922 864
Sum egenkapital og gjeld		20 518 275	20 576 956

Hagan, 21.05.2025
Styret i Industriveien 10 AS

Petter Kokkim
styreleder/ daglig leder

Siw Irene Kokkim
styremedlem

Berit Irene Kokkim
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til etaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2024 2023

Utleie av eiendom:

Vista Norge AS 1 680 000 1 620 000

Vista Norge AS og Industriveien 10 AS er begge heleid av Skrenten Nor Holding AS.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Teknisk inst.	Tomt	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 081 733	1 824 665	500 000	12 979 559	19 385 957
Tilgang	0	121 100	0	0	121 100
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 081 733	1 945 765	500 000	12 979 559	19 507 057
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 972 029	-1 465 338	0	0	-3 437 367
Balansført verdi 31.12	2 109 704	480 427	500 000	12 979 559	16 069 690

Årets avskrivninger 107 502 88 157 0 0 195 659

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær
Økonomisk levetid 50 år 5-10 år 0 år 0 år

Antatt levetid på fast eiendom er vurdert til å være 50 år. Den økonomiske levetiden på eiendommen ble endret fra 25 år til 50 år i 2018. Dette medførte en endring i avskrivningssats fra 4 til 2 prosent.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og det er følgelig ingen lønnskostnad.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 207	132 244
Endring i utsatt skattefordel	-15 352	55 552
Skattekostnad ordinært resultat	114 855	187 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	523 550	853 141
Permanente forskjeller	-1 478	475
Endring i midlertidige forskjeller	69 779	-252 507
Skattepliktig inntekt	591 851	601 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 207	132 244
Sum betalbar skatt i balansen	130 207	132 244

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-362 675	-342 558	20 117
Gevinst – og tapskonto	198 649	248 311	49 662
Sum	-164 026	-94 247	69 779
Grunnlag for utsatt skattefordel	-164 026	-94 247	69 779
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 086	-20 734	15 351

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	5 534 092	5 654 092
Årets resultat		408 695	408 695
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12	120 000	4 942 787	5 062 787

Penneo Dokumentnøkkel: 30GUK-7DNQT-JOCVC-8TNWN-VFOIR-1K1P



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 002 000	14 085 602
Sum	13 002 000	14 085 602

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 069 692	16 144 250
Sum	16 069 692	16 144 250

Danske Bank AS har pant på 22,2 MNOK i eiendommene. Videre er det stilt sikkerhet for søsterselskapet Vista Norge AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring på Skrenten Nor Holding	4 385 125	4 385 125
Fordring på Vista Norge AS	0	0
Kundefordring på Vista Norge AS	0	0
Sum fordringer med selskap i samme konsern	4 385 125	4 385 125
Gjeld	2024	2023
Gjeld til Vista Norge AS	-2 069 762	0
Sum gjeld	-2 069 762	0

Penneo Dokumentnr.økkel:30GUK-7DNQT-JOCVC-8TNWN-VFOIR-1KJIP



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 10 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	1 000,0	4 000
B-aksjer	116	1 000,0	116 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skrenten Nor Holding AS	4	116	120	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kokkim, Berit Irene

Styremedlem

På vegne av: Industriveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1453290

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-30 09:43:33 UTC



Kokkim, Petter

Daglig leder

På vegne av: Industriveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1509580

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-01 10:31:31 UTC



Kokkim, Petter

Styreleder

På vegne av: Industriveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1509580

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-01 10:31:31 UTC



Kokkim, Siw Irene

Styremedlem

På vegne av: Industriveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717631

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-01 12:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30GUK-7DNQT-JOCVC-8TNWV-VFOIR-1K1P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.