



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 42 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 126 673
Annen driftsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>2 126 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 000	172 000
Annen driftskostnad	2	2 300 820	824 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432 820</b>	<b>996 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 392 820</b>	<b>1 130 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 650
Annen renteinntekt		2 202	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>38 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	889 067	
Annen rentekostnad		73	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889 140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-886 938</b>	<b>38 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 279 759</b>	<b>1 169 030</b>
Skattekostnad på resultat	4	-721 545	257 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			930 540



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 558 214	-18 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 739 261	5 408 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>10 739 261</b>	<b>5 408 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			811 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>811 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 739 261</b>	<b>6 220 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 039 306	16 129
Konsernfordringer	3	3 305 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 344 306</b>	<b>16 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 805 040	95 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 805 040</b>	<b>95 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 149 346</b>	<b>111 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 888 606</b>	<b>6 331 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	4 995 000	4 995 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		20 409	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 409</b>	<b>4 995 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 015 409</b>	<b>4 995 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 186	73 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 186</b>	<b>73 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 670 408	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 670 408</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 749 594</b>	<b>73 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 546 391	66 551
Betalbar skatt	4	211	2 416
Skyldig offentlige avgifter		-750	4
Annen kortsiktig gjeld		577 751	1 193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 603</b>	<b>1 261 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 873 197</b>	<b>1 335 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 888 606</b>	<b>6 331 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 42 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 126 673
Annen driftsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>2 126 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 000	172 000
Annen driftskostnad	2	2 300 820	824 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432 820</b>	<b>996 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 392 820</b>	<b>1 130 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 650
Annen renteinntekt		2 202	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>38 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	889 067	
Annen rentekostnad		73	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889 140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-886 938</b>	<b>38 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-3 279 759	1 169 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-721 545</b>	<b>257 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			930 540
Overført fra annen egenkapital		-2 558 214	-18 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>





Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	10 739 261	5 408 588
-------------------------	---	------------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle anleggsmidler			811 659
----------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		10 739 261	6 220 247
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Konsernfordringer	3	1 039 306	16 129
-------------------	---	-----------	--------

Sum fordringer		3 305 000	16 129
----------------	--	-----------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 805 040	95 161
--	--	------------	--------

Sum omløpsmidler		10 805 040	95 161
------------------	--	------------	--------

Sum omløpsmidler		15 149 346	111 290
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		25 888 606	6 331 537
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 7

Annen innskutt egenkapital		4 995 000	4 995 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		20 409	
--------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		5 015 409	4 995 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			723
-------------------	--	--	-----



Sum opptjent egenkapital			723
Sum egenkapital	5	5 015 409	4 995 723
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 186	73 842
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 186	73 842
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 670 408	
Sum annen langsiktig gjeld		18 670 408	
Sum langsiktig gjeld		18 749 594	73 842
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 546 391	66 551
Betalbar skatt	4	211	2 416
Skyldig offentlige avgifter		-750	4
Annen kortsiktig gjeld		577 751	1 193 000
Sum kortsiktig gjeld		2 123 603	1 261 972
Sum gjeld		20 873 197	1 335 814
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 888 606</b>	<b>6 331 537</b>



Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### DYRSKUEVEGEN 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 126 673
Annen driftsinntekt		40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>2 126 673</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 000	172 000
Annen driftskostnad	2	2 300 820	824 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 432 820</b>	<b>996 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 392 820</b>	<b>1 130 172</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	38 650
Annen renteinntekt		2 202	208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	889 067	0
Annen rentekostnad		73	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-886 938</b>	<b>38 858</b>
Resultat før skattekostnad		-3 279 759	1 169 030
Skattekostnad på resultat	4	-721 545	257 187
<b>Resultat</b>		<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	930 540
Overført fra annen egenkapital		2 558 214	18 697
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 558 214</b>	<b>911 843</b>

DYRSKUEVEGEN 42 AS

SIDE 1



## BALANSE

### DYRSKUEVEGEN 42 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 739 261	5 408 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 739 261</b>	<b>5 408 588</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	811 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>811 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 739 261</b>	<b>6 220 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 039 306	16 129
Konsernfordringer	3	3 305 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 344 306</b>	<b>16 129</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 805 040	95 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 149 346</b>	<b>111 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 888 606</b>	<b>6 331 537</b>

DYRSKUEVEGEN 42 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### DYRSKUEVEGEN 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 7	4 995 000	4 995 000
Annen innskutt egenkapital		20 409	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 015 409</strong>	<strong>4 995 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	723
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>723</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>5 015 409</strong>	<strong>4 995 723</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	79 186	73 842
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>79 186</strong>	<strong>73 842</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 670 408	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 670 408</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 546 391	66 551
Betalbar skatt	4	211	2 416
Skyldig offentlige avgifter		-750	4
Annen kortsiktig gjeld		577 751	1 193 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 123 603</strong>	<strong>1 261 972</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 873 197</strong>	<strong>1 335 814</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 888 606</strong>	<strong>6 331 537</strong>

Oslo, 21.03.2023  
Styret i Dyrskuevegen 42 AS

Haakon Kvalheim Flinder  
styreleder

Dag William Bastiansen  
styremedlem/daglig leder



## Dyrskuevegen 42 AS NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringsseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



<b>Note 1</b>		<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v</b>		
<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>	
4 995 000	90	55 500	4 995 000	
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS		90	100 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90</b>	<b>100 %</b>	

<b>Note 2</b>		<b>Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>	
<b>Personer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Styre			
Revisjon	13 000	12 000	
Revisjon annen bistand	8 000	8 000	
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>20 000</b>	

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 3**                    **Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har en gjeld til Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS på kr. 18.670.408,-  
Fordringen er renteberegnet med 5 %.

Selskapet har en fordring til morselskap knyttet til mottatt konsernbidrag på kr. 3.305.000,-



Note 4	Skatt	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-3 279 759	1 169 030
Permanente forskjeller	5	1
Endring i midlertidige forskjeller	-24 290	34 951
Avgitt konsernbidrag		-1 193 000
Mottatt konsernbidrag	3 305 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>956</b>	<b>10 982</b>
22% betalbar skatt	210	2 416
Skatteeffekt av konsernbidrag	-727 100	262 460
Endring i utsatt skatt	5 344	-7 689
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>-721 546</b>	<b>257 187</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	335 646	359 936	-24 290
Kortsiktig gjeld			0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>335 646</b>	<b>359 936</b>	<b>-24 290</b>
<b>22 % skatt av netto midlertidige forskjeller</b>	<b>73 842</b>	<b>79 186</b>	<b>-5 344</b>

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.

Note 5	Egenkapital				Sum
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
01.01.2022	4 995 000	0	-	722	4 995 722
Mottatt konsernb			2 577 900		2 577 900
Årets resultat			-2 557 492	-722	-2 558 214
31.12.2022	<b>4 995 000</b>	<b>0</b>	<b>20 408</b>	<b>0</b>	<b>5 015 408</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 087 784	2 223 438	13 311 222
Tilgang	6 022 673		6 022 673
Avgang	-560 000		-560 000
Anskaffelseskost 31.12	16 550 457	2 223 438	18 773 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 034 634		-8 034 634
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.22	8 515 823	2 223 438	10 739 261
Årets avskrivninger	132 000		132 000
Avskrivningssats	5-100 år		

## Note 7 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.  
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Bjørnerudveien 12B  
1266 OSLO



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bastiansen, Dag William**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 14.23.59

**Flinder, Haakon Kvalheim**

Norwegian BankID

21.03.2023 14.49.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Dyrskuevegen 42 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Dyrskuevegen 42 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 2.558.214**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.03.2023 18.06.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.