



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		861 002	1 568 973
Leieinntekt		10 965 383	11 052 495
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum inntekter		11 826 385	12 641 467
Kostnader			
Varekostnad		181 491	240 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 388 186	1 381 073
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 668 846	2 360 828
Sum kostnader		5 238 523	3 982 293
Driftsresultat		6 587 862	8 659 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	841 951	288 756
Annen renteinntekt		40 926	1 956
Sum finansinntekter		882 877	290 712
Annen rentekostnad		2 920 138	2 608 232
Sum finanskostnader		2 920 138	2 608 232
Netto finans		-2 037 261	-2 317 520
Resultat før skattekostnad		4 550 601	6 341 654
Skattekostnad	6, 7	1 001 132	1 395 165
Årsresultat		3 549 469	4 946 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 702 915	0
Annen egenkapital		-153 446	4 946 489
Sum overføringer og disponeringer		3 549 469	4 946 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	44 780 504	45 518 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 8	161 537	179 399
Sum varige driftsmidler		44 942 041	45 697 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 715 897	8 744 934
Sum finansielle anleggsmidler		15 715 897	8 744 934
Sum anleggsmidler		60 657 939	54 442 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 305	767 650
Andre kortsiktige fordringer		293 042	148 678
Sum fordringer		679 347	916 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 139	565 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 139	565 460
Sum omløpsmidler		1 723 485	1 481 787
SUM EIENDELER		62 381 424	55 924 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 047 205	1 047 205
Sum innskutt egenkapital		1 077 205	1 077 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 212 319	8 365 765
Sum opptjent egenkapital		8 212 319	8 365 765
Sum egenkapital		9 289 524	9 442 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	4 432 170	4 475 460
Sum avsetninger for forpliktelser		4 432 170	4 475 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 863 000	40 863 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 863 000	40 863 000
Sum langsiktig gjeld		45 295 170	45 338 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 414 295	64 541
Betalbar skatt		10	0
Skyldige offentlige avgifter		0	205 091
Kortsiktig konserngjeld	5	4 747 327	0
Annen kortsiktig gjeld		1 635 098	873 390
Sum kortsiktig gjeld		7 796 730	1 143 022
Sum gjeld		53 091 900	46 481 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 381 424	55 924 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521489

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		861 002	1 568 973
Leieinntekt		10 965 383	11 052 495
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum inntekter		11 826 385	12 641 467
Kostnader			
Varekostnad		181 491	240 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 388 186	1 381 073
Annen driftskostnad	2, 3, 4	3 668 846	2 360 828
Sum kostnader		5 238 523	3 982 293
Driftsresultat		6 587 862	8 659 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	841 951	288 756
Annen renteinntekt		40 926	1 956
Sum finansinntekter		882 877	290 712
Annen rentekostnad		2 920 138	2 608 232
Sum finanskostnader		2 920 138	2 608 232
Netto finans		-2 037 261	-2 317 520
Resultat før skattekostnad		4 550 601	6 341 654
Skattekostnad	6, 7	1 001 132	1 395 165
Årsresultat		3 549 469	4 946 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 702 915	0
Annen egenkapital		-153 446	4 946 489
Sum overføringer og disponeringer		3 549 469	4 946 489



Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	44 780 504	45 518 331
-----------------------------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 8	161 537	179 399
------------------------------------------------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		44 942 041	45 697 730
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	15 715 897	8 744 934
---------------------------------	---	------------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		15 715 897	8 744 934
-------------------------------	--	------------	-----------

Sum anleggsmidler		60 657 939	54 442 665
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		386 305	767 650
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		293 042	148 678
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		679 347	916 327
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 139	565 460
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 139	565 460
-----------------------------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 723 485	1 481 787
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		62 381 424	55 924 452
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 047 205	1 047 205
Sum innskutt egenkapital		1 077 205	1 077 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 212 319	8 365 765
Sum opptjent egenkapital		8 212 319	8 365 765
Sum egenkapital		9 289 524	9 442 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	4 432 170	4 475 460
Sum avsetninger for forpliktelses		4 432 170	4 475 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 863 000	40 863 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 863 000	40 863 000
Sum langsiktig gjeld		45 295 170	45 338 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 414 295	64 541
Betalbar skatt		10	0
Skyldige offentlige avgifter		0	205 091
Kortsiktig konserngjeld	5	4 747 327	0
Annen kortsiktig gjeld		1 635 098	873 390
Sum kortsiktig gjeld		7 796 730	1 143 022
Sum gjeld		53 091 900	46 481 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 381 424	55 924 453



Organisasjonsnr: 917 971 692
ØYSAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
917 971 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		861 002	1 568 973
Leieinntekt		10 965 383	11 052 495
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		11 826 385	12 641 467
Driftskostnader			
Varekostnad		-181 491	-240 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 388 186	-1 381 073
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-3 668 846	-2 360 828
Sum driftskostnader		-5 238 523	-3 982 293
Driftsresultat		6 587 862	8 659 174
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	841 951	288 756
Annen renteinntekt		40 926	1 956
Sum finansinntekter		882 877	290 712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 920 138	-2 608 232
Sum finanskostnader		-2 920 138	-2 608 232
Netto finans		-2 037 261	-2 317 520
Resultat før skattekostnad		4 550 601	6 341 654
Skattekostnad	6, 7	-1 001 132	-1 395 165
Årsresultat		3 549 469	4 946 489
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 702 915	0
Annen egenkapital		-153 446	4 946 489
Sum overføringer		3 549 469	4 946 489



ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
917 971 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	44 780 504	45 518 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 8	161 537	179 399
Sum varige driftsmidler		44 942 041	45 697 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 715 897	8 744 934
Sum finansielle anleggsmidler		15 715 897	8 744 934
Sum anleggsmidler		60 657 939	54 442 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		386 305	767 650
Andre kortsiktige fordringer		293 042	148 678
Sum fordringer		679 347	916 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 139	565 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 139	565 460
Sum omløpsmidler		1 723 485	1 481 788
SUM EIENDELER		62 381 424	55 924 453



ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
917 971 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 047 205	1 047 205
Sum innskutt egenkapital		1 077 205	1 077 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 212 319	8 365 765
Sum opptjent egenkapital		8 212 319	8 365 765
Sum egenkapital		9 289 524	9 442 970
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	4 432 170	4 475 460
Sum avsetning for forpliktelser		4 432 170	4 475 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 863 000	40 863 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 863 000	40 863 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 414 295	64 541
Betalbar skatt		10	0
Skyldige offentlige avgifter		0	205 091
Kortsiktig konserngjeld	5	4 747 327	0
Annen kortsiktig gjeld		1 635 098	873 390
Sum kortsiktig gjeld		7 796 730	1 143 022
Sum gjeld		53 091 900	46 481 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 381 424	55 924 453

HEIMDAL, 27.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder



ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
917 971 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
917 971 692

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	980 421	65 448 669	66 429 089
Tilgang i året	53 025	579 472	632 497
Avgang i året	-138 353	0	-138 353
Anskaffelseskost pr 31.12	895 093	66 028 141	66 923 233
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-801 021	-19 930 337	-20 731 358
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-733 555	-21 247 636	-21 981 191
Balanseført verdi pr 31.12	161 538	44 780 504	44 942 042
Årets av- og nedskrivninger	70 887	1 317 299	1 388 186
Økonomisk levetid	2 - 25	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	45 985	31 003
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 985	31 003

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	15 715 897	8 744 934
Sum	15 715 897	8 744 934
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap (avsatt konsernbidrag)	4 747 327	0
Sum	4 747 327	0

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
917 971 692

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 044 422	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 290	1 395 165
Skattekostnad	1 001 132	1 395 165
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 550 601	6 341 654
+/- Endring i midlertidige forskjeller	257 213	436 803
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 441	-6 778 458
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 747 327	0
Skattepliktig inntekt	46	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 044 422	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 044 412	0
Betalbar skatt i balansen	10	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	20 403 441	19 892 207	511 234
Omløpsmidler	0	254 021	-254 021
Fremførbart underskudd	-60 441	0	-60 441
Netto forskjeller	20 342 999	20 146 228	196 772
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	20 342 999	20 146 228	196 772
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 475 460	4 432 170	43 290

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -40 863 000 og pr 31.12. i fjor kr -40 863 000.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-40 863 000	-40 863 000
SUM	-40 863 000	-40 863 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank. Panteretten lyder på kr 60 000 000.

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	44 780 504	45 518 331
Driftsløsøre	112 777	117 919
SUM	44 893 281	45 636 250



ØYSAND EIENDOM HOLDING AS
917 971 692

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 047 205	8 365 765	9 442 970
Årsresultat	0	0	3 549 469	3 549 469
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 702 915	-3 702 915
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 047 205	8 212 319	9 289 524



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Øysand Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øysand Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XC9Y3-NID07-6HV2M-GZPXW-US4PA-ZY13J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 12:38:01 UTC



Penneo Dokumentnr: XC9Y3-NI007-6HV2M-GZPXW-US4PA-ZY13J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.