



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 823 761 902 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS |
| Forretningsadresse: | Kongegata 26B 3256 LARVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sondre Henriksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 628 682 | 5 000 816 |
| Annen driftsinntekt | | 104 034 | 125 475 |
| Sum inntekter | | 3 732 716 | 5 126 291 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 815 665 | 905 327 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 1 993 653 | 2 560 786 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 925 | 11 022 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 514 309 | 1 532 953 |
| Sum kostnader | | 4 328 551 | 5 010 087 |
| Driftsresultat | | -595 836 | 116 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 567 | 34 592 |
| Sum finansinntekter | | 39 567 | 34 592 |
| Annen rentekostnad | | 61 431 | 42 009 |
| Sum finanskostnader | | 61 431 | 42 009 |
| Netto finans | | -21 863 | -7 417 |
| Resultat før skattekostnad | | -617 699 | 108 787 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -61 325 | 26 971 |
| Årsresultat | | -556 374 | 81 816 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 150 000 |
| Annen egenkapital | | -556 374 | -68 184 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -556 374 | 81 816 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 72 594 | 11 270 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 594 | 11 270 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 4 104 | 9 029 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 104 | 9 029 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 76 698 | 20 299 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 2 370 470 | 1 451 515 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 031 | 81 432 |
| Sum fordringer | | 2 397 502 | 1 532 947 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 9 | 37 838 | 590 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 838 | 590 602 |
| Sum omløpsmidler | | 2 435 340 | 2 123 549 |
| SUM EIENDELER | | 2 512 038 | 2 143 848 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 444 000 | 444 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 444 000 | 444 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 111 711 | 107 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | 111 711 | 107 490 |
| Sum egenkapital | | 555 711 | 551 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 786 998 | 555 374 |
| Leverandørgjeld | | 375 577 | 183 210 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 0 | 44 153 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 162 849 | 250 680 |
| Utbytte | | 0 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 630 904 | 408 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 956 327 | 1 592 358 |
| Sum gjeld | | 1 956 327 | 1 592 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 512 038 | 2 143 848 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534778

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 761 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
Forretningsadresse: Kongegata 26B
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 628 682 | 5 000 816 |
| Annen driftsinntekt | | 104 034 | 125 475 |
| Sum inntekter | | 3 732 716 | 5 126 291 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 815 665 | 905 327 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 1 993 653 | 2 560 786 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 925 | 11 022 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 514 309 | 1 532 953 |
| Sum kostnader | | 4 328 551 | 5 010 087 |
| Driftsresultat | | -595 836 | 116 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 567 | 34 592 |
| Sum finansinntekter | | 39 567 | 34 592 |
| Annen rentekostnad | | 61 431 | 42 009 |
| Sum finanskostnader | | 61 431 | 42 009 |
| Netto finans | | -21 863 | -7 417 |
| Resultat før skattekostnad | | -617 699 | 108 787 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -61 325 | 26 971 |
| Årsresultat | | -556 374 | 81 816 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 150 000 |
| Annen egenkapital | | -556 374 | -68 184 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -556 374 | 81 816 |



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 72 594 | 11 270 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 594 | 11 270 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 4 104 | 9 029 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 104 | 9 029 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 76 698 | 20 299 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 2 370 470 | 1 451 515 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 031 | 81 432 |
| Sum fordringer | | 2 397 502 | 1 532 947 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 9 | 37 838 | 590 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 838 | 590 602 |
| Sum omløpsmidler | | 2 435 340 | 2 123 549 |
| SUM EIENDELER | | 2 512 038 | 2 143 848 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 444 000 | 444 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 444 000 | 444 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 111 711 | 107 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | 111 711 | 107 490 |
| Sum egenkapital | | 555 711 | 551 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 786 998 | 555 374 |
| Leverandørgjeld | | 375 577 | 183 210 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 0 | 44 153 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 162 849 | 250 680 |
| Utbytte | | 0 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 630 904 | 408 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 956 327 | 1 592 358 |
| Sum gjeld | | 1 956 327 | 1 592 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 512 038 | 2 143 848 |



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1609895.00 | 2082631.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 238967.00 | 307861.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 86807.00 | 106284.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 57984.00 | 64010.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1993653.00 | 2560786.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 44578.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 44578.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 40474.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4104.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4925.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 628 682 | 5 000 816 |
| Annen driftsinntekt | | 104 034 | 125 475 |
| Sum driftsinntekter | | 3 732 716 | 5 126 291 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -815 665 | -905 327 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -1 993 653 | -2 560 786 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -4 925 | -11 022 |
| Annen driftskostnad | 5 | -1 514 309 | -1 532 953 |
| Sum driftskostnader | | -4 328 551 | -5 010 087 |
| Driftsresultat | | -595 836 | 116 204 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 567 | 34 592 |
| Sum finansinntekter | | 39 567 | 34 592 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -61 431 | -42 009 |
| Sum finanskostnader | | -61 431 | -42 009 |
| Netto finans | | -21 863 | -7 417 |
| Resultat før skattekostnad | | -617 699 | 108 787 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 61 325 | -26 971 |
| Årsresultat | | -556 374 | 81 816 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 150 000 |
| Annen egenkapital | | -556 374 | -68 184 |
| Sum overføringer | | -556 374 | 81 816 |



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 72 594 | 11 270 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 594 | 11 270 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 4 104 | 9 029 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 104 | 9 029 |
| Sum anleggsmidler | | 76 698 | 20 299 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 2 370 470 | 1 451 515 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 031 | 81 432 |
| Sum fordringer | | 2 397 502 | 1 532 947 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 9 | 37 838 | 590 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 838 | 590 602 |
| Sum omløpsmidler | | 2 435 340 | 2 123 549 |
| SUM EIENDELER | | 2 512 038 | 2 143 848 |



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 444 000 | 444 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 444 000 | 444 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 111 711 | 107 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | 111 711 | 107 490 |
| Sum egenkapital | | 555 711 | 551 490 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 786 998 | 555 374 |
| Leverandørgjeld | | 375 577 | 183 210 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 0 | 44 153 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 162 849 | 250 680 |
| Utbytte | | 0 | 150 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 630 904 | 408 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 956 327 | 1 592 358 |
| Sum gjeld | | 1 956 327 | 1 592 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 512 038 | 2 143 848 |

Larvik, 08.04.2024

Per Arne Sølyst
styrets leder

Marius Strøm Grønn
styremedlem

Sondre Henriksen
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 609 895 | 2 082 631 |
| Arbeidsgiveravgift | 238 967 | 307 861 |
| Pensjonskostnader | 86 807 | 106 284 |
| Andre relaterte ytelser | 57 984 | 64 010 |
| Sum | 1 993 653 | 2 560 786 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 44 578 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 44 578 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -40 474 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 104 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 4 925 |

Note 5 - Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 2 344 195 | 1 457 055 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 26 275 | 54 720 |
| Avsetning til tap | 0 | -60 260 |
| Kundefordringer 31.12 | 2 370 470 | 1 451 515 |

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Årets endring i delkrederavsetning | -60 260 | 52 854 |
| Årets konstaterte tap på fordringer | 334 002 | 0 |
| Tap på fordringer | 273 742 | 52 854 |



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -1 | 44 153 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -61 324 | -17 182 |
| Skattekostnad | -61 325 | 26 971 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -617 699 | 108 787 |
| Permanente forskjeller | 338 957 | 13 801 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -55 335 | 78 106 |
| Skattepliktig inntekt | -334 077 | 200 694 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 44 153 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 44 153 |

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 9 029 | 4 104 | 4 925 |
| Omløpsmidler | -60 260 | 0 | -60 260 |
| Frempførbart underskudd | 0 | -334 077 | 334 077 |
| Netto forskjeller | -51 231 | -329 973 | 278 742 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -51 231 | -329 973 | 278 742 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -11 270 | -72 594 | 61 324 |

Note 8 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 37 838 |
| Skyldig skattetrekk | -37 838 |

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 8 180 985 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 8 180 985. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 444 000 | 107 490 | 551 490 |
| Årsresultat | 0 | -556 374 | -556 374 |
| Andre endringer | 0 | 560 595 | 560 595 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 444 000 | 111 711 | 555 711 |

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 444 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 444 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------|---------|-----------|
| Sondre Henriksen | 200 000 | 45,05 % |
| Per Arne Sølyst | 200 000 | 45,05 % |
| Marius Strøm Grønn | 44 000 | 9,91 % |

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Skyldig feriepenge | 168 186 | 218 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | 444 150 | 190 760 |
| | 612 336 | 408 940 |



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo dokumentnr: 26ENK-UYN7Y-L86P7-NYDVK-K6T56-WB0NC



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: 26ENK-UYN7Y-L86P7-NYDVK-K6T5G-WB0NQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 11:15:07 UTC



Penneo.Dokumentnøkkel: 26ENK-UYN7Y-L86P7-NYDVK-K6T56-WB0NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>