



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 311 243  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BUVIKABO  
Forretningsadresse: Saltnessand  
7350 BUVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 442 219	843 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 219</b>	<b>843 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 069	23 069
Annen driftskostnad		1 234 819	1 070 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 991</b>	<b>1 118 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 228</b>	<b>-275 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 733	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 733</b>	<b>2 194</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 733</b>	<b>2 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 961</b>	<b>-273 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 961</b>	<b>-273 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 961</b>	<b>-273 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 961	-273 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 961</b>	<b>-273 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 997	19 779
Maskiner og anlegg		45 887	62 175
Sum varige driftsmidler		58 884	81 953
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 884	81 953
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 269
Andre fordringer		100 113	53 232
Sum fordringer		100 113	58 501
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 076	4 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 076	4 114
Sum omløpsmidler		284 190	62 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 074</b>	<b>144 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 588	3 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 588</b>	<b>3 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 588</b>	<b>3 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 532	18 411
Annen kortsiktig gjeld		34 954	107 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 486</b>	<b>125 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 486</b>	<b>140 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 074</b>	<b>144 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 311 243  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BUVIKABO  
Forretningsadresse: Saltnessand  
7350 BUVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 993 311 243  
SAMEIET BUVIKABO

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 442 219	843 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 219</b>	<b>843 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 069	23 069
Annen driftskostnad		1 234 819	1 070 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 991</b>	<b>1 118 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 228</b>	<b>-275 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 733	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 733</b>	<b>2 194</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 733</b>	<b>2 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 961</b>	<b>-273 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 961</b>	<b>-273 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 961</b>	<b>-273 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 961	-273 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 961</b>	<b>-273 222</b>



Organisasjonsnr: 993 311 243  
SAMEIET BUVIKABO

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		12 997	19 779
Maskiner og anlegg			
		45 887	62 175
Sum varige driftsmidler		58 884	81 953
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		58 884	81 953
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			5 269
Andre fordringer			
		100 113	53 232
Sum fordringer		100 113	58 501
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		184 076	4 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		184 076	4 114
Sum omløpsmidler		284 190	62 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 074</b>	<b>144 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	169 588	3 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>169 588</b>	<b>3 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>169 588</b>	<b>3 627</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	75 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>75 000</b>	<b>15 000</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 532	18 411
Annen kortsiktig gjeld	34 954	107 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 486</b>	<b>125 941</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>173 486</b>	<b>140 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>343 074</b>	<b>144 568</b>



Organisasjonsnr: 993 311 243  
SAMEIET BUVIKABO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Buvikabo

## Årsregnskap 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Buvikabo Org.nr. 993311243  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Buvikabo

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		218 428	239 804	204 391	228 907
Felleskostnader drift		529 016	397 080	536 211	581 645
Kabel TV		122 436	110 448	122 904	141 048
Parkering/Garasje		8 556	0	10 000	10 000
Renhold		65 047	58 164	65 000	68 900
Energi		3 600	3 250	3 600	3 600
Andre inntekter	1	465 976	5 184	0	0
Service ventilasjon		29 160	29 160	29 100	29 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 219</b>	<b>843 090</b>	<b>971 206</b>	<b>1 063 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	25 102	25 102	25 102	25 102
Drifts- og serviceavtaler	3	122 278	128 562	162 900	181 800
Forretningsførsel	4	53 170	54 562	51 500	56 900
Andre konsulenttjenester		122 125	86 875	0	0
Forsikring		163 347	141 133	163 000	182 600
Eiendomsavgifter		76 500	72 101	74 800	84 100
Strøm		24 260	22 999	34 200	34 200
Renhold		61 356	62 617	65 000	68 900
Kabel-TV		131 224	121 822	122 904	141 048
Reparasjon/vedlikehold	5	385 400	314 921	193 851	208 851
Vedlikeholdsavsetning	11	60 000	46 667	60 000	60 000
Kontorkostnader		9 431	3 663	7 651	9 400
Andre kostnader	6	25 728	14 414	10 298	10 299
Avskrivinger		23 069	23 069	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 991</b>	<b>1 118 506</b>	<b>971 206</b>	<b>1 063 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 228</b>	<b>-275 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		6 733	2 194	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>6 733</b>	<b>2 194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>13</b>	<b>165 961</b>	<b>-273 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		165 961	-273 222	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Buvikabo

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Buvikabo

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		12 997	19 779
Maskiner og utstyr		45 887	62 175
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>58 884</b>	<b>81 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	5 269
Forskuddsbetalte kostnader		100 113	53 232
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>100 113</b>	<b>58 501</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>184 076</b>	<b>4 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 190</b>	<b>62 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>343 074</b>	<b>144 568</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Buvikabo

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Buvikabo

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		3 627	276 849
Årets resultat		165 961	-273 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 588</b>	<b>3 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 588</b>	<b>3 627</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	11	75 000	15 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>75 000</b>	<b>15 000</b>
Leverandørgjeld		63 532	18 411
Forskudd fra kunder		3 967	0
Påløpte kostnader	12	30 987	107 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 486</b>	<b>125 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>343 074</b>	<b>144 568</b>

Buvika \_\_/ \_\_ 2024,  
Sameiet Buvikabo

Inge Høvik  
Styreleder

Tor Arne Olsen  
Styremedlem

Erlend Hagen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Buvikabo

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakturering service ventilasjon	0	5 184	0	0
Viderefakturering Låssenteret	921	0	0	0
Viderefakturering unødig utrykning	6 429	0	0	0
Utbetalt skadeoppgjør	305 408	0	0	0
Utbetalt skadeoppgjør	36 667	0	0	0
Nøkkelbestilling	676	0	0	0
Virtus Advokat	109 925	0	0	0
Egenandel julebord	5 950	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>465 976</b>	<b>5 184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	22 000	20 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 820	3 102	3 102
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	2 282	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>25 102</b>	<b>25 102</b>	<b>25 102</b>	<b>25 102</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 25 102 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm bod	0	0	3 600	3 600
Vakthold	0	3 927	0	0
Vintervedlikehold	112 535	115 625	100 000	118 000
Skadedyrbehandling	9 743	9 010	9 300	10 200
Arnen fremmed tjeneste	0	0	50 000	50 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>122 278</b>	<b>128 562</b>	<b>162 900</b>	<b>181 800</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	52 885	50 945	50 000	55 400
Forvaltning utover avtale	285	3 617	1 500	1 500
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>53 170</b>	<b>54 562</b>	<b>51 500</b>	<b>56 900</b>

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	938	298	5 151	5 151
Vedlikehold bygning	306 889	241 055	115 000	130 000
Rep/vedl. heis	49 978	33 491	34 600	34 600
Utomhus	749	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	0	0	10 000	10 000
Nøkler, sylindere mm	3 409	744	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	23 438	39 334	29 100	29 100
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>385 400</b>	<b>314 921</b>	<b>193 851</b>	<b>208 851</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Bomiljø	7 990	720	0	0
Årsmøte	1 154	10 894	2 300	2 300
Bankgebyrer	2 375	2 800	2 498	2 500
Annem kostnad	14 209	0	5 500	5 499
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>25 728</b>	<b>14 414</b>	<b>10 298</b>	<b>10 299</b>

## Note 7 Finans

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Sum renteinntekter	6 733	2 194	0	0
Sum finans	6 733	2 194	0	0

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Snøfres og robotklipper</b>	<b>Infrastruktur el-bil</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	81 440	33 906
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	81 440	33 906
Årets av- og nedskr. pr.31.12	16 287	6 781
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 553	20 908
Bokført verdi pr.31.12	45 887	12 997
Anskaffelsesår	2021	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3	2

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kundefordringer	0	5 269
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 269</b>
Forskuddsbetalte kostnader	69 687	40 207
Forskuddsbetalt forsikring	30 426	13 025
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>100 113</b>	<b>53 232</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>100 113</b>	<b>58 501</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>15 000</b>	<b>304 012</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>60 000</b>	<b>46 667</b>
<b>Bruk av avsetning</b>	<b>0</b>	<b>-335 678</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>75 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arnen påløpt kostnad*	5 885	82 428
Avsetning styrehonorar	25 102	25 102
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>30 987</b>	<b>107 530</b>

\*Påløpt strøm desember og utlegg 2. halvår.

## Note 13 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>-63 326</b>	<b>475 837</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	165 961	-273 222
Årets avskrivninger	23 069	23 069
Vedlikeholdsavsetning	60 000	-289 011
B. Årets endring i disponible midler	249 030	-539 164
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>185 704</b>	<b>-63 326</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Buvikabo

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>		<b>Boliger</b>			
Felleskostnader drift		529 016	397 080	536 211	581 645
Kabel TV		122 436	110 448	122 904	141 048
Parkering/Garasje		7 560	0	9 000	9 000
Renhold		56 052	39 024	58 500	62 010
Energi		3 600	3 250	3 600	3 600
Andre inntekter	1	465 976	5 184	0	0
Service ventilasjon		29 160	29 160	29 100	29 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 800</b>	<b>584 146</b>	<b>759 315</b>	<b>826 403</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	16 818	16 818	16 818	16 818
Drifts- og serviceavtaler	3	43 665	48 120	76 331	82 874
Forretningsførsel	4	35 624	36 588	34 505	38 123
Andre konsulenttjenester		81 824	58 041	0	0
Forsikring		81 674	70 566	81 500	91 300
Eiendomsavgifter		76 500	72 101	74 800	84 100
Strøm		20 721	15 409	30 780	30 780
Renhold		52 748	41 953	58 500	62 010
Kabel-TV		131 224	121 822	122 904	141 048
Reparasjon/vedlikehold	5	385 400	242 704	191 151	206 151
Vedlikeholdsavsetning	11	56 700	31 267	60 000	60 000
Kontorkostnader		6 642	2 252	5 126	6 298
Andre kostnader	6	24 558	9 650	6 900	6 901
Avskrivinger		23 069	23 069	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 165</b>	<b>790 360</b>	<b>759 315</b>	<b>826 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 635</b>	<b>-206 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		4 511	1 474	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>4 511</b>	<b>1 474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>13</b>	<b>181 146</b>	<b>-204 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		181 146	-204 740	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Buvikabo

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Buvikabo

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>		<b>Næring</b>			
Felleskostnader		218 428	239 804	204 391	228 907
Parkering/Garasje		996	0	1 000	1 000
Renhold		8 995	19 140	6 500	6 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 419</b>	<b>258 944</b>	<b>211 891</b>	<b>236 797</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	8 284	8 284	8 284	8 284
Drifts- og serviceavtaler	3	78 614	80 442	86 569	98 926
Forretningsførsel	4	17 546	17 974	16 995	18 777
Andre konsulenttjenester		40 301	28 834	0	0
Forsikring		81 674	70 566	81 500	91 300
Strøm		3 539	7 590	3 420	3 420
Renhold		8 609	20 664	6 500	6 890
Reparasjon/vedlikehold	5	0	72 218	2 700	2 700
Vedlikeholdsavsetning	11	3 300	15 400	0	0
Kontorkostnader		2 789	1 411	2 525	3 102
Andre kostnader	6	1 170	4 765	3 398	3 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 825</b>	<b>328 146</b>	<b>211 891</b>	<b>236 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 406</b>	<b>-69 202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		2 222	721	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>2 222</b>	<b>721</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>13</b>	<b>-15 185</b>	<b>-68 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-15 185	-68 482	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Buvikabo

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Olsen, Tor Arne** 2024-02-28

Identification

 bankID™ Olsen, Tor Arne

Name Date  
**Hagen, Erlend** 2024-02-28

Identification

 bankID™ Hagen, Erlend

Name Date  
**Høvik, Inge** 2024-02-28

Identification

 bankID™ Høvik, Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))