



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Albjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 535 572	7 409 092
Sum inntekter		7 535 572	7 409 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 351 700	1 366 300
Annen driftskostnad		123 324	82 318
Sum kostnader		1 475 024	1 448 618
Driftsresultat		6 060 548	5 960 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		922 500	63 310
Annen finansinntekt		1 119	32 689
Sum finansinntekter		923 619	95 999
Annen finanskostnad		1 330 023	1 453 454
Sum finanskostnader		1 330 023	1 453 454
Netto finans		-406 404	-1 357 455
Ordinært resultat før skattekostnad		5 654 144	4 603 019
Skattekostnad på ordinært resultat		1 243 913	1 012 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 410 231	3 590 317
Årsresultat		4 410 231	3 590 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 354 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 410 231	236 317
Sum overføringer og disponeringer		4 410 231	3 590 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 981 021	49 332 721
Sum varige driftsmidler		47 981 021	49 332 721
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	0
Sum anleggsmidler		67 981 021	49 332 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 677 280	2 280
Sum fordringer		10 677 280	2 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 149 091	17 345 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 149 091	17 345 467
Sum omløpsmidler		16 826 371	17 347 747
SUM EIENDELER		84 807 392	66 680 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 627 023	12 303 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 727 023	12 403 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 410 231	7 323 880
Sum opptjent egenkapital		4 410 231	7 323 880
Sum egenkapital		11 137 254	19 727 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 177 520	3 143 558
Sum avsetninger for forpliktelser		3 177 520	3 143 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 206 750	38 932 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 206 750	38 932 500
Sum langsiktig gjeld		70 384 270	42 076 058
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 209 951	10 847
Annen kortsiktig gjeld		2 075 915	4 866 537
Sum kortsiktig gjeld		3 285 866	4 877 384
Sum gjeld		73 670 136	46 953 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 807 390	66 680 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656678

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Albjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 192 205
RINGERIKSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 535 572	7 409 092
Sum inntekter		7 535 572	7 409 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 351 700	1 366 300
Annen driftskostnad		123 324	82 318
Sum kostnader		1 475 024	1 448 618
Driftsresultat		6 060 548	5 960 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		922 500	63 310
Annen finansinntekt		1 119	32 689
Sum finansinntekter		923 619	95 999
Annen finanskostnad		1 330 023	1 453 454
Sum finanskostnader		1 330 023	1 453 454
Netto finans		-406 404	-1 357 455
Ordinært resultat før skattekostnad		5 654 144	4 603 019
Skattekostnad på ordinært resultat		1 243 913	1 012 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 410 231	3 590 317
Årsresultat		4 410 231	3 590 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 354 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 410 231	236 317
Sum overføringer og disponeringer		4 410 231	3 590 317



Organisasjonsnr: 989 192 205
RINGERIKSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 981 021	49 332 721
Sum varige driftsmidler		47 981 021	49 332 721

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		20 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	0

Sum anleggsmidler		67 981 021	49 332 721
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 677 280	2 280
Sum fordringer		10 677 280	2 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 149 091	17 345 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 149 091	17 345 467

Sum omløpsmidler		16 826 371	17 347 747
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		84 807 392	66 680 468
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 627 023	12 303 146
Sum innskutt egenkapital		6 727 023	12 403 146

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 410 231	7 323 880
Sum opptjent egenkapital		4 410 231	7 323 880



Sum egenkapital	11 137 254	19 727 026
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 177 520	3 143 558
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 177 520	3 143 558
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 206 750	38 932 500
Sum annen langsiktig gjeld	67 206 750	38 932 500
Sum langsiktig gjeld	70 384 270	42 076 058
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 209 951	10 847
Annen kortsiktig gjeld	2 075 915	4 866 537
Sum kortsiktig gjeld	3 285 866	4 877 384
Sum gjeld	73 670 136	46 953 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 807 390	66 680 468



Organisasjonsnr: 989 192 205
RINGERIKSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ringeriksveien 5 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Ringeriksveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>7 535 572</u>	<u>7 409 092</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 351 700	1 366 300
Annen driftskostnad	3	<u>123 324</u>	<u>82 318</u>
Sum driftskostnader		<u>1 475 024</u>	<u>1 448 618</u>
Driftsresultat		<u>6 060 548</u>	<u>5 960 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		922 500	63 310
Annen finansinntekt		1 119	32 689
Annen finanskostnad		<u>1 330 023</u>	<u>1 453 454</u>
Netto finansposter		<u>-406 404</u>	<u>-1 357 455</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 654 144</u>	<u>4 603 019</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 243 913</u>	<u>1 012 702</u>
Årsresultat		<u>4 410 231</u>	<u>3 590 317</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	3 354 000
Overføringer annen egenkapital		<u>4 410 231</u>	<u>236 317</u>
Sum disponert		<u>4 410 231</u>	<u>3 590 317</u>



Ringeriksveien 5 AS

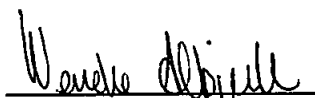
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>47 981 021</u>	<u>49 332 721</u>
Sum varige driftsmidler		<u>47 981 021</u>	<u>49 332 721</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 981 021</u>	<u>49 332 721</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>10 677 280</u>	<u>2 280</u>
Sum fordringer		<u>10 677 280</u>	<u>2 280</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 149 091</u>	<u>17 345 467</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 826 371</u>	<u>17 347 747</u>
Sum eiendeler		<u>84 807 392</u>	<u>66 680 468</u>

**Ringeriksveien 5 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>6 627 025</u>	<u>12 303 146</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 727 025</u>	<u>12 403 146</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>4 410 231</u>	<u>7 323 880</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 410 231</u>	<u>7 323 880</u>
Sum egenkapital		<u>11 137 256</u>	<u>19 727 026</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>3 177 520</u>	<u>3 143 558</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 177 520</u>	<u>3 143 558</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>67 206 750</u>	<u>38 932 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 206 750</u>	<u>38 932 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	1 209 951	10 847
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 075 915</u>	<u>4 866 537</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 285 866</u>	<u>4 877 384</u>
Sum gjeld		<u>73 670 136</u>	<u>46 953 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 807 392</u>	<u>66 680 468</u>

31. desember 2021
Drammen, 9. mars 2022


Wenche Albjerk
styreleder/ daglig leder



Ringeriksveien 5 AS

Kontantstrømpoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 654 144	4 603 019
Periodens betalte skatt		-10 847	-23 753
Ordinære avskrivninger		1 351 700	1 366 300
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-243 124	-163 715
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>6 751 873</u>	<u>5 781 851</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		0	3 811 497
Utbetalinger på kortsiktige og langsiktige fordringer		-41 922 500	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-41 922 500</u>	<u>3 811 497</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		28 274 250	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-4 300 000	-2 200 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>23 974 250</u>	<u>-2 200 000</u>
Netto endring i likvider i året		-11 196 377	7 393 348
Konter og bankinnskudd per 01.01		17 345 467	9 952 119
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>6 149 090</u>	<u>17 345 467</u>



Ringeriksveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Lier.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernforhold/ regnskapspresentasjon

Ringeriksveien 5 AS inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss med Farmen Eiendom AS, Chris Eiendom AS, Ing. Rybergsgate 102 AS, Tunabygget AS, Albjerk Bilutleie AS, Albjerk Propert AS, Albjerk AS, Albjerk Capital AS, Albjerk Bil AS, Albjerk Bil Drammen AS, Albjerk Bil Lier AS, Albjerk Bil Ringerike AS, Åssiden Bil AS og Hamax Auto AS som øvrige konsernselskaper. Det vises til konsernregnskapet for Albjerk Holding AS.



Ringeriksveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	66 617 349
Anskaffelseskost 31.12.2021	66 617 349
Akk.avskrivning 01.01.2021	17 284 628
Akk.avskrivning 31.12.2021	18 039 728
Balanseført pr. 31.12.2021	48 577 621
Årets avskrivninger	1 351 700
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 209 950	956 847
Endring utsatt skatt	33 962	55 855
Årets totale skattekostnad	1 243 912	1 012 702
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 654 144	4 603 019
Permanente forskjeller	0	173
Endring i midlertidige forskjeller	-154 369	-253 887
Årets skattegrunnlag	5 499 775	4 349 305
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 209 950	956 847
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 209 950	956 847
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-946 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 209 950	10 847



Ringeriksveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	14 443 271	14 288 902
Utsatt skatt (22%)	3 177 520	3 143 558

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	10 675 000	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 752 500	4 300 000

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 206 750	38 932 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Driftsmidler	47 981 021	49 332 721

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	12 303 146	7 323 879	19 727 025
Årsresultat	0	0	4 410 231	4 410 231
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 676 121	-7 323 879	-13 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 627 025	4 410 231	11 137 256

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Albjerk Holding AS v/ Wenche Albjerk	100	100 %	100 %

Note 9 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 85BVN-LF3AM-SHYBE-IAP4T-TULEU-8JNEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 10:23:18 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 8SBYN-LF3AM-SHYBE-IAP4T-TULLEU-8UNE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>