



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	180 000
Sum inntekter		150 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	48 888	46 358
Sum kostnader		75 688	73 158
Driftsresultat		74 312	106 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	2
Sum finansinntekter		24	2
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		24	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		74 336	106 819
Skattekostnad på resultat	3	16 350	23 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 986	83 313
Årsresultat		57 986	83 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 986	83 313
Totalresultat		57 986	83 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 690	13 804
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	54 296	69 509
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		57 986	83 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 224 800	1 251 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 224 800	1 251 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 843	33 843
Sum finansielle anleggsmidler		33 843	33 843
Sum anleggsmidler		1 258 643	1 285 443
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 408	170 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 408	170 098
Sum omløpsmidler		239 408	170 098
SUM EIENDELER		1 498 051	1 455 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	919 843	919 843
Annen innskutt egenkapital	4	66 092	66 092
Sum innskutt egenkapital		1 035 934	1 035 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	226 064	171 767
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		226 064	171 767
Sum egenkapital	4	1 261 998	1 207 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 332	147 390
Sum avsetninger for forpliktelser		145 332	147 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 332	147 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 059	1 681
Betalbar skatt	3	17 367	21 414
Skyldig offentlige avgifter		31 420	39 411
Kortsiktig konserngjeld	7	8 625	17 698
Annen kortsiktig gjeld		31 250	20 245
Sum kortsiktig gjeld		90 721	100 449
Sum gjeld		236 053	247 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 051	1 455 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315714

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	180 000
Sum inntekter		150 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	48 888	46 358
Sum kostnader		75 688	73 158
Driftsresultat		74 312	106 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	2
Sum finansinntekter		24	2
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		24	-23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 350	23 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 986	83 313
Årsresultat		57 986	83 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 986	83 313
Totalresultat		57 986	83 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 690	13 804
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	54 296	69 509
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		57 986	83 313



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 224 800	1 251 600
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 224 800	1 251 600
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 843	33 843
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		33 843	33 843
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		33 843	33 843
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		1 258 643	1 285 443
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		239 408	170 098
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		239 408	170 098
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		239 408	170 098
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		239 408	170 098
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 498 051	1 455 541
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	919 843	919 843
----------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	4	66 092	66 092
Sum innskutt egenkapital		1 035 934	1 035 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	226 064	171 767
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		226 064	171 767
Sum egenkapital	4	1 261 998	1 207 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 332	147 390
Sum avsetninger for forpliktelseser		145 332	147 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 332	147 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 059	1 681
Betalbar skatt	3	17 367	21 414
Skyldig offentlige avgifter		31 420	39 411
Kortsiktig konserngjeld	7	8 625	17 698
Annen kortsiktig gjeld		31 250	20 245
Sum kortsiktig gjeld		90 721	100 449
Sum gjeld		236 053	247 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 051	1 455 541



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

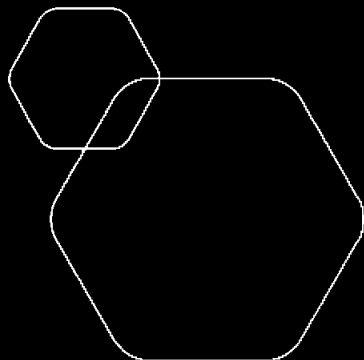
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

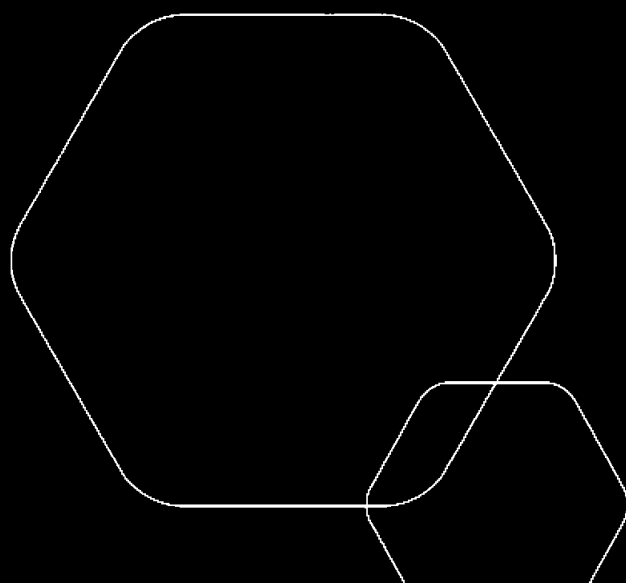
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Marisco Eiendom AS



Org.nr.: 923 070 044



RESULTATREGNSKAP

MARISCO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		150 000	180 000
Sum driftsinntekter		150 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	48 888	46 358
Sum driftskostnader		75 688	73 158
Driftsresultat		74 312	106 842
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	2
Annen rentekostnad		0	25
Resultat av finansposter		24	-23
Resultat før skattekostnad		74 336	106 819
Skattekostnad på resultat	3	16 350	23 506
Resultat		57 986	83 313
Årsresultat		57 986	83 313
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	3 690	13 804
Avsatt til annen egenkapital	4	54 296	69 509
Sum overføringer		57 986	83 313



BALANSE

MARISCO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 224 800	1 251 600
Sum varige driftsmidler	1	1 224 800	1 251 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		33 843	33 843
Sum finansielle anleggsmidler		33 843	33 843
Sum anleggsmidler		1 258 643	1 285 443
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 408	170 098
Sum omløpsmidler		239 408	170 098
Sum eiendeler		1 498 051	1 455 541



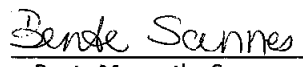
BALANSE

MARISCO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	919 843	919 843
Annen innskutt egenkapital	4	66 092	66 092
Sum innskutt egenkapital		1 035 934	1 035 934
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	226 064	171 767
Sum opptjent egenkapital		226 064	171 767
Sum egenkapital	4	1 261 998	1 207 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	145 332	147 390
Sum avsetning for forpliktelser		145 332	147 390
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 059	1 681
Betalbar skatt	3	17 367	21 414
Skyldig offentlige avgifter		31 420	39 411
Konserngjeld	7	8 625	17 698
Annen kortsiktig gjeld		31 250	20 245
Sum kortsiktig gjeld		90 721	100 449
Sum gjeld		236 053	247 839
Sum egenkapital og gjeld		1 498 051	1 455 541

Trondheim, 20.02.2024
Styret i Marisco Eiendom AS


Morten Helgesen
Styreleder


Bente Margrethe Sannes
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 348 059	1 348 059
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 348 059	1 348 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	123 259	123 259
= Bokført verdi 31.12.23	1 224 800	1 224 800
Årets ordinære avskrivninger	26 800	26 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 408	25 308
Endring i utsatt skatt	-2 058	-1 802
Skattekostnad ordinært resultat	16 350	23 506
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 336	106 819
Permanente forskjeller	-17	25
Endring i midlertidige forskjeller	9 354	8 192
Avgitt konsernbidrag	-4 731	-17 698
Skattepliktig inntekt	78 942	97 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 408	25 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 041	-3 894
Sum betalbar skatt i balansen	17 367	21 414

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	660 601	669 955	9 354
Sum	660 601	669 955	9 354
Grunnlag for utsatt skatt	660 601	669 955	9 354
Utsatt skatt (22 %)	145 332	147 390	2 058

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	66 092	919 843	171 767	1 207 702
Årets resultat				57 986	57 986
Avsatt konsernbidrag				-3 690	-3 690
Pr 31.12.2023	50 000	66 092	919 843	226 064	1 261 998



Note 5 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARISCO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marisco Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Marisco Eiendom AS er skyldig Marisco Holding AS kroner 8 625 pr 31.12.2023.