



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS GATE AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 499 849	1 488 173
Sum inntekter		1 499 849	1 488 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	7		12 600
Annen driftskostnad		252 858	443 213
Sum kostnader		252 858	455 813
Driftsresultat		1 246 991	1 032 360
Annen rentekostnad		289 430	430 306
Sum finanskostnader		289 430	430 306
Netto finans		-289 430	-430 306
Ordinært resultat før skattekostnad	4	957 560	602 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 532	136 230
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	747 028	465 824
Årsresultat	5	747 028	465 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 028	465 824
Totalresultat		747 028	465 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		747 028	465 824
Sum overføringer og disponeringer		747 028	465 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	11 117 295	11 117 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		11 117 295	11 117 295
Sum anleggsmidler		11 117 295	11 117 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	629 816	530 524
Sum fordringer		629 816	530 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 652	203 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 652	203 868
Sum omløpsmidler		1 116 468	734 392
SUM EIENDELER		12 233 763	11 851 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 215 226	468 198
Sum opptjent egenkapital		1 215 226	468 198
Sum egenkapital	5	1 237 060	490 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 178 003	10 581 347
Sum annen langsiktig gjeld		10 178 003	10 581 347
Sum langsiktig gjeld		10 178 003	10 581 347
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	210 532	136 230
Annen kortsiktig gjeld	9	608 168	644 078
Sum kortsiktig gjeld		818 700	780 308
Sum gjeld		10 996 702	11 361 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 233 763	11 851 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366074

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS GATE AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 485 831
LINDEMANS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 499 849	1 488 173
Sum inntekter		1 499 849	1 488 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	7		12 600
Annen driftskostnad		252 858	443 213
Sum kostnader		252 858	455 813
Driftsresultat		1 246 991	1 032 360
Annen rentekostnad		289 430	430 306
Sum finanskostnader		289 430	430 306
Netto finans		-289 430	-430 306
Ordinært resultat før skattekostnad	4	957 560	602 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 532	136 230
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	747 028	465 824
Årsresultat	5	747 028	465 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 028	465 824
Totalresultat		747 028	465 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		747 028	465 824
Sum overføringer og disponeringer		747 028	465 824



Organisasjonsnr: 913 485 831
LINDEMANS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	11 117 295	11 117 295
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		11 117 295	11 117 295
Sum anleggsmidler		11 117 295	11 117 295

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	629 816	530 524
Sum fordringer		629 816	530 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 652	203 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 652	203 868
Sum omløpsmidler		1 116 468	734 392

SUM EIENDELER **12 233 763** **11 851 687**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 215 226	468 198
Sum opptjent egenkapital		1 215 226	468 198

Sum egenkapital **5** **1 237 060** **490 032**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 178 003	10 581 347
Sum annen langsiktig gjeld		10 178 003	10 581 347
Sum langsiktig gjeld		10 178 003	10 581 347
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	210 532	136 230
Annen kortsiktig gjeld	9	608 168	644 078
Sum kortsiktig gjeld		818 700	780 308
Sum gjeld		10 996 702	11 361 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 233 763	11 851 687



Organisasjonsnr: 913 485 831
LINDEMANS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Engvik Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jk Eiendom Og Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Svein Martin Engvik Salbust
29.05.2021

 Legally signed by
John Kristian Larsen
30.05.2021

Årsregnskap 2020

Lindemans Gate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 485 831



RESULTATREGNSKAP

LINDEMANS GATE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 499 849	1 488 173
Sum driftsinntekter		1 499 849	1 488 173
Avskrivning av driftsmidler	7	0	12 600
Annen driftskostnad		252 858	443 213
Sum driftskostnader		252 858	455 813
Driftsresultat		1 246 991	1 032 360
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		289 430	430 306
Resultat av finansposter		-289 430	-430 306
Ordinært resultat før skattekostnad	4	957 560	602 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 532	136 230
Ordinært resultat	4	747 028	465 824
Årsresultat	5	747 028	465 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		747 028	465 824
Sum overføringer		747 028	465 824



BALANSE

LINDEMANS GATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	11 117 295	11 117 295
Sum varige driftsmidler		11 117 295	11 117 295
Sum anleggsmidler		11 117 295	11 117 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	629 816	530 524
Sum fordringer		629 816	530 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 652	203 868
Sum omløpsmidler		1 116 468	734 392
Sum eiendeler		12 233 763	11 851 687



BALANSE

LINDEMANS GATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 215 226	468 198
Sum opptjent egenkapital		1 215 226	468 198
Sum egenkapital	5	1 237 060	490 032
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 178 003	10 581 347
Sum annen langsiktig gjeld		10 178 003	10 581 347
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	210 532	136 230
Annen kortsiktig gjeld	9	608 168	644 078
Sum kortsiktig gjeld		818 700	780 308
Sum gjeld		10 996 702	11 361 655
Sum egenkapital og gjeld		12 233 763	11 851 687

Trondheim
Styret i Lindemans Gate AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Lindemans Gate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDEMANS GATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 532	136 230
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	210 532	136 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	957 560	602 054
Permanente forskjeller	5 182	11 797
Endring i midlertidige forskjeller	-5 780	5 375
Skattepliktig inntekt	956 962	619 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 532	136 230
Sum betalbar skatt i balansen	210 532	136 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-23 121	-28 901	-5 780
Sum	-23 121	-28 901	-5 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 121	28 901	5 780
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-8 166	468 198	490 032
Pr. 01.01.2020	30 000	-8 166	468 198	490 032
Årets resultat			747 028	747 028
Pr. 31.12.2020	30 000	-8 166	1 215 226	1 237 060

Note 6 Pantstillelser og gjeld

	2020
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	10 178 003
Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning/tomt	11 117 295

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 117 295	126 000	11 243 295
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 117 295	126 000	11 243 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		126 000	126 000
= Bokført verdi 31.12.20	11 117 295	0	11 117 295
Økonomisk levetid		5 år	

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 620 000,- Fordringene er ikke rente beregnet. Fordringene vil bli gjort opp i 2021.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 265 000,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp i 2021.