



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2  
Forretningsadresse: v/ John William Pettersen  
Fridtjof Øvrebøs gate 28  
5532 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John W. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 155 360	1 524 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 360</b>	<b>1 524 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	116 710	107 544
Annen driftskostnad	4, 5	1 040 835	1 417 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 545</b>	<b>1 525 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 185</b>	<b>-514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 724	4 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 724</b>	<b>4 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 539</b>	<b>3 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 539</b>	<b>3 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 539	3 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 539</b>	<b>3 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 784	13 289
Sum fordringer	6	3 784	13 289
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	450 084	519 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 084	519 138
Sum omløpsmidler		453 868	532 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 868</b>	<b>532 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	223 316	217 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 316</b>	<b>217 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>223 316</b>	<b>217 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	204 342	274 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 342</b>	<b>274 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 568	18 555
Skyldige offentlige avgifter		11 294	10 879
Annen kortsiktig gjeld		8 348	10 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 210</b>	<b>40 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 552</b>	<b>314 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 868</b>	<b>532 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2  
Forretningsadresse: v/ John William Pettersen  
Fridtjof Øvrebøs gate 28  
5532 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John W. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 995 216 965  
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 155 360	1 524 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 155 360</b>	<b>1 524 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	116 710	107 544
Annen driftskostnad	4, 5	1 040 835	1 417 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 545</b>	<b>1 525 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 185</b>	<b>-514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 724	4 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 724</b>	<b>4 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 539</b>	<b>3 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 539</b>	<b>3 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 539	3 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 539</b>	<b>3 975</b>



Organisasjonsnr: 995 216 965  
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 784	13 289
Sum fordringer	6	3 784	13 289
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	450 084	519 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 084	519 138
Sum omløpsmidler		453 868	532 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 868</b>	<b>532 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	223 316	217 778
Sum opptjent egenkapital		223 316	217 778



Sum egenkapital	9	223 316	217 778
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	204 342	274 342
Sum avsetninger for forpliktelser		204 342	274 342
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 568	18 555
Skyldige offentlige avgifter		11 294	10 879
Annen kortsiktig gjeld		8 348	10 874
Sum kortsiktig gjeld		26 210	40 308
<b>Sum gjeld</b>		230 552	314 650
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		453 868	532 427



Organisasjonsnr: 995 216 965  
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskretsløpet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det er avsatt midler til vedlikeholdsfond til dekning av fremtidig vedlikehold, jfr. note 5. Innbetalinger fra seksjonseierne bokføres og henføres til gjeldende periode. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med inntekter de skal sammenstilles med.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	102288.00	93860.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	14422.00	13234.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
		450.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116710.00	107544.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP 2024

Innhold:  
➤ Årsregnskap m/ noter

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

5532 Haugesund

Org.nr. 995 216 965



## Resultatregnskap

### Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Tilskudd fra sameiere	1, 2	1 155 360,00	1 524 896,00
<b>SUMDRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 155 360,00</b>	<b>1 524 896,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3	116 710,49	107 544,03
Annen driftskostnad	4, 5	1 040 834,80	1 417 865,69
<b>SUMDRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 157 545,29</b>	<b>1 525 409,72</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 185,29</b>	<b>-513,72</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 724,00	4 489,00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>7 724,00</b>	<b>4 489,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 538,71</b>	<b>3 975,28</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til sameiekapital		5 538,71	3 975,28
<b>SUMOVERFØRINGER</b>		<b>5 538,71</b>	<b>3 975,28</b>



**Balanse**

**Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2**

	Note	2024	2023
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 784,00	13 289,00
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>6</b>	<b>3 784,00</b>	<b>13 289,00</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	450 084,49	519 138,22
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>450 084,49</b>	<b>519 138,22</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>453 868,49</b>	<b>532 427,22</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 868,49</b>	<b>532 427,22</b>



## Balanse

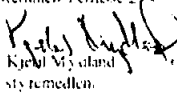
### Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Sameiekapital	8	223 316,37	217 777,66
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>223 316,37</b>	<b>217 777,66</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9	<b>223 316,37</b>	<b>217 777,66</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	204 342,00	274 342,00
<b>SUM AVSETNING FORPLIKTELSER</b>		<b>204 342,00</b>	<b>274 342,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 568,00	18 555,00
Skyldige offentlige avgifter		11 294,22	10 878,76
Annen kortsiktig gjeld		8 347,90	10 873,80
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 210,12</b>	<b>40 307,56</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>230 552,12</b>	<b>314 649,56</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 868,49</b>	<b>532 427,22</b>


Haugesund, 04.04 2025

Styret i Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

 John W. Pettersen  
styreleder

 Kjell Myrland  
styremedlem

 Hans Kr. Husøy  
styremedlem

 Anne G. Tangelund  
forretningsfører



## Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskretsløpet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det er avsatt midler til vedlikeholdsfond til dekning av fremtidig vedlikehold, jfr. note 5.

Innbetalinger fra seksjonseierne bokføres og henføres til gjeldende periode. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med inntekter de skal sammenstilles med.

#### **Note 2 Annen driftsinntekt**

Inntekt omfatter i sin helhet månedlige innbetalinger fra sameierne til dekning av felleskostnader etter sameiermøtets nærmere beslutning. Ved uforutsette ekstrautgifter foretas tilleggsinnbetalinger fra sameierne.

#### **Note 3 Lønnskostnader**

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	102 288	93 860
Arbeidsgiveravgift	14 422	13 234
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	450
Sum	116 710	107 544

Det er ytet godtgjørelse til sameiets styremedlemmer med kr 30.000 og kr 15.300 til sameiets forretningsfører. Øvrige lønnskostnader gjelder vaktmestertjenester. Det er ikke ytet lån til / stillet sikkerhet til fordel for sameiets tillitsvalgte.



## Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

### Note 4 Andre driftskostnader

I annen driftskostnad inngår følgende poster:

Konto	Kontotekst	2024	2023
6340	Strøm til fellesarealer	77 562	97 533
6360	Renhold	51 443	47 853
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	475 441	692 178
6610	Endring vedlikeholdsfond	-70 000	120 000
6620	Rep. og vedlikehold heis	122 730	85 461
6690	Kostnader uteareal	37 201	30 569
6905	TV, Haugaland Kraft	167 906	157 598
7500	Forsikringspremier	104 204	88 040
	Øvrige andre driftskostnader	74 348	98 634
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>1 040 835</b>	<b>1 417 866</b>

### Note 5 Avsetning til fremtidig vedlikehold

Det er foreligger avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 204.342 pr. 31.12.24. Årets anvendelse av vedlikeholdsfondet utgjør kr 70.000 og er bokført som reduksjon på andre driftskostnader, jfr. note 4.

Avsetning fremtidig vedlikehold	2024	2023
Vedlikeholdsfond 1.1.	274 342,00	154 342,00
Årets avsetning til vedlikehold	0,00	120 000,00
Utført vedlikehold dette år dekket avsetn.fonc	-70 000,00	0,00
<b>Vedlikeholdsfond 31.12.</b>	<b>204 342,00</b>	<b>274 342,00</b>

### Note 6 Fordringer

Fordringer som Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2 har på sameierne pr. 31.12.24 utgjør kr 3.784,-.

### Note 7 Bankinnskudd

Sameiet har bankinnskudd som utgjør kr 450.084. Herav utgjør bundne skattetreksmidler kr 7.122. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr 7.122.



## Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

### Note 8 Andeler

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2 skal drifte fellesanlegg, herunder utvendig vedlikehold av bygningene. Det er sameiet som står som avtalepart vedr. forsikring av boligblokkene (huseierforsikring). Eierne av boenhetene har obligatorisk medlemskap i sameiet. Det er ikke innskutt egenkapital i sameiet. Sameiekapitalen er fri egenkapital som skal benyttes til sameiets drift.

### Note 9 Oversikt over endring i egenkapital og disponible midler

<b>Egenkapital</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital 1.1.	217 777,66	213 802,38
Årets resultat	5 538,71	3 975,28
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>223 316,37</b>	<b>217 777,66</b>

<b>Oversikt over disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
A Disponible midler fra foregående årsregnskap	492 118	368 143
B Endring i disponible midler		
1 Årets resultat	5 539	3 975
2 Tilbakeføring av avskrivninger		
3 Avsetning til vedlikeholdsfond	0	120 000
4 Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	-70 000	0
5 Fradrag for gjennomført påkostning		
6 Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning		
7 Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i		
8 forbindelse med salg av anleggsmidler		
9 Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler		
10 Tillegg for nye langsiktige lån		
11 Fradrag for avdrag på langsiktige lån		
12 Andre poster som påvirker disponible midler		
<b>13 Årets endring i disponible midler</b>	<b>-64 461</b>	<b>123 975</b>
<b>A Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld)</b>	<b>427 657</b>	<b>492 118</b>



## VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER  
Org.nr. 988 075 167

Til årsmøtet i Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Haugesund, 4. april 2025

**Vatnem Revisjon AS**

Statsautoriserte revisorer

Org.nr. 988 075 167

Hennervatnem  
Statsautorisert revisor