



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrborgveien 15B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 936 600	1 609 400
Sum inntekter		1 936 600	1 609 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 000	31 250
Annen driftskostnad	2	1 953 452	1 123 359
Sum kostnader		1 975 452	1 154 609
Driftsresultat		-38 852	454 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		403 018	342 052
Sum finansinntekter		403 018	342 052
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	189 329	188 059
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler	3	242 701	
Annen finanskostnad		269 055	879 826
Sum finanskostnader		701 085	1 067 884
Netto finans		-298 067	-725 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 919	-271 041
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 266	34 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 653	-305 222
Årsresultat		-290 653	-305 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 653	-305 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-290 653	-305 222
Sum overføringer og disponeringer		-290 653	-305 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 365 280	19 365 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 000	42 000
Sum varige driftsmidler		19 385 280	19 407 280
Sum anleggsmidler		19 385 280	19 407 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer		75 485	
Konsernfordringer		19 169	
Sum fordringer		106 654	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 195 870	2 197 284
Andre finansielle instrumenter	3	4 468 665	4 823 087
Sum investeringer		5 664 535	7 020 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 997 409	3 099 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 997 409	3 099 075
Sum omløpsmidler		8 768 598	10 119 446
SUM EIENDELER		28 153 878	29 526 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 924 307	10 924 307
Sum innskutt egenkapital		11 924 307	11 924 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 289 906	5 580 560
Sum opptjent egenkapital		5 289 906	5 580 560
Sum egenkapital		17 214 213	17 504 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 531 958	2 533 378
Sum avsetninger for forpliktelser		2 531 958	2 533 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 356 026	9 268 891
Sum annen langsiktig gjeld		8 356 026	9 268 891
Sum langsiktig gjeld		10 887 984	11 802 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 922	33 731
Betalbar skatt	4		36 662
Kortsiktig konserngjeld		4 700	9 229
Annen kortsiktig gjeld		14 058	139 968
Sum kortsiktig gjeld		51 680	219 590
Sum gjeld		10 939 664	12 021 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 153 878	29 526 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804310

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrborgveien 15B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 243 195
RØSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 936 600	1 609 400
Sum inntekter		1 936 600	1 609 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 000	31 250
Annen driftskostnad	2	1 953 452	1 123 359
Sum kostnader		1 975 452	1 154 609
Driftsresultat		-38 852	454 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		403 018	342 052
Sum finansinntekter		403 018	342 052
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	189 329	188 059
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler	3	242 701	
Annen finanskostnad		269 055	879 826
Sum finanskostnader		701 085	1 067 884
Netto finans		-298 067	-725 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-336 919	-271 041
		-46 266	34 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 653	-305 222
Årsresultat		-290 653	-305 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 653	-305 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-290 653	-305 222
Sum overføringer og disponeringer		-290 653	-305 222



Organisasjonsnr: 989 243 195
RØSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 365 280	19 365 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 000	42 000
Sum varige driftsmidler		19 385 280	19 407 280

Sum anleggsmidler		19 385 280	19 407 280
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer		75 485	
Konsernfordringer		19 169	
Sum fordringer		106 654	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 195 870	2 197 284
Andre finansielle instrumenter	3	4 468 665	4 823 087
Sum investeringer		5 664 535	7 020 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 997 409	3 099 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 997 409	3 099 075

Sum omløpsmidler		8 768 598	10 119 446
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 153 878	29 526 725
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 924 307	10 924 307
Sum innskutt egenkapital		11 924 307	11 924 307



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 289 906	5 580 560
Sum opptjent egenkapital		5 289 906	5 580 560
Sum egenkapital		17 214 213	17 504 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 531 958	2 533 378
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 531 958	2 533 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 356 026	9 268 891
Sum annen langsiktig gjeld		8 356 026	9 268 891
Sum langsiktig gjeld		10 887 984	11 802 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 922	33 731
Betalbar skatt	4		36 662
Kortsiktig konserngjeld		4 700	9 229
Annen kortsiktig gjeld		14 058	139 968
Sum kortsiktig gjeld		51 680	219 590
Sum gjeld		10 939 664	12 021 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 153 878	29 526 725



Organisasjonsnr: 989 243 195
RØSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L2M Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Røsdal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Røsdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 290 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

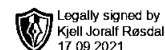
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 17. september 2021
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
RØSDAL EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 989243195

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



RØSDAL EIENDOM AS

Legally signed by
Kjell Joralf Røsdal
17.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 936 600	1 609 400
Sum driftsinntekter		1 936 600	1 609 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 000	31 250
Annen driftskostnad	2	1 953 452	1 123 359
Sum driftskostnader		1 975 452	1 154 609
Driftsresultat		(38 852)	454 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		403 018	342 052
Sum finansinntekter		403 018	342 052
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	189 329	188 059
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler	3	242 701	0
Annen finanskostnad		269 055	879 826
Sum finanskostnader		701 085	1 067 884
Netto finansposter		(298 067)	(725 832)
Ordinært resultat før skattekostnad		(336 919)	(271 041)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(46 266)	34 181
Ordinært resultat		(290 653)	(305 222)
Årsresultat		(290 653)	(305 222)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(290 653)	(305 222)
Sum overføringer		(290 653)	(305 222)



RØSDAL EIENDOM AS

Legally signed by
Kjell Joralf Røsdal
17.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 365 280	19 365 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 000	42 000
Sum anleggsmidler		19 385 280	19 407 280
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 000	0
Fordringer på konsernselskap		19 169	0
Andre fordringer		75 485	0
Markedsbaserte aksjer	3	1 195 870	2 197 284
Andre finansielle instrumenter	3	4 468 665	4 823 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 997 409	3 099 075
Sum omløpsmidler		8 768 598	10 119 446
Sum eiendeler		28 153 878	29 526 725
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 924 307	10 924 307
Sum innskutt egenkapital		11 924 307	11 924 307
Annen egenkapital	6	5 289 906	5 580 560
Sum opptjent egenkapital		5 289 906	5 580 560
Sum egenkapital		17 214 213	17 504 867
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 531 958	2 533 378
Sum avsetning for forpliktelser		2 531 958	2 533 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 356 026	9 268 891
Sum annen langsiktig gjeld		8 356 026	9 268 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 922	33 731
Betalbar skatt	4	0	36 662
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 700	9 229
Annen kortsiktig gjeld		14 058	139 968
Sum kortsiktig gjeld		51 680	219 590
Sum egenkapital og gjeld		28 153 878	29 526 725

Trondheim, 17.09.2021

Kjell Røsdal
Styrets leder/daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i tråd med leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Finansiell instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til markedsverdi samlet for porteføljen på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen basert på en porteføljevurdering.

Nedskrivninger inngår i finanskostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Selskapets aktivitet i 2020 kan bli noe berørt av urolighetene rundt koronapandemien. Når det gjelder den del av virksomheten som består i utleie av leiligheter så vil den ikke bli berørt, men finansaktivitetene kan bli noe berørt av svingninger i aksjemarkedet. Det forventes uansett ikke å få et slikt omfang som vil bli kritisk i forhold til fortsatt drift.



Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 365 280	202 500	19 567 780
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 365 280	202 500	19 567 780
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	160 500	160 500
+ Ordinære avskrivninger	0	22 000	22 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	182 500	182 500
Balanseført verdi pr 31/12	19 365 280	20 000	19 385 280
Prosentsats for ord. avskr.		20-25	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	24 609	22 875
Totalt	24 609	22 875

Det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Markedbaserte aksjer og finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdi prinsipp ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Kategori	Anskaffelses kost	Virkelig verdi 31.12 i år	Verdi- endring
Markedbaserte aksjefond	2 491 009	1 195 870	-1 295 139
Sum	2 491 009	1 195 870	-1 295 139
Verdiendring per 01.01			-1 105 810
Resultateffekt i året			-189 329

Andeler i selskap med deltakerfastsetting og andre aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp.

Kategori	Anskaffelses kost	Bokført verdi 31.12 i år	Nedskrevet
Andeler i deltakerlignede selskaper	1 166 896	1 166 896	0
Andre aksjer	3 320 164	3 301 769	-18 395
Sum	4 487 060	4 468 665	-18 395
Oppskrevet IB*			261 096
Resultateffekt i året			-242 701

*Årets resultateffekt andre aksjer skyldes i hovedsak en korrigering fra tidligere år der disse instrumentene er bokført til ligningsverdi. Bokført verdi er i 2020 korrigert til kostpris som samlet sett er noe lavere enn skattemessig ligningsverdi.



Noter 2020

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-336 919
Permanente og andre forskjeller	126 619
Endring i midlertidige forskjeller	6 455
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	-203 845

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-44 846
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 420
Samlede ordinære skattekostnader	-46 266

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-44 846
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler	11 508 903	11 515 358
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 508 903	11 515 358
Balanseført utsatt skatt	2 531 958	2 533 378

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
L2M Holding AS	100 %

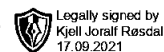
Daglig leder/styrets leder Kjell Røsdal eier samtlige aksjer i L2M Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	1 000 000	10 924 307	5 580 560	17 504 867
Årets resultat			-290 653	-290 653
Pr 31.12.	1 000 000	10 924 307	5 289 906	17 214 213



RØSDAL EIENDOM AS



Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 657 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 356 026	9 268 891
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	19 365 280	19 365 280
Sum pantsatte eiendeler	19 365 280	19 365 280