



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELVEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 169  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 352 641         | 369 114         |
| Leieinntekter - fast eiendom                          |      | 465 371         | 483 134         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>818 012</b>  | <b>852 248</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Felleskostnader                                       |      |                 | 63 303          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 133 278         | 135 091         |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 519 839         | 491 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>653 117</b>  | <b>690 146</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>164 895</b>  | <b>162 102</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 9               | 33              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>9</b>        | <b>33</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 218 407         | 265 913         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 474           |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>219 881</b>  | <b>265 913</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-219 872</b> | <b>-265 880</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-54 978</b>  | <b>-103 779</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | -12 095         | -22 834         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-42 883</b>  | <b>-80 945</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-42 883</b>  | <b>-80 945</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -42 883         | -80 945         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-42 883</b>  | <b>-80 945</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6     | 8 627 156        | 8 703 220        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>8 627 156</b> | <b>8 703 220</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>8 627 156</b> | <b>8 703 220</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                |       |                  | 9 026            |
| Andre fordringer                               |       | 8 052            | 9 538            |
| Konsernfordringer                              |       | 207 828          | 49 391           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>215 880</b>   | <b>67 954</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9     | 312 410          | 89 727           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>312 410</b>   | <b>89 727</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>528 290</b>   | <b>157 680</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>9 155 446</b> | <b>8 860 901</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)        | 5, 10 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10    | 1 177 242        | 1 131 840        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>1 277 242</b> | <b>1 231 840</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Udekket tap                              | 10          | 610 510          | 567 627          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-610 510</b>  | <b>-567 627</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 10          | <b>666 732</b>   | <b>664 213</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8           | 9 771            | 9 060            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>9 771</b>     | <b>9 060</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11          | 6 450 000        | 6 448 125        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>6 450 000</b> | <b>6 448 125</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 459 771</b> | <b>6 457 185</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 14 251           | 13 041           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 1 556 616        | 1 363 500        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 458 076          | 362 962          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 028 943</b> | <b>1 739 503</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>8 488 714</b> | <b>8 196 688</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>9 155 446</b> | <b>8 860 901</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELVEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 169  
3915 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 137 082  
TELVEST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 352 641         | 369 114         |
| Leieinntekter - fast eiendom                          |             | 465 371         | 483 134         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>818 012</b>  | <b>852 248</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Felleskostnader                                       |             |                 | 63 303          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 133 278         | 135 091         |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 519 839         | 491 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>653 117</b>  | <b>690 146</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>164 895</b>  | <b>162 102</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 9               | 33              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>9</b>        | <b>33</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 218 407         | 265 913         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 474           |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>219 881</b>  | <b>265 913</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-219 872</b> | <b>-265 880</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7           | -12 095         | -22 834         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-42 883</b>  | <b>-80 945</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-42 883</b>  | <b>-80 945</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -42 883         | -80 945         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-42 883</b>  | <b>-80 945</b>  |





|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8  | 9 771            | 9 060            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>9 771</b>     | <b>9 060</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11 | 6 450 000        | 6 448 125        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>6 450 000</b> | <b>6 448 125</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>6 459 771</b> | <b>6 457 185</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |    | 14 251           | 13 041           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |    | 1 556 616        | 1 363 500        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 458 076          | 362 962          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>2 028 943</b> | <b>1 739 503</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>8 488 714</b> | <b>8 196 688</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>9 155 446</b> | <b>8 860 901</b> |



Organisasjonsnr: 996 137 082  
TELVEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 100.00           | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Telvest Holding AS           | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**TELVEST UTVIKLING AS  
3915 PORSGRUNN**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**

**Utarbeidet av:**

**JDK Regnskap AS**

**Storgt. 169**

**3915 PORSGRUNN**

**Org.nr. 892263922**

**Utarbeidet med:**

**Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2020**  
**TELVEST UTVIKLING AS**

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 352 641          | 369 114          |
| Leieinntekter - fast eiendom                          |      | 465 371          | 483 134          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>818 012</b>   | <b>852 248</b>   |
| Felleskostnader                                       |      | 0                | (63 303)         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | (133 278)        | (135 091)        |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | (519 839)        | (491 752)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(653 117)</b> | <b>(690 146)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>164 895</b>   | <b>162 102</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 9                | 33               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>9</b>         | <b>33</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | (218 407)        | (265 913)        |
| Annen finanskostnad                                   |      | (1 474)          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(219 881)</b> | <b>(265 913)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(219 872)</b> | <b>(265 880)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>(54 978)</b>  | <b>(103 779)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 12 095           | 22 834           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>(42 883)</b>  | <b>(80 945)</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>(42 883)</b>  | <b>(80 945)</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | (42 883)         | (80 945)         |
| <b>Sum</b>  |      | <b>(42 883)</b>  | <b>(80 945)</b>  |



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TELVEST UTVIKLING AS**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 8 627 156        | 8 703 220        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 627 156</b> | <b>8 703 220</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 627 156</b> | <b>8 703 220</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 9 026            |
| Andre fordringer                               |      | 8 052            | 9 538            |
| Konsemfordringer                               |      | 207 828          | 49 391           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>215 880</b>   | <b>67 954</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 312 410          | 89 727           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>312 410</b>   | <b>89 727</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>528 290</b>   | <b>157 680</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>9 155 446</b> | <b>8 860 901</b> |

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TELVEST UTVIKLING AS**

|   | Note  | 2020             | 2019             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 5, 10 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital              | 10    | 1 177 242        | 1 131 840        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>1 277 242</b> | <b>1 231 840</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Udekket tap                             | 10    | (610 510)        | (567 627)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>(610 510)</b> | <b>(567 627)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 10    | <b>666 732</b>   | <b>664 213</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 8     | 9 771            | 9 060            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |       | <b>9 771</b>     | <b>9 060</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 11    | 6 450 000        | 6 448 125        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>6 450 000</b> | <b>6 448 125</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |       | <b>6 459 771</b> | <b>6 457 185</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |       | 14 251           | 13 041           |
| Kortsiktig konserngjeld                 |       | 1 556 616        | 1 363 500        |
| Annen kortsiktig gjeld                  |       | 458 076          | 362 962          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>2 028 943</b> | <b>1 739 503</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>8 488 714</b> | <b>8 196 688</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |       | <b>9 155 446</b> | <b>8 860 901</b> |

PORSGRUNN  
17.05.2021Jarle Dørum Karlsson  
StyrelederArve Haugseter  
Daglig leder



## Noter 2020 TELVEST UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100,00    | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Telvest Holding AS          | 1 000         | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter           | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre inventar o.l | Sum              |
|---|------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 1 173 000        | 8 050 738                     | 16 906                    | 9 240 644        |
| Tilgang i året                          | 0                | 57 214                        | 0                         | 57 214           |
| Avgang i året                           | 0                | 0                             | 0                         | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>1 173 000</b> | <b>8 107 952</b>              | <b>16 906</b>             | <b>9 297 858</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020          |                  | (520 518)                     | (16 906)                  | (537 424)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           |                  | (653 796)                     | (16 906)                  | (670 702)        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>1 173 000</b> | <b>7 454 156</b>              | <b>0</b>                  | <b>8 627 156</b> |
| Årets avskrivninger                     |                  | (133 278)                     |                           | (133 278)        |
| Økonomisk levetid                       |                  | 0 - 50 år                     | 5 år                      |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Saldo</b>          | <b>0,0 %</b>     | <b>0,0 - 10,0 %</b>           | <b>20,0 %</b>             |                  |



## Note 7 - Skatt

|   | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | (54 978)        | (103 779)       |
| Konsernbidrag                                 | 58 208          | 103 000         |
| +/- Permanente forskjeller                    |                 | (14)            |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | (2 662)         | 224             |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (569)           |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>        | <b>(569)</b>    |
| +/- Endring i utsatt skatt                    | 711             | (174)           |
| +/- Skatt på konsernbidrag                    | (12 806)        | (22 660)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>(12 095)</b> | <b>(22 834)</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2020   | 31.12.2020   | Endring      |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Anleggsmidler                               | 41 750       | 44 412       | (2 662)      |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | (569)        | 0            | (569)        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 41 182       | 44 412       | (3 230)      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>9 060</b> | <b>9 771</b> | <b>(711)</b> |

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK  | Udekket tap      | Sum            |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 100 000        | 1 131 840        | (567 627)        | 664 213        |
| Årets resultat                |                |                  | (42 883)         | (42 883)       |
| Konsernbidrag                 |                | 45 402           |                  | 45 402         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>1 177 242</b> | <b>(610 510)</b> | <b>666 732</b> |

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 6 450 000        | 6 448 125        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>6 450 000</b> | <b>6 448 125</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 8 627 156        | 8 703 220        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>8 627 156</b> | <b>8 703 220</b> |





## Noter 2020

### TELVEST UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100,00    | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Telvest Holding AS          | 1 000         | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter           | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre inventar o.l | Sum              |
|---|------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 1 173 000        | 8 050 738                     | 16 906                    | 9 240 644        |
| Tilgang i året                          | 0                | 57 214                        | 0                         | 57 214           |
| Avgang i året                           | 0                | 0                             | 0                         | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>1 173 000</b> | <b>8 107 952</b>              | <b>16 906</b>             | <b>9 297 858</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020          |                  | (520 518)                     | (16 906)                  | (537 424)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           |                  | (653 796)                     | (16 906)                  | (670 702)        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>1 173 000</b> | <b>7 454 156</b>              | <b>0</b>                  | <b>8 627 156</b> |
| Årets avskrivninger                     |                  | (133 278)                     |                           | (133 278)        |
| Økonomisk levetid                       |                  | 0 - 50 år                     | 5 år                      |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Saldo</b>          | <b>0,0 %</b>     | <b>0,0 - 10,0 %</b>           | <b>20,0 %</b>             |                  |



## Note 7 - Skatt

|   | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | (54 978)        | (103 779)       |
| Konsernbidrag                                 | 58 208          | 103 000         |
| +/- Permanente forskjeller                    |                 | (14)            |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | (2 662)         | 224             |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (569)           |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>        | <b>(569)</b>    |
| +/- Endring i utsatt skatt                    | 711             | (174)           |
| +/- Skatt på konsernbidrag                    | (12 806)        | (22 660)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>(12 095)</b> | <b>(22 834)</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2020   | 31.12.2020   | Endring      |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Anleggsmidler                               | 41 750       | 44 412       | (2 662)      |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | (569)        | 0            | (569)        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 41 182       | 44 412       | (3 230)      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>9 060</b> | <b>9 771</b> | <b>(711)</b> |

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK  | Udekket tap      | Sum            |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 100 000        | 1 131 840        | (567 627)        | 664 213        |
| Årets resultat                |                |                  | (42 883)         | (42 883)       |
| Konsernbidrag                 |                | 45 402           |                  | 45 402         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>1 177 242</b> | <b>(610 510)</b> | <b>666 732</b> |

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 6 450 000        | 6 448 125        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>6 450 000</b> | <b>6 448 125</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 8 627 156        | 8 703 220        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>8 627 156</b> | <b>8 703 220</b> |