



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENSVINGEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 930767344

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 385 928 | 1 385 928 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 17 700 | 17 850 |
| Sum inntekter | | 1 403 628 | 1 403 778 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 44 040 | 45 640 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 14 | 115 000 | 115 000 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9, | 655 328 | 690 593 |
| Sum kostnader | | 814 368 | 851 233 |
| Driftsresultat | | 589 260 | 552 545 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 12 | 16 402 | 30 945 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | 13 | 215 184 | 237 407 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -198 782 | -206 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 390 478 | 346 083 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 390 478 | 346 083 |
| Totalresultat | | 390 478 | 346 083 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 390 482 | 346 083 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 390 482 | 346 083 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 267 085 | 5 382 085 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 14 | 5 267 085 | 5 382 085 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 15 | 100 990 | 229 934 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 2 474 695 | 2 031 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 474 695 | 2 031 987 |
| Sum omløpsmidler | | 2 575 685 | 2 261 921 |
| SUM EIENDELER | | 7 842 770 | 7 644 006 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 661 715 | 271 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 661 715 | 271 238 |
| Sum egenkapital | 17 | 781 715 | 391 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 | 6 667 926 | 6 879 120 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 329 125 | 329 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 997 051 | 7 208 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 856 | 15 108 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 | 24 148 | 29 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 004 | 44 523 |
| Sum gjeld | | 7 061 055 | 7 252 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 842 770 | 7 644 006 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593869

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØENSVINGEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 767 344
VØYENSVINGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 385 928 | 1 385 928 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 17 700 | 17 850 |
| Sum inntekter | | 1 403 628 | 1 403 778 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 44 040 | 45 640 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 14 | 115 000 | 115 000 |
| Annen driftskostnad | 5, 6, 7, 8, 9 | 655 328 | 690 593 |
| Sum kostnader | | 814 368 | 851 233 |
| Driftsresultat | | 589 260 | 552 545 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 12 | 16 402 | 30 945 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | 13 | 215 184 | 237 407 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -198 782 | -206 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 390 478 | 346 083 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 390 478 | 346 083 |
| Totalresultat | | 390 478 | 346 083 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 390 482 | 346 083 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 390 482 | 346 083 |



Organisasjonsnr: 930 767 344
VØYENSVINGEN 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 267 085 | 5 382 085 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|----|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 14 | 5 267 085 | 5 382 085 |
|-------------------|----|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|----|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 15 | 100 990 | 229 934 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|----|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 2 474 695 | 2 031 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 474 695 | 2 031 987 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 575 685 | 2 261 921 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 842 770 | 7 644 006 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 661 715 | 271 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 661 715 | 271 238 |
| Sum egenkapital | 17 | 781 715 | 391 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 18 | 6 667 926 | 6 879 120 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 329 125 | 329 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 997 051 | 7 208 245 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 856 | 15 108 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 | 24 148 | 29 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 004 | 44 523 |
| Sum gjeld | | 7 061 055 | 7 252 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 842 770 | 7 644 006 |



Organisasjonsnr: 930 767 344
VØYENSVINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler som ikke avskrives er bokført til anskaffelseskost. Bygg og tomt avskrives ikke, men påkostninger avskrives. Driftsinntekter Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 30.00 | 4000.00 | 120000.00 |

Note

3

Lønn og ytelser

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 4040.00 | 5640.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|----------------------|--------------|------------------|



40000.00 40000.00

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 44040.00 | 45640.00 |

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

| | | |
|-----------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6641.00 | 6523.00 |

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6641.00 | 6523.00 |

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler som ikke avskrives er bokført til anskaffelseskost. Bygg og tomt avskrives ikke, men påkostninger avskrives.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Fellesutgifter fakturert | 1 385 928 | 1 385 928 |
| Sum fellesutgifter | 1 385 928 | 1 385 928 |

Note 3 Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Felles vaskeri | 17 700 | 17 850 |
| Sum andre inntekter | 17 700 | 17 850 |

Note 4 Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 640 |
| Refusjon AGA | -1 600 | 0 |
| Styre- og møtehonorar | 40 000 | 40 000 |
| Sum lønnskostnader | 44 040 | 45 640 |

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

**Note 5 Revisjonshonorar**

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar | 6 641 | 6 523 |
| Sum revisjonshonorar | 6 641 | 6 523 |

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 6 Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Strøm | 35 410 | 56 140 |
| Sum energikostnader | 35 410 | 56 140 |

Note 7 Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Avløps-, kloakkavgift | 83 057 | 75 162 |
| Feieavgift | 4 046 | 4 380 |
| Renovasjonsavgift | 79 475 | 75 980 |
| Vannavgift | 55 845 | 50 535 |
| Sum kommunale avgifter | 222 424 | 206 057 |

Note 8 Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Andre driftskostnader, eiendom | 1 033 | 0 |
| Kabel-tv/internett | 162 643 | 166 666 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 109 |
| Møbler og utstyr til fellesrom | 1 331 | 1 003 |
| Trappevask/reinhold | 50 250 | 47 550 |
| Sum andre driftskostnader eiendom | 215 257 | 215 327 |

Note 9 Driftskostnader administrasjon

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm | 6 408 | 6 096 |
| IT kostnader | 851 | 826 |
| Porto | 792 | 1 805 |
| Trykksaker, kopiering | 0 | 1 206 |
| Sum driftskostnader administrasjon | 8 051 | 9 933 |

Note 10 Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Annet rep. og vedlikehold | 6 875 | 1 324 |
| Gartnerarbeid - grønntanlegg | 2 348 | 2 948 |
| Rørleggerarbeid | 0 | 4 750 |
| Vaskerianlegg | 15 786 | 49 656 |
| Sum reparasjoner og vedlikehold | 25 009 | 58 677 |

Note 11 Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Andre kostnader | 0 | 340 |
| Bank og kortgebyr | 9 333 | 9 040 |
| Kostnader fellesarrangementer | 600 | 3 234 |
| Kostnader gen.fors/årsmøter | 0 | 194 |
| Øre-/kroneavrunding | 0 | 0 |
| Sum andre kostnader | 9 933 | 12 808 |



Note 12 Finansinntekter

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige | 10 117 | 9 890 |
| Renteinntekter av bankinnskudd | 6 285 | 20 712 |
| Renter kundefordringer | 0 | 342 |
| Sum finansinntekter | 16 402 | 30 945 |

Note 13 Finanskostnad

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Morarenter | 0 | 20 |
| Renter Handelsbanken 63561 | 215 184 | 237 387 |
| Sum finanskostnader | 215 184 | 237 407 |

Note 14 Anleggsmidler

| | Rehab. bygning 2009 | Bygninger | Tomt | Sum |
|---------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 875 201 | 943 398 | 2 770 983 | 6 589 582 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 1 322 497 | 0 | 0 | 1 322 497 |
| Regnskapsmessig verdi | 1 552 704 | 943 398 | 2 770 983 | 5 267 085 |
| Årets avskrivninger | 115 000 | 0 | 0 | 115 000 |
| Økonomisk levetid | 25 år | | | |
| Avskrivningsplan | 4% | | | |

Note 15 Kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | -10 190 | -22 489 |
| Kunderestanse | 18 185 | 22 489 |
| Kundefordringer | 7 995 | 0 |
| Periodisering forsikring | 64 229 | 60 219 |
| Periodisering kabel TV | 28 766 | 169 715 |
| Andre kortsiktige fordringer | 92 995 | 229 934 |
| Sum kortsiktige fordringer | 100 990 | 229 934 |

Note 16 Kontanter og bankinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Bank Nordea 30107 | 2 474 695 | 2 031 987 |
| Sum kontanter og bankinnskudd | 2 474 695 | 2 031 987 |

Note 17 Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 120 000 | 120 000 |
| Annen egenkapital | 271 238 | 271 238 |
| Sum egenkapital 01.01 | 391 238 | 391 238 |
| Årets resultat | 390 478 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 781 715 | 391 238 |

Aksjekapitalen er kr 120.000,- fordelt på 30 aksjer a kr 4.000,-



Note 18 Langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lån Handelsbanken 8398.71.63561 | 6 667 926 | 6 879 120 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 667 926 | 6 879 120 |

Kr 7.600.000,- av gjelden er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene er kr. 5.267.085. Avdrag som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 5.454.135,-.

Långiver er Handelsbanken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 2,800%, effektiv rente 2,860% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 30.06.2042.

Lånet er sikret i borettslagets bygninger som har en bokført verdi som er mindre enn lånets saldo. Det legges til grunn at bygningsmassens reelle verdi er vesentlig høyere enn bokført, basert på anslått markedsverdi og fullverdigrunnlaget i borettslagets forsikringspolise som er kr. 96 492 432.

Note 19 Kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Andre påløpte kostnader | 4 977 | 5 703 |
| Purregebyrer BDE | -35 | -210 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 4 942 | 5 493 |



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020 Vøiensvingen 11 AS

Tillitsvalgte

Styret har vært sammensatt slik:

Kari Hangeland Buvik
Thomas Lindgård
Ulrik Moen Ødegård

Vara: Anette Johnsen

Likestilling

Aksjeselskapets styre består av en kvinne og to menn. Styrets leder er kvinne. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson har vært Morten Henriksen. Styret har hatt jevnlig kontakt med forretningsfører. Brækhus Eiendom AS bestiller revisjon på selskapet vegne fra eksternt firma.

Takster og forsikringer

Selskapet eier og forvalter gården Vøiensvingen 11 i OSLO. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirkosmhet

Styret har i 2020 avholdt 8 styremøter. Det har også vært kontakt mellom styrets medlemmer utenom møter. Det er skrevet referat, både fra styremøter og fra drøftelser og beslutninger gjort av styret utenom møte.

Styret har i perioden arbeidet med ulike saker, herunder arrangert dugnader og sørget for alminnelig drift og vedlikehold.

Det har vært 5 aksjeoverdragelser i 20~~19~~²⁰. Styret ønsker de nye aksjonærene velkommen.

Ordinært styrehonorar for 2020 vil bli utbetalt i 2021.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

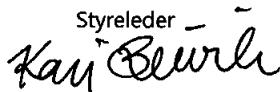


Resultatregnskapet viser et positivt resultat. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet. Selskapet har nå ikke lenger negativ egenkapital.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 9. april 2021


Styremedlem

Styreleder



Styremedlem



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vøiensvingen 11 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vøiensvingen 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 2PCL Y-KGJAS-8N1NX-PUTF6-SE6XY-KCTHE



Revisors beretning 2020 for Vøiensvingen 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 2PCL Y-KGJAS-8N1NX-PU7F6-SE6XY-KCTHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-15 11:26:50Z



Penneo Dokument nøkkel: 2PCLYKGLAS-8NTNX-PUFF6-SE6XY-KCTHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>