



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	14 357 188	
Annen driftsinntekt		179 937	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 537 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 164 015	
Annen driftskostnad	8	1 552 595	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 716 610</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 820 515</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 417</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 319 997	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 319 997</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 314 580</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 505 935</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	991 306	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 514 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 514 629</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 000 000	
Overført til annen egenkapital		3 256 488	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-7 741 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 514 628</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	699 639	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>699 639</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	167 224 924	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 224 924</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	2 815 906	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 815 906</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 740 469</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 991 979	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 991 979</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 973	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 973</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 707 952</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 448 421</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	1 780 000	
Overkurs	6	57 200 603	
Annen innskutt egenkapital	6	12 258 140	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 238 743</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 514 629	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 514 629</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 753 372</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	90 000 000	
Annen langsiktig gjeld	3	2 248 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 248 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 248 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	6 320 149	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 126 301	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 446 450</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 695 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 448 422</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 980 903 389  
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	14 357 188	
Annen driftsinntekt		179 937	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 537 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 164 015	
Annen driftskostnad	8	1 552 595	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 716 610</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 820 515</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 417</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 319 997	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 319 997</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 314 580</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	991 306	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 514 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 514 629</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 000 000	
Overført til annen egenkapital		3 256 488	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-7 741 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 514 628</b>	



Organisasjonsnr: 980 903 389  
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	699 639	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>699 639</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	167 224 924	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 224 924</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	2 815 906	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 815 906</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 740 469</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	3 991 979	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 991 979</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 973	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 973</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 707 952</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 448 421</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 780 000	
Overkurs	6	57 200 603	
Annen innskutt egenkapital	6	12 258 140	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 238 743</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 514 629	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 514 629</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 753 372</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	90 000 000	
Annen langsiktig gjeld	3	2 248 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 248 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 248 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	6 320 149	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 126 301	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 446 450</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 695 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 448 422</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 980 903 389  
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Håndverksveien 10-12 AS**

Org.nr.: 980 903 389

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: JDWZP-22223-TQWUW-TA6ES-30GYO-L1237

**Håndverksveien 10-12 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	14 357 188	10 705 229
Andre driftsinntekter		179 937	117 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 537 125</b>	<b>10 822 709</b>
Avskrivninger	2	-4 164 015	-3 731 808
Andre driftskostnader	8	-1 552 595	-1 863 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 716 610</b>	<b>-5 595 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 820 515</b>	<b>5 227 025</b>
Andre renteinntekter		5 417	2 555
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 319 997	-4 898 631
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 314 580</b>	<b>-4 896 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 505 935</b>	<b>330 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-991 306	-72 809
<b>Årsresultat</b>		<b>3 514 629</b>	<b>258 140</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-3 256 488	-258 140
Overført fra overkurs		0	3 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		7 741 860	0
Avgitt konsernbidrag		-8 000 000	-3 000 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-3 514 629</b>	<b>-258 140</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JDWZP-22223-TQWUW-TA6ES-30GVO-L1237



## Håndverksveien 10-12 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	7	699 639	1 690 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>699 639</b>	<b>1 690 945</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	167 224 924	165 566 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 224 924</b>	<b>165 566 048</b>
Andre langsiktige fordringer	3	2 815 906	3 041 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 815 906</b>	<b>3 041 906</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>170 740 470</b>	<b>170 298 900</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	3 991 979	1 032 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 991 979</b>	<b>1 032 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 973	2 782 678
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 707 952</b>	<b>3 815 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 448 422</b>	<b>174 114 052</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JDWZP-22223-TQWUW-TA6ES-30GYO-L1237



## Håndverksveien 10-12 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	1 780 000	1 780 000
Overkurs	6	57 200 603	57 200 603
Annen innskutt egenkapital	6	12 258 140	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 238 743</b>	<b>78 980 603</b>
Annen egenkapital	6	3 514 629	258 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 514 629</b>	<b>258 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>74 753 372</b>	<b>79 238 743</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	90 000 000
Annen langsiktig gjeld	3	2 248 600	2 416 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 248 600</b>	<b>92 416 200</b>
Leverandørgjeld	3	6 320 149	378 821
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 126 301	2 080 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 446 450</b>	<b>2 459 109</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>100 695 050</b>	<b>94 875 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 448 422</b>	<b>174 114 052</b>

Oslo, 15.06.2023

Styret i Håndverksveien 10-12 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JDWZP-22223-TQWUW-TA6ES-30GVO-L1237



## Håndverksveien 10-12 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Håndverksveien 10-12 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Anlegg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	84 756 276	60 628 739	311 343	27 353 474	173 049 832
Tilgang	0	1 192 892	5 822 891	0	7 015 783
Avgang	0	0	-1 192 892	0	-1 192 892
Anskaffelseskost 31.12.2022	84 756 276	61 821 631	4 941 342	27 353 474	178 872 723
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-4 844 690	-6 803 109	0	0	-11 647 799
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>79 911 586</b>	<b>55 018 522</b>	<b>4 941 342</b>	<b>27 353 474</b>	<b>167 224 924</b>
Årets avskrivninger	1 695 126	2 468 889	0	0	<b>4 164 015</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	2 815 906	3 041 906
<b>Sum</b>	<b>2 815 906</b>	<b>3 041 906</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Annen langsiktig gjeld	2 248 600	2 416 200
<b>Sum</b>	<b>92 248 600</b>	<b>92 416 200</b>

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 088 876	1 201 315
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 037 425	878 973
<b>Sum</b>	<b>2 126 301</b>	<b>2 080 288</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



## Håndverksveien 10-12 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 780 000 består av 250 aksjer à kr 7 120. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	250	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>250</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 780 000	57 200 603	20 000 000	258 140	79 238 743
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	-7 741 860	-258 140	-8 000 000
Årets resultat	0	0	0	3 514 629	3 514 629
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 780 000</b>	<b>57 200 603</b>	<b>12 258 140</b>	<b>3 514 629</b>	<b>74 753 372</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JDWZP-22223-TQWUW-TA6ES-30GVO-L1237



## Håndverksveien 10-12 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	3 731 342	19 476 134	15 744 792
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 731 342	19 476 134	15 744 792
Akkumulert fremførbart underskudd	774 593	-22 656 314	-23 430 907
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>4 505 935</b>	<b>-3 180 180</b>	<b>-7 686 114</b>
Utsatt skatt / skattefordel	991 306	-699 640	-1 690 945
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>991 306</b>	<b>-699 640</b>	<b>-1 690 945</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	4 505 935	330 949
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 505 935	330 949
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-3 731 342	-4 564 665
Anvendelse av underskudd til fremføring	-774 593	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-4 233 716
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-4 233 716</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	991 306	72 809
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>991 306</b>	<b>72 809</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 505 935	330 949
Beregnet skatt	991 306	72 809
Skattekostnad i resultatregnskapet	991 306	72 809
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: JDNWZP-22223-TQWUW-TA6ES-30GVO-L1237



## Håndverksveien 10-12 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	29 300	26 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 300</b>	<b>26 000</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til Truck & Trailer Industry AS og Erik Arnesen Bryn AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDWZP-22223-TQWUW-TA6ES-30GYO-L1237

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 10-12 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 10-12 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Håndverksveien 10-12 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 11.18.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.