



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 442 828  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6,7	1 173 216	1 204 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 216</b>	<b>1 204 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-43 487	-34 230
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-1 467 115	-640 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 510 601</b>	<b>-674 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 385</b>	<b>530 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 656</b>	<b>8 309</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 876</b>	<b>-28 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 220</b>	<b>-19 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 605</b>	<b>510 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 605</b>	<b>510 641</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-339 605</b>	<b>510 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-339 605	510 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 605</b>	<b>510 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	34 349	44 076
Andre fordringer	3	39 545	379 588
Sum fordringer		73 894	423 664
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	458 520	1 003 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 414	1 427 092
Sum omløpsmidler		532 414	1 427 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 414</b>	<b>1 427 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	136 159	475 764
Sum opptjent egenkapital		136 159	475 764
Sum egenkapital		136 159	475 764
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	163 382	480 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 382</b>	<b>480 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 382</b>	<b>480 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 964	13 722
Skyldige offentlige avgifter		68	0
Annen kortsiktig gjeld		175 841	406 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 873</b>	<b>420 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 255</b>	<b>951 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 414</b>	<b>1 427 092</b>



## Sameiet Fabrikken - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		847 740	336 300	847 700	847 710
Felleskostnader driftsdel		0	511 380	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		131 040	127 344	131 200	138 085
Andre tillegg	6	41 736	41 736	41 736	52 176
Andre driftsinntekter	7	152 700	188 160	151 200	151 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 173 216</b>	<b>1 204 920</b>	<b>1 171 836</b>	<b>1 189 171</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-8 487	-4 230	-5 640	-4 935
Styrehonorar	9	-35 000	-30 000	-40 000	-35 000
Forretningsførerhonorar		-66 828	-65 064	-66 800	-68 830
Eksterne honorar	10	-10 638	-9 938	-10 100	-10 500
Kontingent/felleskostnader	11	-151 200	-188 160	-151 200	-151 200
Drifts- og serviceavtaler	12	-102 403	-104 340	-79 400	-75 750
Løpende vedlikehold	13	-53 664	-26 176	-100 000	-34 000
Periodisk vedlikehold	14	-835 707	-10 430	-84 000	-2 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-132 914	-129 120	-131 200	-138 085
Forsikring		-93 312	-84 828	-93 300	-100 775
Energi, felles	15	-11 538	-14 083	-14 700	-13 500
Andre driftsutgifter	16	-8 911	-7 952	-11 200	-11 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 510 601</b>	<b>-674 321</b>	<b>-787 540</b>	<b>-2 643 775</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-337 385</b>	<b>530 599</b>	<b>384 296</b>	<b>-1 454 604</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		13 656	8 309	10 800	10 800
Finanskostnader		-15 876	-28 267	-17 987	-81 876
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 220</b>	<b>-19 958</b>	<b>-7 187</b>	<b>-71 076</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-339 605</b>	<b>510 641</b>	<b>377 109</b>	<b>-1 525 680</b>
Ordinært resultat etter skatt		-339 605	510 641	377 109	-1 525 680
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>-339 605</b>	<b>510 641</b>	<b>377 109</b>	<b>-1 525 680</b>
Disponering av totalresultat:		-339 605	510 641	377 109	-1 525 680
Overført til annen egenkapital		0	475 764	0	0
Overført fra annen egenkapital		-339 605	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	34 877	0	0

Org.nr: 988 442 828 - 643



## Sameiet Fabrikken - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		34 349	31 828
Kundefordringer	3	0	12 248
Forskutterte kostnader MBU	3	38 281	368 573
Andre fordringer	3	0	2 831
Mellomregning BBL Finans	3	0	8 184
Opptjente renter	3	1 264	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	458 520	1 003 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 414</b>	<b>1 427 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 414</b>	<b>1 427 092</b>

Org.nr: 988 442 828 - 643



## Sameiet Fabrikken - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	136 159	475 764
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 159</b>	<b>475 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	1, 5	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	17	163 382	480 626
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 382</b>	<b>480 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		19 280	8 235
Forskutterte inntekter MBU		155 100	397 745
Leverandørgjeld		6 964	13 722
Skyldig off. myndigheter		68	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		480	0
Påløpte kostnader		981	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 873</b>	<b>420 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 255</b>	<b>951 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 414</b>	<b>1 427 092</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Turid Thorvaldsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Espen Viken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Glåmen  
Styremedlem

Org.nr: 988 442 828 - 643



## Sameiet Fabrikken - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 988 442 828 - 643



## Sameiet Fabrikken - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 006 390</b>	<b>801 283</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-339 605	510 641
Avdrag lån	-317 244	-305 534
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-656 849</b>	<b>205 107</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>349 541</b>	<b>1 006 390</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>299 541</b>	<b>956 390</b>

### Note 2 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	458 516	1 003 424
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>458 520</b>	<b>1 003 428</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>475 764</b>	<b>-34 877</b>
Annen egenkapital 01.01	475 764	-34 877
Årets resultat	-339 605	510 641
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>136 159</b>	<b>475 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>136 159</b>	<b>475 764</b>

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Org.nr: 988 442 828 - 643



## Sameiet Fabrikken - Noter 2020

### Note 6 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	24 936	24 936
Andre tillegg	16 800	16 800
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>41 736</b>	<b>41 736</b>

Andre tillegg gjelder tillegget for målingsbaserte tjenester.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	151 200	188 160
Viderefakturering	1 500	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>152 700</b>	<b>188 160</b>

Viderefakturering gjelder innbetaling fra seksjonseier ved reparasjon av brudd på kabel.

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 007	4 230
Feriepenger	480	0
Andre lønnskostnader	4 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 487</b>	<b>4 230</b>

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>35 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 750	9 938
Fakturerte tjenester	888	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 638</b>	<b>9 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	151 200	188 160
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>151 200</b>	<b>188 160</b>

Sameiet betaler felleskostnader til Nidelven Terrasse Sameie for tjenester som garasjeplasser og driftsutgifter/vedlikehold vedrørende fellesanlegg



## Sameiet Fabrikken - Noter 2020

### Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	2 920	3 504
Avtale om vaktmestertjenester	26 511	0
Avtale om sommervedlikehold	21 641	20 971
Avtale om renholdstjenester	24 032	49 442
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 126	5 465
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 035	15 674
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 554	9 285
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>102 403</b>	<b>104 340</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.

### Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	4 364
Malearbeid og -utstyr	842	0
Elektrikerarbeid	894	15 444
Dør og vinduer	24 137	0
Asfaltering	0	2 112
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	704	1 008
Ventilasjon	7 358	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 355	3 050
Nøkler, lås	15 375	198
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>53 664</b>	<b>26 176</b>



Sameiet Fabrikken - Noter 2020

**Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Snekkerarbeid	17 905	0
Malearbeid og -utstyr	606 693	0
Elektrikerarbeid	125 559	10 430
Blikkenslagerarbeid	85 550	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>835 707</b>	<b>10 430</b>

**Note 15 - ENERGIKOSTNADER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	11 538	14 083
<b>Sum energikostnader</b>	<b>11 538</b>	<b>14 083</b>

**Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	759	1 449
Kontorrekvisita, trykksaker	370	729
Generalforsamling/årsmøte	0	2 574
Bankgebyrer	2 108	1 846
Andre gebyrer	924	500
Tilskudd bomiljø	0	854
Servering dagnad	4 750	0
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 911</b>	<b>7 952</b>

Org.nr: 988 442 828 - 643



Sameiet Fabrikken - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering - oppussing av fasade
Lånenummer:	90517250111
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	480 626
Avdrag i perioden:	317 244
Lånesaldo 31.12:	163 382

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517250111	1	7 844	7 844
	1	7 190	7 190
	1	7 043	7 043
	2	6 912	13 824
	1	6 635	6 635
	1	6 618	6 618
	1	6 504	6 504
	1	6 488	6 488
	1	6 471	6 471
	1	6 422	6 422
	1	6 226	6 226
	1	5 948	5 948
	2	5 818	11 636
	1	5 703	5 703
	1	5 409	5 409
	1	5 360	5 360
	1	5 344	5 344
	1	5 082	5 082
	1	5 050	5 050
	2	4 968	9 936
	1	4 935	4 935
	1	4 739	4 739
	1	4 674	4 674
	1	4 232	4 232
	1	4 069	4 069

Org.nr: 988 442 828 - 643



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fabrikken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fabrikken**

Styreleder	Turid Thorvaldsen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Torbjørn Glåmen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Espen Viken (sign.)	15.02.2021



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fabrikken

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fabrikken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5E5EG-Q88V6-5ID1G-4GCB8-QV0I4-4K774



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-17 13:08:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5EESG-Q88V6-5ID1G-4GCB8-QV0I4-4K774

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>