



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 600	18 725
Sum kostnader		25 600	18 725
Driftsresultat		-25 600	-18 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 055 128
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 394 066	
Annen renteinntekt		31 356	40 214
Annen finansinntekt		38 400	38 400
Sum finansinntekter		2 463 821	1 133 741
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		2 463 821	1 133 689
Ordinært resultat før skattekostnad		2 438 221	1 114 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 461	11 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 422 760	1 103 019
Årsresultat		2 422 760	1 103 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 422 760	1 103 019
Totalresultat		2 422 760	1 103 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		422 760	
Overført fra annen egenkapital			-896 981
Sum overføringer og disponeringer		2 422 760	1 103 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 126 846	4 740 183
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	602 813	1 469 438
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 898 164	1 798 164
Sum finansielle anleggsmidler		6 627 823	8 007 785
Sum anleggsmidler		6 627 823	8 007 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 113 402	1 082 474
Sum fordringer		2 113 402	1 082 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 428 354	2 654 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 354	2 654 834
Sum omløpsmidler		4 541 756	3 737 308
SUM EIENDELER		11 169 579	11 745 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		961 300	961 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 173 154	8 750 394
Sum opptjent egenkapital		8 173 154	8 750 394
Sum egenkapital	5	9 134 454	9 711 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 948	6 964
Sum avsetninger for forpliktelser		13 948	6 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 948	6 964
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 477	13 735
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		2 021 177	2 026 435
Sum gjeld		2 035 125	2 033 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 579	11 745 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479581

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 989 245 406
AE INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 600	18 725
Sum kostnader		25 600	18 725
Driftsresultat		-25 600	-18 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 055 128
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 394 066	
Annen renteinntekt		31 356	40 214
Annen finansinntekt		38 400	38 400
Sum finansinntekter		2 463 821	1 133 741
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		2 463 821	1 133 689
Ordinært resultat før skattekostnad		2 438 221	1 114 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 461	11 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 422 760	1 103 019
Årsresultat		2 422 760	1 103 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 422 760	1 103 019
Totalresultat		2 422 760	1 103 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		422 760	
Overført fra annen egenkapital			-896 981
Sum overføringer og disponeringer		2 422 760	1 103 019



Organisasjonsnr: 989 245 406
AE INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 126 846	4 740 183
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	602 813	1 469 438
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 898 164	1 798 164
Sum finansielle anleggsmidler		6 627 823	8 007 785
Sum anleggsmidler		6 627 823	8 007 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	2 113 402	1 082 474
Sum fordringer		2 113 402	1 082 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 428 354	2 654 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 354	2 654 834

Sum omløpsmidler **4 541 756** **3 737 308**

SUM EIENDELER **11 169 579** **11 745 093**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		961 300	961 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 173 154	8 750 394
Sum opptjent egenkapital		8 173 154	8 750 394



Sum egenkapital	5	9 134 454	9 711 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 948	6 964
Sum avsetninger for forpliktelse		13 948	6 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 948	6 964
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 477	13 735
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		2 021 177	2 026 435
Sum gjeld		2 035 125	2 033 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 579	11 745 093



Organisasjonsnr: 989 245 406
AE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Holum	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eva Holum	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bygg og Ventilasjon AS	42.71%	42.71%	12567446.00	4285120.00
Holum Industri Eiendom AS	35.90%	35.90%	13523935.00	540616.00
Holum Eiendom AS	25.00%	25.00%	5862476.00	16982.00
SDH Eiendom AS	33.33%	33.33%	3636214.00	493577.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AE Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AE Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 422 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. juli 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

AE Investments AS

Org.nr.:989 245 406



Resultatregnskap			
AE Investments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	25 600	18 725
Sum driftskostnader		<u>25 600</u>	<u>18 725</u>
Driftsresultat		<u>-25 600</u>	<u>-18 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 055 128
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 394 066	0
Annen renteinntekt		31 356	40 214
Annen finansinntekt		38 400	38 400
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		<u>2 463 821</u>	<u>1 133 689</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 438 221	1 114 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 461	11 945
Ordinært resultat		<u>2 422 760</u>	<u>1 103 019</u>
Årsresultat		<u>2 422 760</u>	<u>1 103 019</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		422 760	0
Overført fra annen egenkapital		0	896 981
Sum overføringer		<u>2 422 760</u>	<u>1 103 019</u>
AE Investments AS		Side 2	



Balanse			
AE Investments AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 126 846	4 740 183
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	602 813	1 469 438
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 898 164	1 798 164
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 627 823</u>	<u>8 007 785</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 627 823</u>	<u>8 007 785</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 113 402	1 082 474
Sum fordringer		<u>2 113 402</u>	<u>1 082 474</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 428 354	2 654 834
Sum omløpsmidler		<u>4 541 756</u>	<u>3 737 308</u>
Sum eiendeler		<u>11 169 579</u>	<u>11 745 093</u>



Balanse			
AE Investments AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		<u>961 300</u>	<u>961 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 173 154	8 750 394
Sum opptjent egenkapital		<u>8 173 154</u>	<u>8 750 394</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 134 454</u>	<u>9 711 694</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 948	6 964
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 948</u>	<u>6 964</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 477	13 735
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 021 177</u>	<u>2 026 435</u>
Sum gjeld		<u>2 035 125</u>	<u>2 033 399</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 169 579</u>	<u>11 745 093</u>
Bergen, den			
Arvid Holum			
Styreleder			
AE Investments AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet

AE Investments AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Firma	Forr.kontor	stemme-eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi
Tilknyttet selskap					
Bygg og Ventilasjon AS	Bergen	43,3%	6 594 978	22 026 724	546 798
Holum Industrieiendom AS	Bergen	35,9 %	540 616	13 523 935	2 155 548
Holum Eiendom AS	Bergen	25 %	16 982	5 862 476	1 317 500
SDH Eiendom AS	Bergen	33,33%	493 577	3 436 214	107 000
					4 126 846

Aksjer står bokført til kostpris. Det er ikke avvik mellom eier- og stemmeandel.

Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap

<u>Kortsiktige fordringer på tilknyttede selskap:</u>	2020	2019
Holum Eiendom AS	75 000	75 000
Bygg og Ventilasjon AS	0	38 969
Holum Industrieiendom AS	527 813	1 355 469
<u>Kortsiktig fordringer:</u>		
Bygg og Ventilasjon AS, utbytte	2 113 402	1 082 474

AE Investments AS



Noter til årsregnskapet

AE Investments AS

Note 2 Antall ansatte, godtgjøresler, m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25 000,- inkl. mva herav kr 6 250,- for lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 477	13 735
Endring i utsatt skatt	6 984	-1 790
Skattekostnad ordinært resultat	15 461	11 945
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 438 221	1 114 964
Permanente forskjeller	-2 399 687	-1 052 534
Skattepliktig inntekt	38 534	62 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 477	13 735
Sum betalbar skatt i balansen	8 477	13 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	63 402	31 654	-31 748
Grunnlag for utsatt skatt	63 402	31 654	-31 748
Utsatt skatt (22 %)	13 948	6 964	-6 985

Note nr 4 Aksjer i andre selskaper

Aksjene gjelder 404 aksjer i Prefa AS.

AE Investements AS



Noter til årsregnskapet

AE Investments AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	461 300	0	8 750 394	9 711 694
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	500 000	461 300	0	8 750 394	9 711 694
utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat				2 422 760	2 422 760
tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2020	500 000	461 300	0	8 173 154	9 134 454

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AE Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Holum	250	50,0	50,0
Eva Holum	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arvid Holum	Styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

AE Investements AS