



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 192 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T64 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Opheim Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 6	432 660	70 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 660</b>	<b>70 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 660</b>	<b>-70 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	130 361	
Annen renteinntekt		5 043	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 404</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	303 674	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 674</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-168 270</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 930</b>	<b>-70 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-132 204	-15 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-468 726	-54 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	149 453	17 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 453</b>	<b>17 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 995 552	2 812 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 995 552</b>	<b>2 812 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 976 545	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 976 545</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 121 550</b>	<b>2 829 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 882 065
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 882 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 833	831 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 037 833</b>	<b>831 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 833</b>	<b>2 713 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 159 383</b>	<b>5 543 403</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		529 880	61 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-529 880</b>	<b>-61 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-499 880</b>	<b>-31 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 596 788	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 596 788</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 596 788</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	62 475	974 946
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		4 599 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 475</b>	<b>5 574 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 659 263</b>	<b>5 574 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 159 383</b>	<b>5 543 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 192 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T64 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roar Opheim Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 919 192 135  
T64 NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 6	432 660	70 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 660</b>	<b>70 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 660</b>	<b>-70 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	130 361	
Annen renteinntekt		5 043	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 404</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	303 674	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 674</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-168 270</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 930</b>	<b>-70 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-132 204	-15 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-468 726	-54 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>



Organisasjonsnr: 919 192 135  
T64 NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	149 453	17 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 453</b>	<b>17 249</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 995 552	2 812 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 995 552</b>	<b>2 812 526</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 976 545	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 976 545</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 121 550</b>	<b>2 829 775</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		1 882 065
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 882 065</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 037 833	831 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 037 833</b>	<b>831 563</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 833</b>	<b>2 713 628</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 159 383</b>	<b>5 543 403</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		529 880	61 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-529 880</b>	<b>-61 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-499 880</b>	<b>-31 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 596 788	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 596 788</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 596 788</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	62 475	974 946
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		4 599 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 475</b>	<b>5 574 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 659 263</b>	<b>5 574 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 159 383</b>	<b>5 543 403</b>



Organisasjonsnr: 919 192 135  
T64 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# T64 Næring AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 919 192 135



## T64 Næring AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 6	432 660	70 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 660</b>	<b>70 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 660</b>	<b>-70 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	130 361	0
Annen renteinntekt		5 043	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	303 674	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 270</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-600 930	-70 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-132 204	-15 504
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-468 726	-54 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>



## T64 Næring AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	149 453	17 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 453</b>	<b>17 249</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 995 552	2 812 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 995 552</b>	<b>2 812 526</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	4 976 545	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 976 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 121 550</b>	<b>2 829 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 882 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 882 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 833	831 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 833</b>	<b>2 713 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 159 383</b>	<b>5 543 403</b>



## T64 Næring AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-529 880	-61 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-529 880</u>	<u>-61 154</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-499 880</u>	<u>-31 154</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 596 788	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>13 596 788</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	62 475	974 946
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 599 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>62 475</u>	<u>5 574 557</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>13 659 263</u>	<u>5 574 557</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 159 383</u>	<u>5 543 403</u>

Oslo, 17.06.2022

Styret i T64 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Ida Christiane Mikkelsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Opheim Vedal  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Egil Haugland Vedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bent Winsvold Mikkelsen  
Styremedlem



## T64 Næring AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	10 500	0
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift. Revisor er valgt fra 2020.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 812 526
Tilgang	3 183 026
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 995 552</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tomtegaten 64 Holding AS	100 000	100 %	100 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-61 154	-31 154
Årets resultat	0	0	-468 726	-468 726
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-529 880</b>	<b>-499 880</b>

Pr. 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS, som er selskapets aksjonær. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

Side 6



## Note 5 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-600 930	-70 472
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-600 930</b>	<b>-70 472</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-132 204	-15 504
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 204</b>	<b>-15 504</b>

<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 333	-78 403	600 930
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-679 333</b>	<b>-78 403</b>	<b>600 930</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-149 453</b>	<b>-17 249</b>	<b>132 205</b>
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	-600 930	-70 472
Beregnet skatt av resultat før skatt	-132 205	-15 504
<b>Sum</b>	<b>-132 205</b>	<b>-15 504</b>

Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Utsatt skattefordel er oppført i balansen med bakgrunn i fremtidig inntekt.

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	150 000	62 499

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedal Prosjekt AS	28 000	357 469

<b>Annen kortsiktig/lagsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomtegaten 64 Holding AS	0	4 543 114

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
T64 parkering AS	4 976 545	0

<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedal Prosjekt AS	760 650	0

T64 Næring AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Prosjekt AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær. Disse tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Side 7



## Note 7 Fortsatt drift

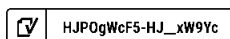
Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -468 726 etter skatt, og selskapets egenkapital er tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS som er selskapets aksjonær. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



# T64 Næring AS

## Årsregnskap 2021

Org.nr 919 192 135



HJPOgWeF5-HJ\_xW9Yc

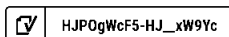


## T64 Næring AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 6	432 660	70 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 660</b>	<b>70 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 660</b>	<b>-70 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	130 361	0
Annen renteinntekt		5 043	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	303 674	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 270</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-600 930	-70 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-132 204	-15 504
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-468 726	-54 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>-468 726</b>	<b>-54 968</b>

Side 2





## T64 Næring AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	149 453	17 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 453</b>	<b>17 249</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 995 552	2 812 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 995 552</b>	<b>2 812 526</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	4 976 545	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 976 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 121 550</b>	<b>2 829 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 882 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 882 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 833	831 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 833</b>	<b>2 713 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 159 383</b>	<b>5 543 403</b>



## T64 Næring AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-529 880	-61 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-529 880</u>	<u>-61 154</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-499 880</u>	<u>-31 154</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 596 788	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>13 596 788</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	62 475	974 946
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 599 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>62 475</u>	<u>5 574 557</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>13 659 263</u>	<u>5 574 557</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 159 383</u>	<u>5 543 403</u>

Oslo, 17.06.2022


Styret i T64 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Ida Christiane Mikkelsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Opheim Vedal  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Egil Haugland Vedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bent Winsvold Mikkelsen  
Styremedlem

 HJPOgWcF5-HJ\_xW9Yc

Side 4



## T64 Næring AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	10 500	0
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift. Revisor er valgt fra 2020.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 812 526
Tilgang	3 183 026
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 995 552</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

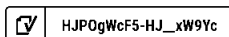
Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tomtegaten 64 Holding AS	100 000	100 %	100 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-61 154	-31 154
Årets resultat	0	0	-468 726	-468 726
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-529 880</b>	<b>-499 880</b>

Pr. 31.12.2021 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS, som er selskapets aksjonær. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

Side 6





## Note 5 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-600 930	-70 472
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-600 930</b>	<b>-70 472</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-132 204	-15 504
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 204</b>	<b>-15 504</b>

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 333	-78 403	600 930
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-679 333</b>	<b>-78 403</b>	<b>600 930</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-149 453</b>	<b>-17 249</b>	<b>132 205</b>
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-600 930	-70 472
Beregnet skatt av resultat før skatt	-132 205	-15 504
<b>Sum</b>	<b>-132 205</b>	<b>-15 504</b>

Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Utsatt skattefordel er oppført i balansen med bakgrunn i fremtidig inntekt.

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2021	2020
Annen driftskostnad	150 000	62 499

### Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Leverandørgjeld	2021	2020
Vedal Prosjekt AS	28 000	357 469

Annen kortsiktig/lagsiktig gjeld	2021	2020
Tomtegaten 64 Holding AS	0	4 543 114

Kortsiktige fordringer	2021	2020
T64 parkering AS	4 976 545	0

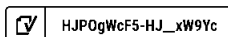
Anlegg under utførelse	2021	2020
Vedal Prosjekt AS	760 650	0

T64 Næring AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Prosjekt AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær. Disse tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

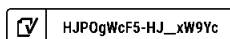
Side 7





### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -468 726 etter skatt, og selskapets egenkapital er tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS som er selskapets aksjonær. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2022 09:52

SENT BY OWNER:  
Nora Løvstad · 17.06.2022 15:23

DOCUMENT ID:  
HJ\_xW9Yc

ENVELOPE ID:  
HJPOgWcF5-HJ\_xW9Yc

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2021 T64 Næring AS.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2021 T64 Næring AS.pdf-pAdES-ByQlbZ5F9.pdf  
Årsregnskap 2021 T64 Næring AS.pdf-pAdES-SJe2xb9tc.pdf  
Årsregnskap 2021 T64 Næring AS.pdf-pAdES-H1mmZ-9Y5.pdf  
Årsregnskap 2021 T64 Næring AS.pdf-pAdES-Sk8jxZqF9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Egil Vedal egil.vedal@vedal.no	Signed	18.06.2022 11:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 1945/02/22)
	Authenticated	18.06.2022 11:45	Low	IP: 84.208.143.197
Ida Christine Mikkelsen ida@mikkelsen.no	Signed	20.06.2022 08:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 1982/10/13)
	Authenticated	20.06.2022 08:57	Low	IP: 213.239.87.226
Bent Winsvold Mikkelsen bent@mikkelsen.no	Signed	21.06.2022 16:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 1951/07/05)
	Authenticated	21.06.2022 16:37	Low	IP: 213.239.87.226
Bjørn Roar Opheim Vedal bjorn.vedal@vedal.no	Signed	29.06.2022 09:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 1968/04/01)
	Authenticated	29.06.2022 09:22	Low	IP: 77.16.68.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i T64 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert T64 Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N384Q-7LV78-D3C06-AKCSZ-ONDYA-KCTBG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
T64 Næring AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. juni 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N384Q-7LV78-D3CU6-AKCSZ-ONDYA-KCTBG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 07:56:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N384Q-7LV78-D3CU6-AKCSZ-ONDYA-KCTBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>