



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 339 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKENESVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bjerkenesveien 2  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arild Mathisen Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 767	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 767</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		189 412	44 604
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>189 412</b>	<b>44 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 355</b>	<b>205 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	3
Annen finansinntekt		1 879	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 959</b>	<b>1 734</b>
Annen rentekostnad	2	143 568	131 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 568</b>	<b>131 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 608</b>	<b>-130 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>136 747</b>	<b>75 341</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 085	16 575
<b>Årsresultat</b>		<b>106 662</b>	<b>58 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 662</b>	<b>58 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 662</b>	<b>58 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		106 662	58 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 662</b>	<b>58 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 049 850	4 049 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 049 850</b>	<b>4 049 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 049 850</b>	<b>4 049 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 000	-20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 093	16 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 093</b>	<b>16 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-6 907</b>	<b>-3 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 042 943</b>	<b>4 046 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 289	181 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 289</b>	<b>181 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>318 289</b>	<b>211 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 313	51 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 313</b>	<b>51 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 797 339	1 924 215
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 845 000	1 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 339</b>	<b>3 769 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 652</b>	<b>3 820 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 904	1 398
Skyldig offentlige avgifter		3 574	12 221
Annen kortsiktig gjeld		331	331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001</b>	<b>13 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 724 653</b>	<b>3 834 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 042 943</b>	<b>4 046 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 339 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKENESVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bjerkenesveien 2  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arild Mathisen Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 339 279  
BJERKENESVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 767	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 767</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		189 412	44 604
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>189 412</b>	<b>44 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 355</b>	<b>205 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	3
Annen finansinntekt		1 879	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 959</b>	<b>1 734</b>
Annen rentekostnad	2	143 568	131 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 568</b>	<b>131 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 608</b>	<b>-130 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>136 747</b>	<b>75 341</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 085	16 575
<b>Årsresultat</b>		<b>106 662</b>	<b>58 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 662</b>	<b>58 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 662</b>	<b>58 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		106 662	58 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 662</b>	<b>58 766</b>



Organisasjonsnr: 922 339 279  
BJERKENESVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

4 049 850 4 049 850

Sum varige driftsmidler

4 049 850 4 049 850

Sum anleggsmidler

4 049 850 4 049 850

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-20 000 -20 000

Sum fordringer

-20 000 -20 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

13 093 16 171

Sum bankinnskudd,

13 093 16 171

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

-6 907 -3 829

SUM EIENDELER

4 042 943 4 046 021

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

288 289 181 628

Sum opptjent egenkapital

288 289 181 628

Sum egenkapital 5

318 289 211 628

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3 81 313 51 228

Sum avsetninger for

81 313 51 228

forpliktelser

81 313 51 228



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 797 339	1 924 215
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 845 000	1 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 339</b>	<b>3 769 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 723 652</b>	<b>3 820 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 904	1 398
Skyldig offentlige avgifter		3 574	12 221
Annen kortsiktig gjeld		331	331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001</b>	<b>13 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 724 653</b>	<b>3 834 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 042 943</b>	<b>4 046 021</b>



Organisasjonsnr: 922 339 279  
BJERKENESVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bjerkenesveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 339 279



## RESULTATREGNSKAP

### BJERKENESVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		467 767	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>467 767</b>	<b>250 000</b>
Annen driftskostnad		189 412	44 604
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>189 412</b>	<b>44 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 355</b>	<b>205 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		80	3
Annen finansinntekt		1 879	1 731
Annen rentekostnad	2	143 568	131 790
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 608</b>	<b>-130 055</b>
Resultat før skattekostnad	3	136 747	75 341
Skattekostnad på resultat	3	30 085	16 575
<b>Resultat</b>		<b>106 662</b>	<b>58 766</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>106 662</b>	<b>58 766</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 662	58 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 662</b>	<b>58 766</b>



### BALANSE

#### BJERKENESVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 049 850	4 049 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 049 850</b>	<b>4 049 850</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 049 850</b>	<b>4 049 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-20 000	-20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 093	16 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-6 907</b>	<b>-3 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 042 943</b>	<b>4 046 021</b>



## BALANSE

### BJERKENESVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		288 289	181 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 289</b>	<b>181 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>318 289</b>	<b>211 628</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	81 313	51 228
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 313</b>	<b>51 228</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 797 339	1 924 215
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 845 000	1 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 339</b>	<b>3 769 215</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-2 904	1 398
Skyldig offentlige avgifter		3 574	12 221
Annen kortsiktig gjeld		331	331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001</b>	<b>13 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 724 653</b>	<b>3 834 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 042 943</b>	<b>4 046 021</b>

Ås, 09.05.2025  
Styret i Bjerkenesveien 2 AS

Kjell Arild Mathisen Sørлие  
nestleder

Jørn Atle Sørлие  
styreleder



BJERKENESVEIEN 2 AS

922 339 279

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Bjerkenesveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller derfor heller ikke inn under kravet om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 797 339	1 924 215
Øvrig langsiktig gjeld	1 845 000	1 845 000
<b>Sum</b>	<b>3 642 339</b>	<b>3 769 215</b>

Lån til kredittinstitusjon er pantsikret i fast eiendom.



BJERKENESVEIEN 2 AS

922 339 279

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	30 085	16 575
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 085</b>	<b>16 575</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 747	75 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 709	-76 234
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 038	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-893</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	389 106	314 397	-74 709
<b>Sum</b>	<b>389 106</b>	<b>314 397</b>	<b>-74 709</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 504	-81 542	-62 038
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>369 602</b>	<b>232 856</b>	<b>-136 747</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>81 313</b>	<b>51 228</b>	<b>-30 084</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 132 500	4 132 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 132 500</b>	<b>4 132 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	82 650	82 650
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	82 650	82 650
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 049 850</b>	<b>4 049 850</b>
Avskrivningsplan	saldo 2%	

BJERKENESVEIEN 2 AS

SIDE 6



BJERKENESVEIEN 2 AS

922 339 279

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	181 628	211 628
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>181 628</b>	<b>211 628</b>
Årets resultat				106 662	106 662
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>288 289</b>	<b>318 289</b>

BJERKENESVEIEN 2 AS

SIDE 7