



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 577 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEO HYTTER AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 335 539	7 172 711
Sum inntekter		9 335 539	7 172 711
Kostnader			
Varekostnad		5 894 321	4 902 132
Lønnskostnad	4, 5, 6	2 015 247	256 749
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	37 921	
Annen driftskostnad	7	1 234 504	131 877
Sum kostnader		9 181 993	5 290 759
Driftsresultat		153 547	1 881 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	456
Sum finansinntekter		222	456
Annen rentekostnad		18 231	51
Sum finanskostnader		18 231	51
Netto finans		-18 009	405
Ordinært resultat før skattekostnad		135 538	1 882 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 448	386 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 090	1 496 330
Årsresultat		102 090	1 496 330
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 090	1 496 330
Sum overføringer og disponeringer		102 090	1 496 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	280 735	
Sum immaterielle eiendeler		280 735	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	393 828	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	72 846	
Sum varige driftsmidler		466 674	
Sum anleggsmidler		747 409	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	5 413 272	1 000 000
Sum varer		5 413 272	1 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	267 343	45 611
Andre fordringer		67 669	
Sum fordringer		335 012	45 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	163 938	1 469 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 938	1 469 669
Sum omløpsmidler		5 912 221	2 515 280
SUM EIENDELER		6 659 630	2 515 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (200 aksjer à kr 200,00)	3, 13	40 000	40 000
Overkurs	13	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 466 732	1 364 642
Sum opptjent egenkapital		1 466 732	1 364 642
Sum egenkapital		1 666 732	1 564 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 152	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 152	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 152	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 884 871	
Leverandørgjeld		1 516 318	165 659
Betalbar skatt	2	31 296	386 027
Skyldige offentlige avgifter		252 704	4 609
Annen kortsiktig gjeld		305 557	394 343
Sum kortsiktig gjeld		4 990 747	950 638
Sum gjeld		4 992 899	950 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 659 630	2 515 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563445

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 577 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEO HYTTER AS
Forretningsadresse: Vidhaugen 118
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 577 008
NEO HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 335 539	7 172 711
Sum inntekter		9 335 539	7 172 711
Kostnader			
Varekostnad		5 894 321	4 902 132
Lønnskostnad	4, 5, 6	2 015 247	256 749
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	37 921	
Annen driftskostnad	7	1 234 504	131 877
Sum kostnader		9 181 993	5 290 759
Driftsresultat		153 547	1 881 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	456
Sum finansinntekter		222	456
Annen rentekostnad		18 231	51
Sum finanskostnader		18 231	51
Netto finans		-18 009	405
Ordinært resultat før skattekostnad		135 538	1 882 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 448	386 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 090	1 496 330
Årsresultat		102 090	1 496 330
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 090	1 496 330
Sum overføringer og disponeringer		102 090	1 496 330



Organisasjonsnr: 920 577 008
NEO HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	280 735	
Sum immaterielle eiendeler		280 735	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	393 828	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	72 846	
Sum varige driftsmidler		466 674	
Sum anleggsmidler		747 409	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	5 413 272	1 000 000
Sum varer		5 413 272	1 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	267 343	45 611
Andre fordringer		67 669	
Sum fordringer		335 012	45 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	163 938	1 469 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 938	1 469 669
Sum omløpsmidler		5 912 221	2 515 280
SUM EIENDELER		6 659 630	2 515 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 200,00)	3, 13	40 000	40 000
Overkurs	13	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 466 732	1 364 642
Sum opptjent egenkapital		1 466 732	1 364 642
Sum egenkapital		1 666 732	1 564 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 152	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 152	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 152	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 884 871	
Leverandørgjeld		1 516 318	165 659
Betalbar skatt	2	31 296	386 027
Skyldige offentlige avgifter		252 704	4 609
Annen kortsiktig gjeld		305 557	394 343
Sum kortsiktig gjeld		4 990 747	950 638
Sum gjeld		4 992 899	950 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 659 630	2 515 280



Organisasjonsnr: 920 577 008
NEO HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	200.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LOEN HOLDING AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Solstad Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1747750.00	220400.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242273.00	31536.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25224.00	4813.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2015247.00	256749.00

Note
6

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	687000.00		3060.00

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Nest leder	875000.00		2900.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	875000.00		2900.00

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12300.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12300.00	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

OTP blir opprettet fra 2021

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Neo Hytter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neo Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Trondheim, 9. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S86EH-CXQV0-I0YU5-1KLSC-MIK6X-DZ6MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-09 06:25:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: S86EH-CXQV0-IDYU5-TKLSC-MIK6X-DZGMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 NEO HYTTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 153 137. Skyldig skattetrekk er kr 153 207.

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	135 538	1 882 357
+/- Permanente forskjeller	16 500	4 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 782)	
Årets skattegrunnlag	142 256	1 886 357
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 296	386 027
Sum	31 296	386 027
+/- Endring i utsatt skatt	2 152	
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 448	386 027
Betalbar skatt i skattekostnad	31 296	386 027
Betalbar skatt i balansen	31 296	386 027

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	200,00	40 000,00
Sum	200		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LOEN HOLDING AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Solstad Holding AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 747 750	220 400
Arbeidsgiveravgift	242 273	31 536
Andre relaterte ytelser	24 833	3 260
Sum	2 014 856	255 196

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

OTP blir opprettet fra 2021



Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	687 000	0	3 060

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Nest leder	875 000		2 900
Total ytelse til andre ledende personer	875 000	0	2 900

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 300	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 300	0

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	403 926	85 894	489 820
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	403 926	85 894	489 820
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(10 098)	(13 048)	(23 146)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	393 828	72 846	466 674
Årets avskrivninger	(10 098)	(13 048)	(23 146)
Økonomisk levetid	10 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	10 %	20 - 33,33 %	

Note 9 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Webseite
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	295 510
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	295 510
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(14 775)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	280 735
Årets avskrivninger	(14 775)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	9 782	(9 782)
Sum midlertidige forskjeller	0	9 782	(9 782)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	2 152	(2 152)

Note 11 - Varer

Omløpsvarer består av hytter under oppføring for salg.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	267 343	45 611
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	267 343	45 611

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	160 000	1 364 642	1 564 642
Årets resultat			102 090	102 090
Egenkapital 31.12.2020	40 000	160 000	1 466 732	1 666 732

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 884 871	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 884 871	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	747 409	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	747 409	0

Av langsiktig gjeld på kr 0,00 forfaller kr 0,00 om mer enn 5 år.