



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 325 236  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		227 616	227 616
Annen driftsinntekt			49 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 616</b>	<b>276 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Vedlikehold	2	679 968	12 379
Regnskaps- og forretningsførsel	3	13 334	13 130
Styrehonorarer	3		
Forsikringspremie		33 269	29 384
Kommunale avgifter		52 341	48 939
Annen driftskostnad	3	91 604	-36 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 516</b>	<b>67 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-642 900</b>	<b>209 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		859	357
Annen finansinntekt		2 949	1 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 808</b>	<b>2 049</b>
Annen rentekostnad		39 600	2 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 600</b>	<b>2 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 792</b>	<b>19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-655 795	186 759
Avsatt til annen egenkapital			22 897
Overført fra annen egenkapital		-22 897	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 625 800	5 625 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 053	15 333
Andre kortsiktige fordringer		25 873	22 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 926</b>	<b>37 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 826	127 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 826</b>	<b>127 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>362 751</b>	<b>164 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 988 551</b>	<b>5 790 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 5 á 100		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			22 897



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		655 795	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 795</b>	<b>22 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-655 295</b>	<b>23 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	5 746 900	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	691 743	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 438 643</b>	<b>5 746 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 438 643</b>	<b>5 746 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 977	9 461
Annen kortsiktig gjeld		16 226	10 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>205 203</b>	<b>20 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 643 846</b>	<b>5 767 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 988 551</b>	<b>5 790 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 325 236  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 325 236  
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		227 616	227 616
Annen driftsinntekt			49 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 616</b>	<b>276 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Vedlikehold	2	679 968	12 379
Regnskaps- og forretningsførsel	3	13 334	13 130
Styrehonorarer	3		
Forsikringspremie		33 269	29 384
Kommunale avgifter		52 341	48 939
Annen driftskostnad	3	91 604	-36 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 516</b>	<b>67 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-642 900</b>	<b>209 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		859	357
Annen finansinntekt		2 949	1 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 808</b>	<b>2 049</b>
Annen rentekostnad		39 600	2 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 600</b>	<b>2 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 792</b>	<b>19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-655 795	186 759
Avsatt til annen egenkapital			22 897
Overført fra annen egenkapital		-22 897	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>



Organisasjonsnr: 988 325 236  
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

5 625 800

5 625 800

Sum varige driftsmidler

5 625 800

5 625 800

Sum anleggsmidler

5 625 800

5 625 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 053

15 333

Andre kortsiktige

fordringer

25 873

22 288

Sum fordringer

40 926

37 621

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

321 826

127 275

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

321 826

127 275

Sum omløpsmidler

7

362 751

164 896

SUM EIENDELER

5 988 551

5 790 696

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 å 100

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 897

Udekket tap

655 795

Sum opptjent egenkapital

-655 795

22 897

Sum egenkapital

4

-655 295

23 397

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	5 746 900	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	691 743	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 438 643</b>	<b>5 746 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 438 643</b>	<b>5 746 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 977	9 461
Annen kortsiktig gjeld		16 226	10 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>205 203</b>	<b>20 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 643 846</b>	<b>5 767 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 988 551</b>	<b>5 790 696</b>



Organisasjonsnr: 988 325 236  
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2024**

**BORETTLAGET BØHMERGATEN  
37**



## RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Leieinntekter	227 616	227 616
Annen driftsinntekt	0	49 345
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>227 616</b>	<b>276 961</b>
Vedlikehold	2 679 968	12 379
Regnskaps- og forretningsførsel	3 13 334	13 130
Forsikringspremie	33 269	29 384
Kommunale avgifter	52 341	48 939
Annen driftskostnad	3 91 604	-36 507
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>870 516</b>	<b>67 325</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-642 900</b>	<b>209 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	859	357
Annen finansinntekt	2 949	1 692
Annen rentekostnad	39 600	2 030
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-35 792</b>	<b>19</b>
Resultat før skattekostnad	-678 692	209 655
<b>Resultat</b>	<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-678 692</b>	<b>209 655</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	186 759
Avsatt til annen egenkapital	0	22 897
Overført til udekket tap	655 795	0
Overført fra annen egenkapital	22 897	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4 -678 692</b>	<b>209 655</b>



### BALANSE

BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

EIENDELER		2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 625 800	5 625 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 053	15 333
Andre kortsiktige fordringer		25 873	22 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 926</b>	<b>37 621</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 826	127 275
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>362 751</b>	<b>164 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 988 551</b>	<b>5 790 696</b>



### BALANSE

BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Andelskapital 5 á 100	500	500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>500</strong>	<strong>500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital	0	22 897
Udekket tap	-655 795	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>-655 795</strong>	<strong>22 897</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-655 295</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Borettsinnskudd	6	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	691 743
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6 438 643</strong>	<strong>5 746 900</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld	188 977	9 461
Annen kortsiktig gjeld	16 226	10 938
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>205 203</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>	<strong>6 643 846</strong>	<strong>5 767 299</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>	<strong>5 988 551</strong>	<strong>5 790 696</strong>

Bergen, 06.03.2025

Tord Tøllefsen  
styreleder

Thea Wahl  
styremedlem

Ingvild Regina Asheim  
styremedlem

Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Nordic 24 Aktiv AS	449 075,00
Varme & Bad AS	175 000,00
Marku Bygg	50 000,00
Byggesøknad Bergen AS	4 585,00
Div. utlegg styret	1 308,22
	<b>679 968,22</b>

## Note 3 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	0
Forretningsførsel	6 469
Regnskapshonorar	6 865
Revisjonshonorar	11 938

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



## Note 4 Egenkapital/udekket tap

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500	22 897	23 397
Årets resultat		-678 692	-678 692
Pr. 31.12.2024	500	-655 795	-655 295

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 747 400	5 747 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 747 400</b>	<b>5 747 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	121 600	121 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024:	691 743
Bokført verdi pantsikret borettsinnskudd pr. 31.12.2024:	5 746 900
Bokført verdi av pantobjekt:	5 625 800

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av selskapets gjeld.

Året for låneopptak:	2024
Kreditor:	Handelsbanken
Rente:	6,75 %
Nedbetalt:	2049

Terminbeløp 2025 kr 58 524. Annuitetslån.

Opprinnelig lån	700 000
Årets avdrag	-8 257
Gjeld pr 31.12.2024	691 743

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 624 169



## Note 7 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2024	144 497
Årets resultat	-678 692
Nytt lån	700 000
Avdrag lån	<u>-8 257</u>
Disponible midler pr. 31.12.2024	157 548
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	362 751
Kortsiktig gjeld	<u>-205 203</u>
	157 548

## Note 8 Fellesgjeld

Andel fellesgjeld for leilighetene er kr 132 511 og kr 147 105 og har lik fordeling etter fordelingsnøkkelen.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan, og således heller ingen økning av felleskostnadene som følge av dette.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bøhmergaten 37

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bøhmergaten 37 som viser et underskudd på NOK 678 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: IM93S-J3S14-VJ9WE-J0R3J-MWPF7-2TK3X





Revisors beretning 2024 for Borettslaget Bøhmergaten 37



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 3. juni 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IM93S-J3S14-VJ9WE-J0B3J-MWPF7-2TK3X





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 12:02:32 UTC



Penneo Dokumentnr: IM93S-J3S14-VJ9WE-J0R3J-MWPF7-2TK3X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.