



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 594 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24
Forretningsadresse: Tårnveien 24
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 736	239 616
Sum inntekter		289 736	239 616
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Annen driftskostnad	1,2	365 148	695 671
Sum kostnader		366 147	696 671
Driftsresultat		-76 411	-457 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 481	262
Sum finanskostnader		27 149	17 528
Netto finans		-24 668	-17 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 079	-474 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 412	-457 055
Årsresultat	3	-101 079	-474 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	588 400	588 400
Sum varige driftsmidler		588 400	588 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	100 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	45 000
Sum anleggsmidler		688 400	633 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63	0
Sum fordringer		63	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 584	315 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 584	315 051
Sum omløpsmidler		217 647	315 051
SUM EIENDELER		906 047	948 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		258 531	359 610
Sum opptjent egenkapital		258 531	359 610
Sum egenkapital		258 531	359 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	534 146	543 514
Sum annen langsiktig gjeld		534 146	543 514
Sum langsiktig gjeld		534 146	543 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 122	326
Annen kortsiktig gjeld		4 248	0
Sum kortsiktig gjeld		13 370	326
Sum gjeld		647 516	588 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 047	948 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	534 146	543 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504557

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 594 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24
Forretningsadresse: Tårnveien 24
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 976 594 363
BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 736	239 616
Sum inntekter		289 736	239 616
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Annen driftskostnad	1,2	365 148	695 671
Sum kostnader		366 147	696 671
Driftsresultat		-76 411	-457 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 481	262
Sum finanskostnader		27 149	17 528
Netto finans		-24 668	-17 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 079	-474 321
Årsresultat	3	-101 079	-474 321



Organisasjonsnr: 976 594 363
BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	588 400	588 400
Sum varige driftsmidler		588 400	588 400

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	100 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	45 000

Sum anleggsmidler		688 400	633 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63	0
Sum fordringer		63	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 584	315 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 584	315 051

Sum omløpsmidler		217 647	315 051
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		906 047	948 451
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		258 531	359 610
Sum opptjent egenkapital		258 531	359 610

Sum egenkapital		258 531	359 610
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	100 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelse	100 000	45 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 534 146	543 514
Sum annen langsiktig gjeld	534 146	543 514
Sum langsiktig gjeld	534 146	543 514
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 122	326
Annen kortsiktig gjeld	4 248	0
Sum kortsiktig gjeld	13 370	326
Sum gjeld	647 516	588 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	906 047	948 451
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 534 146	543 514



Organisasjonsnr: 976 594 363
BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Tårnveien 24

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		289 736	239 616
Sum inntekter		289 736	239 616
Kostnader			
Styrehonorar		1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		22 224	21 162
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Vedlikehold/ utbedring	1	111 328	507 229
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		55 000	0
Forsikringer		46 893	43 825
Kommunale avgifter		89 398	78 103
Eiendomsskatt		29 916	28 762
Energi, strøm		3 996	3 687
Andre driftsutgifter	2	3 920	10 543
Sum driftskostnader		366 147	696 671
Driftsresultat		-76 411	-457 055
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 481	262
Rentekostnader		27 149	17 528
Res. av finansposter		-24 668	-17 266
Resultat før skattekostnad		-101 079	-474 321
Årsresultat	3	-101 079	-474 321
Totalresultat		-101 079	-474 321



Balanse 2023 Borettslaget Tårnveien 24

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	570 900	570 900
Tomt og andre grunnarealer	4	17 500	17 500
Øremerkede midler	5	100 000	45 000
Sum anleggsmidler		688 400	633 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		63	0
Sum fordringer		63	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		217 584	315 051
Sum omløpsmidler		217 647	315 051
Sum eiendeler		906 047	948 451



Balanse 2023 Borettslaget Tårnveien 24

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		359 610	833 931
Årets resultat		-101 079	-474 321
Sum egenkapital		258 531	359 610
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		100 000	45 000
Sum avsetninger til forpliktelser		100 000	45 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	534 146	543 514
Sum langsiktig gjeld		534 146	543 514
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 000	0
Leverandørgjeld		9 122	326
Påløpte renter		248	0
Sum kortsiktig gjeld		13 370	326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 047	948 451
Pantestillelser	7	534 146	543 514

Narvik 28.02.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Rita Lisbeth Johansen
Styreleder

Grethe Liland Bjerkås
Nestleder

Geir Ole Bjarkøy
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	61 328	0
6643 Vedlikehold rør	50 000	507 229
Sum	111 328	507 229

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	5 313
6609 Andre driftskostnader	448	442
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 219	1 578
7770 Bankgebyrer	2 253	2 670
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	540
Sum	3 920	10 543



NOTER

Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	570 900	17 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	570 900	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	570 900	17 500
Anskaffelsesår :	1958	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	100 000	45 000
Sum	100 000	45 000



NOTER

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Rørfomying
Lånenummer:	45202285841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2047
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	543 514
Avdrag i perioden:	9 368
Lånesaldo 31.12:	534 146
Saldo 5 år frem i tid:	471 424

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202285841	6	79 581	477 486
	1	56 658	56 658

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	534 146	543 514
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	588 400	588 400



NOTER

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	314 725	289 151
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-101 079	-474 321
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	55 000	0
Opptak av langsiktige lån	0	750 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-9 368	-250 105
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-55 000	0
B Årets endring disponible midler	-110 448	25 574
C Disponible midler 31.12	204 277	314 725
Omløpsmidler	217 647	315 051
- Kortsiktig gjeld	13 370	326
Disponible midler	204 277	314 725
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	100 000	45 000

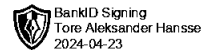


Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tårnveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tårnveien 24

Styreleder	Rita Lisbeth Johansen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Geir Ole Bjarkøy (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Grethe Liland Bjerås (sign.)	19.04.2024



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-04-23

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tårnveien 24

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Tårnveien 24* som viser et underskudd på kr. 101 079,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 23. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*