



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 388 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST VII AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 094	139 440
Sum kostnader		135 094	139 440
Driftsresultat		-135 094	-139 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 571 928	8 627 948
Annen renteinntekt		6 177	15 264
Annen finansinntekt			4 646
Sum finansinntekter		5 578 105	8 647 859
Annen finanskostnad		39 815	66 665
Sum finanskostnader		39 815	66 665
Netto finans		5 538 290	8 581 193
Resultat før skattekostnad		5 403 196	8 441 753
Skattekostnad på resultat	2	540	
Årsresultat		5 402 656	8 441 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 402 656	8 441 753
Totalresultat		5 402 656	8 441 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 402 656	8 441 753
Sum overføringer og disponeringer		5 402 656	8 441 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 986 280	27 986 280
Sum finansielle anleggsmidler		27 986 280	27 986 280
Sum anleggsmidler		27 986 280	27 986 280
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 321	121 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 321	121 822
Sum omløpsmidler		148 321	121 822
SUM EIENDELER		28 134 601	28 108 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	280 000	280 000
Overkurs	5	14 083 826	19 459 854
Sum innskutt egenkapital		14 363 826	19 739 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 769 304	8 366 648
Sum opptjent egenkapital		13 769 304	8 366 648
Sum egenkapital		28 133 130	28 106 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931	1 600
Betalbar skatt	2	540	
Sum kortsiktig gjeld		1 471	1 600
Sum gjeld		1 471	1 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 134 601	28 108 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660362

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 388 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST VII AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 929 388 828
CHEM ANCHOR INVEST VII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 094	139 440
Sum kostnader		135 094	139 440
Driftsresultat		-135 094	-139 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 571 928	8 627 948
Annen renteinntekt		6 177	15 264
Annen finansinntekt			4 646
Sum finansinntekter		5 578 105	8 647 859
Annen finanskostnad		39 815	66 665
Sum finanskostnader		39 815	66 665
Netto finans		5 538 290	8 581 193
Resultat før skattekostnad		5 403 196	8 441 753
Skattekostnad på resultat	2	540	
Årsresultat		5 402 656	8 441 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 402 656	8 441 753
Totalresultat		5 402 656	8 441 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 402 656	8 441 753
Sum overføringer og disponeringer		5 402 656	8 441 753



Organisasjonsnr: 929 388 828
CHEM ANCHOR INVEST VII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 986 280	27 986 280
Sum finansielle anleggsmidler		27 986 280	27 986 280
Sum anleggsmidler		27 986 280	27 986 280
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 321	121 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 321	121 822
Sum omløpsmidler		148 321	121 822
SUM EIENDELER		28 134 601	28 108 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	280 000	280 000
Overkurs	5	14 083 826	19 459 854
Sum innskutt egenkapital		14 363 826	19 739 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 769 304	8 366 648
Sum opptjent egenkapital		13 769 304	8 366 648
Sum egenkapital		28 133 130	28 106 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931	1 600
Betalbar skatt	2	540	
Sum kortsiktig gjeld		1 471	1 600



Sum gjeld	1 471	1 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 134 601	28 108 102



Organisasjonsnr: 929 388 828
CHEM ANCHOR INVEST VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Chem Anchor Invest VII AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chem Anchor Invest VII AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Lambach
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lambach, Robert	BANKID	2025-03-27 15:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap
Chem Anchor Invest VII AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1	135 094	139 440
Sum driftskostnader		135 094	139 440
Driftsresultat		-135 094	-139 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 571 928	8 627 948
Annen renteinntekt		6 177	15 264
Annen finansinntekt		0	4 646
Annen finanskostnad		39 815	66 665
Resultat av finansposter		5 538 290	8 581 193
Resultat før skattekostnad		5 403 196	8 441 753
Skattekostnad på resultat	2	540	0
Årsresultat		5 402 656	8 441 753
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 402 656	8 441 753
Sum overføringer		5 402 656	8 441 753

Chem Anchor Invest VII AS



Balanse
Chem Anchor Invest VII AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 986 280	27 986 280
Sum finansielle anleggsmidler		27 986 280	27 986 280
Sum anleggsmidler		27 986 280	27 986 280
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 321	121 822
Sum omløpsmidler		148 321	121 822
Sum eiendeler		28 134 601	28 108 102

Chem Anchor Invest VII AS



Balanse
Chem Anchor Invest VII AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	280 000	280 000
Overkurs	5	14 083 826	19 459 854
Sum innskutt egenkapital		14 363 826	19 739 854
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 769 304	8 366 648
Sum opptjent egenkapital		13 769 304	8 366 648
Sum egenkapital		28 133 130	28 106 502
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		931	1 600
Betalbar skatt	2	540	0
Sum kortsiktig gjeld		1 471	1 600
Sum gjeld		1 471	1 600
Sum egenkapital og gjeld		28 134 601	28 108 102

Bergen, 27.03.2025
Styret i Chem Anchor Invest VII AS

erik w nilsen
erik.wnilsen@mar.23.2025 13:43 GMT+0
Erik Werner Nilsen
styremedlem

Kjell Bugge
Kjell Bugge
styremedlem

Tal
Torfin Ernst Georg Eide
styreleder

Frank-Petter Kval
Frank-Petter Kval@mar.27.2025 15:38 GMT+1
Frank-Petter Kval
daglig leder

Chem Anchor Invest VII AS



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Skatt

Selskapet er fra 01.01.2024 beskattet etter reglene om rederibeskatning. Som rederibeskattet selskapet er selskapet fritatt fra skatt på driftsinntekter og driftskostnader, mens rente/finanskostnader er skattepliktige med en ordinær skattesats på 22 %. Eventuell utsatt skattefordel som stammer fra fremførbart finansunderskudd er ikke balanseført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet kjøper mangagement-tjenester fra Tailwind Management AS. Kostnadsført management fee i 2024 beløper seg til NOK 72 030.

Note 2 Skatt

Skattekostnad	2024
Betalbar skatt	540
Sum skattekostnad	540
Skattepliktig finansinntekt	3 173
This year's payable tax	
Skattepliktig finansinntekt	2 455
Skattesats	22 %
Årets betalbar skatt	540
Midlertidige forskjeller	
Fremførbart finansunderskudd	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0
Utsatt skatt, 22 %	0
Ikke balanseført	0
Utsatt skatt i balansen	0

Selskapet trer inn i rederibeskatning fra 1.1.24.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 % USD	Resultat siste år 100 % USD
Chem Tank Invest VII AS	Bergen, Norge	20,00 %	13 377 466	2 635 059



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 280 000 består av 2 800 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lønne Invest AS	490	18 %
Harship AS	280	10 %
California Invest AS	280	10 %
JE Greve AS	193	7 %
Soliton Invest AS	175	6 %
Tailwind Management AS	140	5 %
Energios Pte Ltd	140	5 %
Anstes II AS	140	5 %
Øvrige	962	34 %
Totalt	2 800	100 %

Aksjonærer med verv i selskapet

Torfin Eide (andel i Soliton Invest AS)	Styreleder
Kjell Bugge (andel i California Invest AS)	Styremedlem
Frank-Petter Kval (andel i Tailwind Management AS)	Daglig leder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	280 000	19 459 854	8 366 648	28 106 502
Utbytte		-5 376 028		-5 376 028
Årets resultat			5 402 656	5 402 656
Egenkapital 31.12.2024	280 000	14 083 826	13 769 304	28 133 130



FS Chem Anchor Invest VII AS 2024

Final Audit Report

2025-03-28

Created:	2025-03-27
By:	Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAU9ANiZE1E-vsZ1gQxfIKCGYCquNcOY0Y

"FS Chem Anchor Invest VII AS 2024" History

-  Document created by Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
2025-03-27 - 2:32:52 PM GMT
-  Document emailed to fpk@tailwind.as for signature
2025-03-27 - 2:32:56 PM GMT
-  Email viewed by fpk@tailwind.as
2025-03-27 - 2:37:38 PM GMT
-  Signer fpk@tailwind.as entered name at signing as Frank-Petter Kval
2025-03-27 - 2:38:17 PM GMT
-  Document e-signed by Frank-Petter Kval (fpk@tailwind.as)
Signature Date: 2025-03-27 - 2:38:19 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com) for signature
2025-03-27 - 2:38:20 PM GMT
-  Email viewed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
2025-03-28 - 10:22:07 AM GMT
-  Document e-signed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
Signature Date: 2025-03-28 - 10:22:18 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to kb@granadaforvaltning.no for signature
2025-03-28 - 10:22:20 AM GMT
-  Email viewed by kb@granadaforvaltning.no
2025-03-28 - 10:53:45 AM GMT
-  Signer kb@granadaforvaltning.no entered name at signing as Kjell Bugge
2025-03-28 - 10:55:42 AM GMT




Adobe Acrobat Sign




 Document e-signed by Kjell Bugge (kb@granadaforvaltning.no)


Signature Date: 2025-03-28 - 10:55:44 AM GMT - Time Source: server

 Document emailed to erik@grew.no for signature


2025-03-28 - 10:56:08 AM GMT

 Email viewed by erik@grew.no

2025-03-28 - 12:42:45 PM GMT

 Signer erik@grew.no entered name at signing as erik w nilsen

2025-03-28 - 12:43:19 PM GMT

 Document e-signed by erik w nilsen (erik@grew.no)

Signature Date: 2025-03-28 - 12:43:21 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2025-03-28 - 12:43:21 PM GMT



Adobe Acrobat Sign