



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 430 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNERGT 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Løining
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 241 765 | 1 087 332 |
| Sum inntekter | | 1 241 765 | 1 087 332 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 2,4,5,6 | 1 482 072 | 636 453 |
| Sum kostnader | | 1 539 121 | 693 502 |
| Driftsresultat | | -297 356 | 393 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 6 972 | 3 052 |
| Sum finansinntekter | | 6 972 | 3 052 |
| Annen rentekostnad | 8 | 242 956 | 194 556 |
| Annen finanskostnad | 9 | -6 419 | -5 615 |
| Sum finanskostnader | | -229 565 | -185 889 |
| Netto finans | | -229 565 | -185 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -526 922 | 207 940 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -526 922 | 207 940 |
| Årsresultat | 10 | -525 410 | 207 941 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 16,17 | 1 422 253 | 1 422 253 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 422 253 | 1 422 253 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 5 505 | 55 492 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 505 | 55 492 |
| Sum anleggsmidler | | 1 427 758 | 1 477 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 205 |
| Andre fordringer | 11 | 49 875 | 95 583 |
| Sum fordringer | | 49 875 | 98 788 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 090 | 131 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 090 | 131 327 |
| Sum omløpsmidler | | 86 965 | 230 114 |
| SUM EIENDELER | | 1 514 723 | 1 707 860 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 12 | 5 400 | 5 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -4 323 569 | -3 798 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 323 569 | -3 798 159 |
| Sum egenkapital | 13 | -4 318 168 | -3 792 759 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 3 866 553 | 3 871 997 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 1 851 617 | 1 542 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 718 170 | 5 414 723 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 718 170 | 5 414 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 608 | 56 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 114 | 29 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 721 | 85 895 |
| Sum gjeld | | 5 832 892 | 5 500 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 514 723 | 1 707 860 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577361

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 430 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNERGT 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Løining
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNEGT 10

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 241 765 | 1 087 332 |
| Sum inntekter | | 1 241 765 | 1 087 332 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 5, 6 | 1 482 072 | 636 453 |
| Sum kostnader | | 1 539 121 | 693 502 |
| Driftsresultat | | -297 356 | 393 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 6 972 | 3 052 |
| Sum finansinntekter | | 6 972 | 3 052 |
| Annen rentekostnad | 8 | 242 956 | 194 556 |
| Annen finanskostnad | 9 | -6 419 | -5 615 |
| Sum finanskostnader | | -229 565 | -185 889 |
| Netto finans | | -229 565 | -185 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -526 922 | 207 940 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -526 922 | 207 940 |
| Årsresultat | 10 | -525 410 | 207 941 |



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNEGT 10

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 16,17 | 1 422 253 | 1 422 253 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 422 253 | 1 422 253 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|---------------|
| Andre fordringer | | 5 505 | 55 492 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 505 | 55 492 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 427 758 | 1 477 745 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | 3 205 |
| Andre fordringer | 11 | 49 875 | 95 583 |
| Sum fordringer | | 49 875 | 98 788 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 090 | 131 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 090 | 131 327 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 86 965 | 230 114 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 514 723 | 1 707 860 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------|--------------|
| Selskapskapital | 12 | 5 400 | 5 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 | -4 323 569 | -3 798 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 323 569 | -3 798 159 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 13 | -4 318 168 | -3 792 759 |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 3 866 553 | 3 871 997 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 1 851 617 | 1 542 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 718 170 | 5 414 723 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 718 170 | 5 414 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 608 | 56 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 114 | 29 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 721 | 85 895 |
| Sum gjeld | | 5 832 892 | 5 500 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 514 723 | 1 707 860 |



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNERGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 1 241 765 | 1 087 332 | 1 249 127 | 1 307 667 |
| Sum | | 1 241 765 | 1 087 332 | 1 249 127 | 1 307 667 |
| Sum | | 1 241 765 | 1 087 332 | 1 249 127 | 1 307 667 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 95 387 | 73 004 | 74 500 | 88 500 |
| Lønn og honorar | 3 | 57 050 | 57 050 | 57 050 | 57 050 |
| Vedlikehold | 4 | 775 487 | 100 194 | 150 000 | 150 000 |
| Eksterne tjenester | 5 | 94 746 | 46 784 | 60 000 | 77 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 90 730 | 58 356 | 67 176 | 69 768 |
| Forsikring | | 82 445 | 68 863 | 74 000 | 85 000 |
| Kommunale avgifter | | 249 743 | 218 933 | 256 600 | 278 000 |
| Brensel og strøm | | 25 421 | 33 161 | 30 000 | 30 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 83 197 | 37 158 | 13 500 | 24 000 |
| Tap o.l | | -15 084 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | | 1 539 121 | 693 502 | 782 826 | 859 318 |
| Driftsresultat før individuell innbetaling | | -297 356 | 393 830 | 466 301 | 448 349 |
| Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier | | 1 512 | 0 | 0 | 0 |
| Driftsresultat etter individuell innbetaling | | -295 845 | 393 830 | 466 301 | 448 349 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 7 | 6 972 | 3 052 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 8 | 242 956 | 194 556 | 217 111 | 217 953 |
| Andre finansposter | 9 | -6 419 | -5 615 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -229 565 | -185 889 | -217 111 | -217 953 |
| Årsresultat | 10 | -525 410 | 207 941 | 249 190 | 230 396 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -4 240 444 | -144 144 | -149 190 | -77 376 |
| Opptak lån | | 4 235 000 | 0 | 0 | 0 |
| Andre endringer i disponible midler | 10 | 358 878 | 18 720 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 10 | -171 975 | 82 517 | 100 000 | 153 020 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 16, 17 | 1 422 253 | 1 422 253 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Langsiktige fordringer | | 5 505 | 55 492 |
| Sum anleggsmidler | | 1 427 758 | 1 477 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 3 205 |
| Til gode av forretningsfører | | 0 | 300 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 11 | 46 721 | 95 283 |
| Andre fordringer | | 3 154 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 37 059 | 131 297 |
| Innestående på særvilkår | | 31 | 30 |
| Sum omløpsmidler | | 86 965 | 230 114 |
| SUM EIENDELER | | 1 514 723 | 1 707 860 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 12 | 5 400 | 5 400 |
| Annen egenkapital 1.1 | | -3 798 159 | -4 006 100 |
| Årets resultat | 10 | -525 410 | 207 941 |
| Sum egenkapital | 13 | -4 318 168 | -3 792 759 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 14 | 3 866 553 | 3 871 997 |
| IN-innbetalinger | 14 | 308 891 | 0 |
| Borettsinnskudd | 15 | 1 542 726 | 1 542 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 718 170 | 5 414 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til forvaltningsklient | | 0 | 300 |
| Leverandørgjeld | | 53 608 | 56 542 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 57 050 | 0 |
| Påløpne renter | | 1 215 | 19 519 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 849 | 9 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 721 | 85 895 |
| Sum gjeld | | 5 832 892 | 5 500 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 514 723 | 1 707 860 |

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Sannergt 10

Sted: _____, dato: _____

Johnny Løining
Styreleder

Heidi Elizabeth Hustad Bolle
Styremedlem

Helena Møller Tournaire
Styremedlem



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 791 975 | 660 948 | 766 241 | 891 442 |
| 3607 Renter og avdrag | 206 337 | 323 568 | 366 301 | 0 |
| 3611 Inntekt trappevask | 44 928 | 35 640 | 45 000 | 47 000 |
| 3612 Inntekt kabel-tv | 67 176 | 67 176 | 67 176 | 69 768 |
| 3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling | 94 595 | 0 | 0 | 217 672 |
| 3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling | 32 350 | 0 | 0 | 77 376 |
| 3627 a konto avdrag særfordelte lån | 4 404 | 0 | 4 409 | 4 409 |
| Sum | 1 241 765 | 1 087 332 | 1 249 127 | 1 307 667 |



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 4 750 | 4 500 | 4 000 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | 56 988 | 56 148 | 58 500 | 59 000 |
| Annen regnskapsførsel | 33 649 | 12 356 | 12 000 | 25 000 |
| Sum | 95 387 | 73 004 | 74 500 | 88 500 |

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 7 050 | 7 050 | 7 050 |
| Sum | 57 050 | 57 050 | 57 050 | 57 050 |

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det påtøpte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 678 103 | 23 749 | 150 000 | 150 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 77 802 | 1 902 | 0 | 0 |
| 6620 Vedlikehold uteområde | 13 283 | 34 979 | 0 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 6 299 | 9 750 | 0 | 0 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 0 | 29 814 | 0 | 0 |
| Sum | 775 487 | 100 194 | 150 000 | 150 000 |

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold | 49 550 | 46 784 | 45 000 | 47 000 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 15 500 | 0 | 0 | 0 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 29 696 | 0 | 15 000 | 30 000 |
| Sum | 94 746 | 46 784 | 60 000 | 77 000 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 0 | 1 616 | 0 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 1 406 | 1 771 | 0 | 0 |
| 7400 Kontingent HL | 2 130 | 1 990 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte | 4 084 | 4 084 | 3 500 | 4 000 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 773 | 3 213 | 0 | 0 |
| 7772 Andre gebyrer | 1 500 | -14 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 71 305 | 24 497 | 10 000 | 20 000 |
| Sum | 83 197 | 37 158 | 13 500 | 24 000 |

Noter 227 Borettslaget Sannergt 10 Orgnr: 955430425



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 7 - Renteinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 6 542 | 3 052 | 0 | 0 |
| 8059 Andre renteinntekter | 431 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 6 972 | 3 052 | 0 | 0 |

Note 8 - Rentekostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 8145 Lånenr 8398.72.02192 | 59 635 | 180 813 | 202 628 | 0 |
| 8146 Lånenr 8398.72.10039 | 4 514 | 13 743 | 14 483 | 0 |
| 8151 Lånenr 1636.82.22058 | 178 011 | 0 | 0 | 217 953 |
| 8159 Andre rentekostnader | 796 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 242 956 | 194 556 | 217 111 | 217 953 |

Note 9 - Andre finansposter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | -6 419 | -5 615 | 0 | 0 |
| Sum | -6 419 | -5 615 | 0 | 0 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 144 219 | 61 702 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -525 410 | 207 941 |
| Opptak av langsiktig lån | 4 235 000 | 0 |
| Avdrag langsiktig lån | -4 240 444 | -144 144 |
| Annen langsiktig gjeld | 308 891 | 0 |
| Innskudd/uttak øremerkede midler | 49 987 | 18 720 |
| B. Årets endring i disponible midler | -171 975 | 82 517 |
| C. Disponible midler 31.12 | -27 756 | 144 219 |

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 46 422 | 82 445 |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 299 | 12 838 |
| Sum | 46 721 | 95 283 |

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 300

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 14 - Lån

| Kreditor: | DNB Bank ASA | Svenska Handelsbanken AB NUF | Svenska Handelsbanken AB NUF |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Formål: | Vedlikehold og rehabilitering. | Rehabilitering av vinduer. | Rehabilitering av tak og refinansiering av lån 8398.71.85417. |
| Lånenummer: | 16368222058 | 83987210039 | 83987202192 |
| Lånetyper: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 | 2022 | 2021 |
| Rentesats: | 5.75 % | 6.00 % | 6.00 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2048 | 12.04.2024 | 12.04.2024 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 235 000 | 300 000 | 4 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 248 356 | 3 621 590 |
| Avdrag i perioden: | 368 447 | 248 356 | 3 621 590 |
| Opptak i perioden: | 4 235 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 866 553 | 0 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 430 800 | 0 | 0 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 0 | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 310 402 | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 1 512 | 0 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 308 891 | 0 | 0 |
| Sum pantegjeld for lån: | 4 175 444 | 0 | 0 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368222058 | 1 | 386 031 | 386 031 |
| | 1 | 308 891 | 308 891 |
| | 1 | 307 228 | 307 228 |
| | 1 | 272 316 | 272 316 |
| | 1 | 254 652 | 254 652 |
| | 1 | 227 096 | 227 096 |
| | 3 | 217 288 | 651 864 |
| | 3 | 201 826 | 605 478 |
| | 1 | 183 040 | 183 040 |
| | 3 | 178 884 | 536 652 |
| | 1 | 133 304 | 133 304 |

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 1.422.252,91

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.422.252,91



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 16 - Eiendeler

| | Ingen avskrivning |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 422 253 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 422 253 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 422 253 |

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 11.12.1985 for bokført verdi 1.422.252,91. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sannergt 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sannergt 10

| | | |
|-------------|--------------------------------------|------------|
| Styreleder | Johnny Løining (sign.) | 19.04.2025 |
| Styremedlem | Helena Møller Tournaire (sign.) | 15.04.2025 |
| Styremedlem | Heidi Elizabeth Hustad Bolle (sign.) | 18.04.2025 |



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sannergt 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Sannergt 10** som viser et **underskudd** på **NOK 525 410**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ. Viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: ab95d6cb-b6ac-4731-a370-d327843449b5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: ab95d6cb-b6ac-4731-a370-d327843449b5

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-22 07:59:08 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 8b7c8db5-bb57-4df3-ad0f-6712ec4e5d83

Document ID: ab95decb-b6ac-4731-a370-d327843449b5



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sannergt 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Sannergt 10** som viser et **underskudd** på **NOK 525 410**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ. Viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: ab95d6cb-b6ac-4731-a370-d327843449b5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: ab95d6cb-b6ac-4731-a370-d327843449b5

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-22 07:59:08 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 8b7c8db5-bb57-4df3-ad0f-6712ec4e5d83

Document ID: ab95decb-b6ac-4731-a370-d327843449b5