



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Jan Erik Østby
Kaldåkerveien 46
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 097	3 041
Sum kostnader		3 097	3 041
Driftsresultat		-3 097	-3 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Netto finans		6	13
Resultat før skattekostnad		-3 091	-3 028
Skattekostnad på resultat	3		4 937
Årsresultat	4	-3 091	-7 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 091	-7 965
Totalresultat		-3 091	-7 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 091	-7 965
Sum overføringer og disponeringer		-3 091	-7 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 947	12 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 947	12 038
Sum omløpsmidler			
		8 947	12 038
SUM EIENDELER			
		8 947	12 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		278 553	275 462
Sum opptjent egenkapital		-278 553	-275 462
Sum egenkapital	4	-248 553	-245 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		257 500	257 500
Sum annen langsiktig gjeld		257 500	257 500
Sum langsiktig gjeld		257 500	257 500
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		257 500	257 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 947	12 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 483954

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 633 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Jan Erik Østby
Kaldåkerveien 46
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 927 633 787
ØKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 097	3 041
Sum kostnader		3 097	3 041
Driftsresultat		-3 097	-3 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Netto finans		6	13
Resultat før skattekostnad		-3 091	-3 028
Skattekostnad på resultat	3		4 937
Årsresultat	4	-3 091	-7 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 091	-7 965
Totalresultat		-3 091	-7 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 091	-7 965
Sum overføringer og disponeringer		-3 091	-7 965



Organisasjonsnr: 927 633 787
ØKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 947	12 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 947	12 038
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
8 947			
12 038			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		278 553	275 462
Sum opptjent egenkapital		-278 553	-275 462
Sum egenkapital			
-248 553			
-245 462			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		257 500	257 500
Sum annen langsiktig gjeld		257 500	257 500
Sum langsiktig gjeld			
257 500			
257 500			
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		257 500	257 500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 947

12 038



Organisasjonsnr: 927 633 787
ØKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Østby, Jan Erik
2026-03-30

 BankID Signing
Almeli, Ole Morten
2026-03-30

 BankID Signing
Krog, Even Aashes
2026-03-31



Årsregnskap 2025

Øka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 633 787



RESULTATREGNSKAP

ØKA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		3 097	3 041
Sum driftskostnader		3 097	3 041
Driftsresultat		-3 097	-3 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	13
Resultat av finansposter		6	13
Resultat før skattekostnad		-3 091	-3 028
Skattekostnad på resultat	3	0	4 937
Årsresultat	4	-3 091	-7 965
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 091	7 965
Sum overføringer		-3 091	-7 965



BALANSE

ØKA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 947	12 038
Sum omløpsmidler		8 947	12 038
Sum eiendeler		8 947	12 038

ØKA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

ØKA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-278 553	-275 462
Sum opptjent egenkapital		-278 553	-275 462
Sum egenkapital	4	-248 553	-245 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		257 500	257 500
Sum annen langsiktig gjeld		257 500	257 500
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		257 500	257 500
Sum egenkapital og gjeld		8 947	12 038

Setskog
Styret i Øka Invest AS

Jan Erik Østby
styreleder

EVEN AASNES KROG
styremedlem

OLE MORTEN ALMELI
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øka Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendom . Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Øka Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 937
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 091	-3 028
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 091	-3 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 561	-25 470	3 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 561	25 470	-3 091



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30000	-275 462	-245 462
Pr. 01.01.2025	30 000	-275 462	-245 462
Årets underskudd		-3091	-3 091
Pr. 31.12.2025	30 000	-278 553	-248 553

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Østby	40	40,0	40,0
OLE MORTEN ALMELI	40	40,0	40,0
EVEN AASNES KROG	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE MORTEN ALMELI	styremedlem	40
Jan Erik Østby	styreleder	40
EVEN AASNES KROG	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er negativ. Selskapes kreditorer utgjør også selskapers aksjonærer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025

Øka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 633 787



RESULTATREGNSKAP

ØKA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		3 097	3 041
Sum driftskostnader		3 097	3 041
Driftsresultat		-3 097	-3 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	13
Resultat av finansposter		6	13
Resultat før skattekostnad		-3 091	-3 028
Skattekostnad på resultat	3	0	4 937
Årsresultat	4	-3 091	-7 965
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 091	7 965
Sum overføringer		-3 091	-7 965

ØKA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ØKA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 947	12 038
Sum omløpsmidler		8 947	12 038
Sum eiendeler		8 947	12 038

ØKA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

ØKA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-278 553	-275 462
Sum opptjent egenkapital		-278 553	-275 462
Sum egenkapital	4	-248 553	-245 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		257 500	257 500
Sum annen langsiktig gjeld		257 500	257 500
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		257 500	257 500
Sum egenkapital og gjeld		8 947	12 038

Setskog
Styret i Øka Invest AS

Jan Erik Østby
styreleder

EVEN AASNES KROG
styremedlem

OLE MORTEN ALMELI
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øka Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendom . Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Øka Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 937
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 091	-3 028
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 091	-3 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 561	-25 470	3 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 561	25 470	-3 091



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30000	-275 462	-245 462
Pr. 01.01.2025	30 000	-275 462	-245 462
Årets underskudd		-3091	-3 091
Pr. 31.12.2025	30 000	-278 553	-248 553

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Østby	40	40,0	40,0
OLE MORTEN ALMELI	40	40,0	40,0
EVEN AASNES KROG	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE MORTEN ALMELI	styremedlem	40
Jan Erik Østby	styreleder	40
EVEN AASNES KROG	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er negativ. Selskapes kreditorer utgjør også selskapers aksjonærer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.