



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 284 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZELOW INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tiril Zelow Bliksmark
Karen Ankers vei 20
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLIKSMARK TIRIL ZELOW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		755 836	666 772
Sum inntekter		755 836	666 772
Kostnader			
Varekostnad		17 524	
Lønnskostnad		1 317	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 782	21 215
Annen driftskostnad		653 280	481 693
Sum kostnader		683 903	502 908
Driftsresultat		71 933	163 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 800	48 120
Annen finansinntekt		1 259 709	1 698 834
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 584	
Sum finansinntekter		1 421 094	1 746 954
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 253	1 853 022
Annen rentekostnad		336 812	213 432
Annen finanskostnad		541 325	1 088 033
Sum finanskostnader		884 391	3 154 486
Netto finans		536 703	-1 407 533
Ordinært resultat før skattekostnad		608 636	-1 243 669
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 636	-1 243 669
Årsresultat		608 636	-1 243 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 636	-1 243 669
Totalresultat		608 636	-1 243 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		608 636	
Overført fra annen egenkapital			-1 243 669
Sum overføringer og disponeringer	5	608 636	-1 243 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 552 813	8 552 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		11 782
Sum varige driftsmidler		8 552 813	8 564 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 559 170	7 858 309
Andre langsiktige fordringer		38 735	38 735
Sum finansielle anleggsmidler		6 597 906	7 897 044
Sum anleggsmidler		15 150 719	16 461 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 485	932 179
Sum fordringer		72 485	932 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 032 923	13 446 632
Sum investeringer		13 032 923	13 446 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 155 983	2 000 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 983	2 000 206
Sum omløpsmidler		15 261 390	16 379 017
SUM EIENDELER		30 412 109	32 840 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 893 988	7 893 988
Sum innskutt egenkapital		5 893 988	8 893 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 564 781	17 956 145
Sum opptjent egenkapital		18 564 781	17 956 145
Sum egenkapital		24 458 769	26 850 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 918 300	5 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 300	5 960 000
Sum langsiktig gjeld		5 918 300	5 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 724	12 597
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 316	17 926
Sum kortsiktig gjeld		35 040	30 523
Sum gjeld		5 953 340	5 990 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 412 109	32 840 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622763

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 284 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZELow INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tiril Zelow Bliksmark
Karen Ankers vei 20
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLIKSMARK TIRIL ZELow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 981 284 089
ZELOW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		755 836	666 772
Sum inntekter		755 836	666 772
Kostnader			
Varekostnad		17 524	
Lønnskostnad		1 317	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 782	21 215
Annen driftskostnad		653 280	481 693
Sum kostnader		683 903	502 908
Driftsresultat		71 933	163 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 800	48 120
Annen finansinntekt		1 259 709	1 698 834
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 584	
Sum finansinntekter		1 421 094	1 746 954
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 253	1 853 022
Annen rentekostnad		336 812	213 432
Annen finanskostnad		541 325	1 088 033
Sum finanskostnader		884 391	3 154 486
Netto finans		536 703	-1 407 533
Ordinært resultat før skattekostnad		608 636	-1 243 669
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 636	-1 243 669
Årsresultat		608 636	-1 243 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 636	-1 243 669
Totalresultat		608 636	-1 243 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		608 636	
Overført fra annen egenkapital			-1 243 669



Sum overføringer og disponeringer	5	608 636	-1 243 669
--------------------------------------	---	---------	------------



Organisasjonsnr: 981 284 089
ZELOW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 552 813	8 552 813
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		11 782
Sum varige driftsmidler		8 552 813	8 564 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 559 170	7 858 309
Andre langsiktige fordringer		38 735	38 735
Sum finansielle anleggsmidler		6 597 906	7 897 044
Sum anleggsmidler		15 150 719	16 461 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 485	932 179
Sum fordringer		72 485	932 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 032 923	13 446 632
Sum investeringer		13 032 923	13 446 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 155 983	2 000 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 983	2 000 206
Sum omløpsmidler		15 261 390	16 379 017
SUM EIENDELER		30 412 109	32 840 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 893 988	7 893 988
Sum innskutt egenkapital		5 893 988	8 893 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 564 781	17 956 145
Sum opptjent egenkapital		18 564 781	17 956 145
Sum egenkapital		24 458 769	26 850 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 918 300	5 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 300	5 960 000
Sum langsiktig gjeld		5 918 300	5 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 724	12 597
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 316	17 926
Sum kortsiktig gjeld		35 040	30 523
Sum gjeld		5 953 340	5 990 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 412 109	32 840 656



Organisasjonsnr: 981 284 089
ZELOW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Zelow Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		755 836	666 772
Sum driftsinntekter		755 836	666 772
Varekostnad		17 524	0
Lønnskostnad		1 317	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 782	21 215
Annen driftskostnad		653 280	481 693
Sum driftskostnader		683 903	502 908
Driftsresultat		71 933	163 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 800	48 120
Annen finansinntekt		1 259 709	1 698 834
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 584	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 253	1 853 022
Annen rentekostnad		336 812	213 432
Annen finanskostnad		541 325	1 088 033
Resultat av finansposter		536 703	-1 407 533
Resultat før skattekostnad		608 636	-1 243 669
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		608 636	-1 243 669
Årsresultat		608 636	-1 243 669
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		608 636	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 243 669
Sum overføringer	5	608 636	-1 243 669

Penneo Dokumentnr: F700J-BCWEF-IALT8-YDZJ2-8Y7AA-U3NMB



Balanse

Zelow Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 552 813	8 552 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	11 782
Sum varige driftsmidler		8 552 813	8 564 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 559 170	7 858 309
Andre langsiktige fordringer		38 735	38 735
Sum finansielle anleggsmidler		6 597 906	7 897 044
Sum anleggsmidler		15 150 719	16 461 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 485	932 179
Sum fordringer		72 485	932 179
Investeringer			
Porteføljeinvestering		13 032 923	13 446 632
Sum investeringer		13 032 923	13 446 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 155 983	2 000 206
Sum omløpsmidler		15 261 390	16 379 017
Sum eiendeler		30 412 109	32 840 656

Penneo Dokumentnøkkel: F7QOJ-BCWFF-IALT8-YDZJ2-8Y7AA-U3NMB



Balanse

Zelow Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 893 988	7 893 988
Sum innskutt egenkapital		5 893 988	8 893 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 564 781	17 956 145
Sum opptjent egenkapital		18 564 781	17 956 145
Sum egenkapital		24 458 769	26 850 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 918 300	5 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 300	5 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 724	12 597
Annen kortsiktig gjeld		21 316	17 926
Sum kortsiktig gjeld		35 040	30 523
Sum gjeld		5 953 340	5 990 523
Sum egenkapital og gjeld		30 412 109	32 840 656

Oslo, 28.06.2024
Styret i Zelow Invest AS

Tiril Zelow Bliksmark
styreleder

Tonje Zelow Walløe
styremedlem



Zelow Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Langsiktige investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Ved indikasjon på at balanseført verdi er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til antatt markedsverdi når verdifallet ikke anses som forbigående. Mottatt utbytte og utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt når utbyttet/utdelingen er vedtatt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Kortsiktige investeringer i andre selskaper

Porteføljinvesteringer som er finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Side 4



Zelow Invest AS

Noter 2023

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleieleiligheter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 552 813	247 534	8 800 347
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	8 552 813	247 534	8 800 347
Akk. avskrivninger 01.01		235 752	235 752
Årets avskrivninger		11 782	11 782
Akk. avskrivninger 31.12		247 534	247 534
Bokført verdi 31.12	8 552 813	0	8 552 813
Prosentats for avskrivninger		0-20%	

Penneo Dokumentnrøkket: F7QOJ-BCWFF-JAL78-YDZJ2-8X7AA-U3NMB



Zelow Invest AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 636	-1 243 669
Permanente forskjeller	-1 025 136	-313 217
Endring i midlertidige forskjeller	-2 892	16 681
Skattepliktig inntekt	-419 392	-1 540 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-28 693	-36 160	-7 467
Fordringer	-388 000	-388 000	0
Gevinst – og tapskonto	18 298	22 873	4 575
Sum	-398 395	-401 287	-2 892
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 919 525	-2 500 133	419 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 317 919	2 901 420	-416 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	7 893 988	17 956 145	26 850 133
Årets resultat	0	0	608 636	608 636
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	4 893 988	18 564 781	24 458 769

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: F700J-BCWFF-IALT8-YDZJ2-8X7AA-U3NMB



Zelow Invest AS

Noter 2023

Note 6 - Gjeld og pantsettelse

Pantsikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	5 918 300	5 960 000
Pantsatte eiendeler	2023	2022
	8 552 813	8 552 813
Lånet er sikret med pant:		
<u>Prioritet 1</u>		
Fast eiendom, gnr. 106 bnr. 322 snr. 22 i Tinn kommune		4 000 000
Fast eiendom, gnr. 106 bnr. 322 snr. 24 i Tinn kommune		4 000 000
Fast eiendom gnr. 218 bnr. 177 snr. 8 i Oslo kommune		6 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: F7QOJ-BCWEF-IALT8-YDZJ2-8X7AA-U3NMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bliksmark, Tiril Zelow

Styreleder

På vegne av: Zelow Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-776714

IP: 45.157.xxx.xxx

2024-07-06 08:50:57 UTC



Walløe, Tonje Zelow

Styremedlem

På vegne av: Zelow Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-821129

IP: 158.172.xxx.xxx

2024-07-08 07:18:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F700J-BCWEF-IALTB-YDZJ2-8Y7AA-U3NMB



Til generalforsamlingen i Zelow Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zelow Invest AS som viser et overskudd på NOK 608 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnrøkke: WS8PL-NGPJ-J-MAQ1-4-Z6IKX-AOWZO-ZLY6M



Revisors beretning 2023 for Zelow Invest AS

Oslo, 5. juli 2024
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WSBPL-NGPJJ-MAQ1-4-Z6IKX-AOWZO-ZLY6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Osvik, Arnfinn

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 14:51:04 UTC



Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 14:51:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WSBPL-NGPJ-J-M4Q1-4-Z6IKX-AOWZO-ZLY6M