



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 413 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 782 653	1 788 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 782 653</b>	<b>1 788 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	759 083	720 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 000	39 000
Annen driftskostnad		821 073	818 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 156</b>	<b>1 578 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 497</b>	<b>209 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 815	103 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 815</b>	<b>103 453</b>
Annen rentekostnad		55 237	58 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 237</b>	<b>58 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 578</b>	<b>44 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 075</b>	<b>254 773</b>
Skattekostnad på resultat	5	47 756	56 124
<b>Årsresultat</b>		<b>169 319</b>	<b>198 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 319</b>	<b>198 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 319</b>	<b>198 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	169 319	198 649
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 319</b>	<b>198 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	56 630	54 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 630</b>	<b>54 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	3 987 395	4 026 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 987 395</b>	<b>4 026 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 802 610	2 004 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 842 610</b>	<b>2 044 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 886 635</b>	<b>6 125 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 355	174 085
Andre kortsiktige fordringer			5 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 355</b>	<b>179 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 486	1 875 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 799 486</b>	<b>1 875 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 958 841</b>	<b>2 055 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 845 475</b>	<b>8 180 689</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (50 000 aksjer á kr 10 )	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 472 886	6 303 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 472 886</b>	<b>6 303 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 972 886</b>	<b>6 803 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 846	14 786
Betalbar skatt	5	49 731	60 755
Skyldige offentlige avgifter		69 198	60 232
Annen kortsiktig gjeld		737 815	1 241 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872 590</b>	<b>1 377 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872 590</b>	<b>1 377 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 845 475</b>	<b>8 180 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 413 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 856 413 632  
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 782 653	1 788 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 782 653</b>	<b>1 788 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	759 083	720 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 000	39 000
Annen driftskostnad		821 073	818 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 156</b>	<b>1 578 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 497</b>	<b>209 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 815	103 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 815</b>	<b>103 453</b>
Annen rentekostnad		55 237	58 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 237</b>	<b>58 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 578</b>	<b>44 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 075</b>	<b>254 773</b>
Skattekostnad på resultat	5	47 756	56 124
<b>Årsresultat</b>		<b>169 319</b>	<b>198 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 319</b>	<b>198 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 319</b>	<b>198 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	169 319	198 649
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 319</b>	<b>198 649</b>



Organisasjonsnr: 856 413 632  
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	56 630	54 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 630</b>	<b>54 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	3 987 395	4 026 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 987 395</b>	<b>4 026 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 802 610	2 004 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 842 610</b>	<b>2 044 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 886 635</b>	<b>6 125 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 355	174 085
Andre kortsiktige fordringer			5 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 355</b>	<b>179 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 799 486	1 875 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 799 486</b>	<b>1 875 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 958 841</b>	<b>2 055 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 845 475</b>	<b>8 180 689</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital (50 000 aksjer á kr 10 )	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 472 886	6 303 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 472 886</b>	<b>6 303 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 972 886</b>	<b>6 803 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 846	14 786
Betalbar skatt	5	49 731	60 755
Skyldige offentlige avgifter		69 198	60 232
Annen kortsiktig gjeld		737 815	1 241 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872 590</b>	<b>1 377 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872 590</b>	<b>1 377 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 845 475</b>	<b>8 180 689</b>



Organisasjonsnr: 856 413 632  
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Haugesund AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 385UU-UKASO-2HONS-EE5AZ-5PT8X-KUZM5



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Berg Eiendom Haugesund AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. juni 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 385UU-UKASO-2HONS-EE5AZ-5PT8X-KUZM5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jørn-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-17 12:08:01 UTC



Penneo DokumentID: 385UJ-UKASO-2HONS-EE5AZ-5PT8X-KUZM5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Berg Eiendom Haugesund AS

Penneo Dokumentnøkkel: GBSMG-9519L-2JVZE-ZA898-78P3L-4UJBU

Org.nr.: 856 413 632



## Berg Eiendom Haugesund AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	1 782 653	1 788 644
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 782 653</b>	<b>1 788 644</b>
2, 3	Lønnskostnad	759 083	720 746
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	39 000	39 000
	Annen driftskostnad	821 073	818 911
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 619 156</b>	<b>1 578 657</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>163 497</b>	<b>209 987</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	108 815	103 453
	Annen rentekostnad	-55 237	-58 666
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>53 578</b>	<b>44 787</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>217 075</b>	<b>254 773</b>
5	Skattekostnad på resultat	-47 756	-56 124
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>169 319</b>	<b>198 649</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	169 319	198 649
	<b>Sum overføringer</b>	<b>169 319</b>	<b>198 649</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBSMG-95L9L-2JNZE-ZA898-78P3L-4UJBU



## Berg Eiendom Haugesund AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	56 630	54 655
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>56 630</b>	<b>54 655</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter og bygninger	3 987 395	4 026 395
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 987 395</b>	<b>4 026 395</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	40 000	40 000
7	Andre langsiktige fordringer	1 802 610	2 004 204
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 842 610</b>	<b>2 044 204</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 886 635</b>	<b>6 125 254</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	159 355	174 085
	Andre kortsiktige fordringer	0	5 789
	<b>Sum fordringer</b>	<b>159 355</b>	<b>179 874</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 799 486</b>	<b>1 875 562</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 958 841</b>	<b>2 055 436</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 845 475</b>	<b>8 180 689</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBSMG-95191-21VZE-ZA898-78P3L-4UUBU



## Berg Eiendom Haugesund AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Selskapskapital (50 000 aksjer á kr 10 )	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	6 472 886	6 303 567
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 472 886</b>	<b>6 303 567</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 972 886</b>	<b>6 803 567</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	15 846	14 786
5	Betalbar skatt	49 731	60 755
	Skyldige offentlige avgifter	69 198	60 232
	Annen kortsiktig gjeld	737 815	1 241 349
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>872 590</b>	<b>1 377 123</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>872 590</b>	<b>1 377 123</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 845 475</b>	<b>8 180 689</b>

Haugesund, den 17.06.2025  
Styret i Berg Eiendom Haugesund AS

Hilmer Hagen  
Styrets leder

Randi Berg Hagen  
Styremedlem

Carolina Berg Hagen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GBSMG-95L9L-2IVZE-ZA898-78P3L-4UJ.BU



## Berg Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 ansatte tilsvarende 1 årsverk.



## Berg Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2024	2023
Lønninger	665 280	631 680
Arbeidsgiveravgift	93 803	89 066
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>759 083</b>	<b>720 746</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 914 501	19 841	4 934 342
Tilgang kjøpte anleggsmidler			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 914 501</b>	<b>19 841</b>	<b>4 934 342</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2024	888 106	19 841	907 947
Årets avskrivninger	39 000		39 000
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>927 106</b>	<b>19 841</b>	<b>946 947</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 987 395</b>	<b>0</b>	<b>3 987 395</b>
Økonomisk levetid	40-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	49 731	60 755
Endring i utsatt skatt	-1 975	-4 631
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 756</b>	<b>56 124</b>
Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>217 075</b>	<b>254 773</b>
Permanente forskjeller	780	1 131
Endring i midlertidige forskjeller	8 197	20 253
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226 052</b>	<b>276 157</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: GBSMG-95L9L-2JNZE-ZA898-78P3L-4UJ.BU



## Berg Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2024

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets totale skattekostnad	49 731	60 755
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 731</b>	<b>60 755</b>

### Note 6 Egenkapital

#### Egenkapital

	<b>Selskaps- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	500 000	6 303 567	6 803 567
Årets resultat		169 319	169 319
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>6 472 886</b>	<b>6 972 886</b>

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	1 802 610	2 004 204
<b>Sum</b>	<b>1 802 610</b>	<b>2 004 204</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBSMG-9519L-2IVZE-ZA898-78P3L-4UJ.BU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hagen, Randi Berg

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3959985

IP: 81.38.xxx.xxx

2025-06-17 07:31:14 UTC



### Hagen, Hilmer

#### Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163986

IP: 81.38.xxx.xxx

2025-06-17 07:56:18 UTC



### Hagen, Carolina Berg

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1708348

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-17 10:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBSMG-95L9L-2JVZE-ZA898-78P3L-4UUBU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.