



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATE 24 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 765 472	1 725 611
Sum inntekter		1 765 472	1 725 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	7	94 110	86 750
Annen driftskostnad		669 627	353 095
Sum kostnader		763 737	439 845
Driftsresultat		1 001 735	1 285 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 644
Sum finansinntekter			8 644
Annen rentekostnad		142	472
Sum finanskostnader		142	472
Netto finans		-142	8 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 593	1 293 938
Skattekostnad på ordinært resultat	5	220 350	369 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 243	924 616
Årsresultat		781 243	924 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 243	924 616
Totalresultat		781 243	924 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	500 000
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		424 616
Overført fra annen egenkapital		-18 757	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		781 243	924 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	4 273 163	4 311 000
Maskiner og anlegg	7	5 000	9 750
Sum varige driftsmidler		4 278 163	4 320 750
Sum anleggsmidler		4 278 163	4 320 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 469	16 000
Konsernfordringer		1 294 040	
Sum fordringer		1 330 509	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 070	1 433 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 070	1 433 321
Sum omløpsmidler		1 441 579	1 449 321
SUM EIENDELER		5 719 741	5 770 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 426 417	417 066
Sum innskutt egenkapital		1 456 417	447 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	394 859	413 616
Sum opptjent egenkapital		394 859	413 616
Sum egenkapital		1 851 276	860 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	904 921	399 882
Sum avsetninger for forpliktelser		904 921	399 882
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		904 921	399 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 670	17 203
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			32 430
Utbytte	4	800 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 089 874	3 959 874
Sum kortsiktig gjeld		2 963 544	4 509 507
Sum gjeld		3 868 465	4 909 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 719 741	5 770 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598391

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATE 24 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 924 781 807
MARKENSGATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 765 472	1 725 611
Sum inntekter		1 765 472	1 725 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 7		94 110	86 750
Annen driftskostnad		669 627	353 095
Sum kostnader		763 737	439 845
Driftsresultat		1 001 735	1 285 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 644
Sum finansinntekter			8 644
Annen rentekostnad		142	472
Sum finanskostnader		142	472
Netto finans		-142	8 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 001 593	1 293 938
Skattekostnad på ordinært resultat	5	220 350	369 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 243	924 616
Årsresultat		781 243	924 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 243	924 616
Totalresultat		781 243	924 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	500 000
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		424 616
Overført fra annen egenkapital		-18 757	
Sum overføringer og disponeringer		781 243	924 616



Organisasjonsnr: 924 781 807
MARKENSGATE 24 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 9	4 273 163	4 311 000
Maskiner og anlegg	7	5 000	9 750
Sum varige driftsmidler		4 278 163	4 320 750
Sum anleggsmidler		4 278 163	4 320 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		36 469	16 000
Konsernfordringer		1 294 040	
Sum fordringer		1 330 509	16 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		111 070	1 433 321
Sum bankinnskudd,		111 070	1 433 321
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 441 579	1 449 321
SUM EIENDELER		5 719 741	5 770 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 426 417	417 066
Sum innskutt egenkapital		1 456 417	447 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	394 859	413 616
Sum opptjent egenkapital		394 859	413 616
Sum egenkapital		1 851 276	860 682



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	904 921	399 882
Sum avsetninger for forpliktelses		904 921	399 882
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		904 921	399 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 670	17 203
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			32 430
Utbytte	4	800 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 089 874	3 959 874
Sum kortsiktig gjeld		2 963 544	4 509 507
Sum gjeld		3 868 465	4 909 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 719 741	5 770 071



Organisasjonsnr: 924 781 807
MARKENSGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Markensgate 24 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	1 765 472	1 725 611
	Sum driftsinntekter	1 765 472	1 725 611
7	Avskrivning av driftsmidler	94 110	86 750
	Annen driftskostnad	669 627	353 095
	Sum driftskostnader	763 737	439 845
	Driftsresultat	1 001 735	1 285 766
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	8 644
	Annen rentekostnad	142	472
	Resultat av finansposter	-142	8 172
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 001 593	1 293 938
5	Skattekostnad på ordinært resultat	220 350	369 322
	Ordinært resultat	781 243	924 616
	Arsresultat	781 243	924 616
	Overføringer		
4	Avsatt til utbytte	800 000	500 000
4	Avsatt til annen egenkapital	0	424 616
	Overført fra annen egenkapital	18 757	0
	Sum overføringer	781 243	924 616



Markensgate 24 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
7, 9	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 273 163	4 311 000
7	Maskiner og anlegg	5 000	9 750
	Sum varige driftsmidler	4 278 163	4 320 750
	Sum anleggsmidler	4 278 163	4 320 750
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	36 469	16 000
	Konsernfordringer	1 294 040	0
	Sum fordringer	1 330 509	16 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	111 070	1 433 321
	Sum omløpsmidler	1 441 579	1 449 321
	Sum eiendeler	5 719 741	5 770 071



Markensgate 24 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	1 426 417	417 066
	Sum innskutt egenkapital	1 456 417	447 066
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	394 859	413 616
	Sum opptjent egenkapital	394 859	413 616
	Sum egenkapital	1 851 276	860 682
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	904 921	399 882
	Sum avsetning for forpliktelser	904 921	399 882
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	73 670	17 203
	Skyldig offentlige avgifter	0	32 430
4	Utbytte	800 000	500 000
6	Annen kortsiktig gjeld	2 089 874	3 959 874
	Sum kortsiktig gjeld	2 963 544	4 509 507
	Sum gjeld	3 868 465	4 909 389
	Sum egenkapital og gjeld	5 719 741	5 770 071

Kristiansand, 28.06.2022
Styret i Markensgate 24 AS

Bent Olav Brøvig
styreleder/daglig leder

Petter Brøvig
styremedlem



Markensgate 24 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Markensgate 24 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt Markens- gate 24	Bygg Markens- gate 24	Maskiner og anlegg	SUM
Anskaffelseskost overført ved fisjon	4 000 000	4 100 000	14 500	8 114 500
Tilgang	0	51 523	0	51 523
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	4 151 523	14 500	8 166 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 878 360	9 500	3 887 860
Bokført verdi pr. 31.12.	4 000 000	273 163	5 000	4 278 163
Årets avskrivninger	0	89 360	4 750	94 110
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	417 066	413 616	860 682
Mottatt konsernbidrag	0	1 009 351	0	1 009 351
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Årets resultat	0	0	781 243	781 243
Egenkapital 31.12.	30 000	1 426 417	394 859	1 851 276

Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern m.v.

Mellomværende konsernselskap	2021	2020
Fordring Skippergata 12 AS (konsernbidrag)	228 500	0
Fordring Skippergaten 59 AS (konsernbidrag)	1 065 540	0
Gjeld Cenic 1 AS	-2 089 874	-3 959 874
Sum gjeld til konsernselskap	-795 834	-3 959 874



Til Generalforsamlingen i Markensgate 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Markensgate 24 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 781 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no


Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4560 Lyngdal



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 29. juni 2022
Kraft Rådgivning og revisjon AS


Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal