



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 545 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Henry Jarl Klo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 719 855	6 123 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 719 855</b>	<b>6 123 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 083 153	2 892 183
Annen driftskostnad	4	1 712 072	2 198 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 795 225</b>	<b>5 090 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 630</b>	<b>1 033 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		812	9 149
Annen finansinntekt		33 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 787</b>	<b>9 149</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			15 001
Annen rentekostnad		880 640	795 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 640</b>	<b>810 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 853</b>	<b>-801 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 776</b>	<b>232 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 669	-58 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 445</b>	<b>291 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 445</b>	<b>291 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 445</b>	<b>291 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 445</b>	<b>291 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	83 445	291 237



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		83 445	291 237



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 164 486	1 137 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 164 486</b>	<b>1 137 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	43 182 378	44 687 507
Maskiner og anlegg		40 000	66 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 222 378</b>	<b>44 754 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 386 864</b>	<b>45 891 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 557 740	16 187
Andre kortsiktige fordringer	8	324 492	780 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 882 232</b>	<b>797 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 486	978 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 486</b>	<b>978 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 827 718</b>	<b>1 775 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 214 582</b>	<b>47 666 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	10	-500 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 448 755	14 865 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 448 755</b>	<b>14 865 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 948 755</b>	<b>18 865 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 888 509	18 942 505
Øvrig langsiktig gjeld	2	367 000	467 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 255 509</b>	<b>19 409 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 255 509</b>	<b>19 409 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 909	364 305
Betalbar skatt	5	22 426	
Skyldig offentlige avgifter		267 612	175 396
Annen kortsiktig gjeld	8	13 394 371	8 852 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 010 318</b>	<b>9 392 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 265 827</b>	<b>28 801 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 214 582</b>	<b>47 666 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 545 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Henry Jarl Klo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 976 545 788  
GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 719 855	6 123 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 719 855</b>	<b>6 123 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 083 153	2 892 183
Annen driftskostnad	4	1 712 072	2 198 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 795 225</b>	<b>5 090 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 630</b>	<b>1 033 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		812	9 149
Annen finansinntekt		33 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 787</b>	<b>9 149</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			15 001
Annen rentekostnad		880 640	795 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 640</b>	<b>810 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 853</b>	<b>-801 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 669	-58 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 445</b>	<b>291 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 445</b>	<b>291 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 445</b>	<b>291 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 445</b>	<b>291 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	83 445	291 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 445</b>	<b>291 237</b>



Organisasjonsnr: 976 545 788  
GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 164 486	1 137 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 164 486</b>	<b>1 137 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	43 182 378	44 687 507
Maskiner og anlegg		40 000	66 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 222 378</b>	<b>44 754 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 386 864</b>	<b>45 891 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 557 740	16 187
Andre kortsiktige fordringer	8	324 492	780 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 882 232</b>	<b>797 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 486	978 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 486</b>	<b>978 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 827 718</b>	<b>1 775 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 214 582</b>	<b>47 666 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	10	-500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 448 755	14 865 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 448 755</b>	<b>14 865 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 948 755</b>	<b>18 865 309</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 888 509	18 942 505
Øvrig langsiktig gjeld	2	367 000	467 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 255 509</b>	<b>19 409 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 255 509</b>	<b>19 409 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 909	364 305
Betalbar skatt	5	22 426	
Skyldig offentlige avgifter		267 612	175 396
Annen kortsiktig gjeld	8	13 394 371	8 852 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 010 318</b>	<b>9 392 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 265 827</b>	<b>28 801 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 214 582</b>	<b>47 666 871</b>



Organisasjonsnr: 976 545 788  
GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



*Årsregnskap*

**2021**

*Gunnar Klo & Co Eiendom  
AS*

*Org.nr: 976 545 788*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisjonsberetning*



## Resultatregnskap

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	2	5 719 855	6 123 947
Sum driftsinntekter		<u>5 719 855</u>	<u>6 123 947</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 083 153	2 892 183
Annen driftskostnad	4	1 712 072	2 198 462
Sum driftskostnader		<u>4 795 225</u>	<u>5 090 645</u>
Driftsresultat		<u>924 630</u>	<u>1 033 302</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		812	9 149
Annen finansinntekt		33 975	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 001
Annen rentekostnad		880 640	795 205
Resultat av finansposter		<u>-845 853</u>	<u>-801 057</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		78 776	232 245
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 669	-58 992
Ordinært resultat		<u>83 445</u>	<u>291 237</u>
Årsresultat		<u>83 445</u>	<u>291 237</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	83 445	291 237
Sum overføringer		<u>83 445</u>	<u>291 237</u>



## Balanse

### Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 164 486	1 137 391
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 164 486</u>	<u>1 137 391</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	43 182 378	44 687 507
Maskiner og anlegg		40 000	66 667
Sum varige driftsmidler		<u>43 222 378</u>	<u>44 754 173</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>44 386 864</u>	<u>45 891 564</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 557 740	16 187
Andre kortsiktige fordringer	8	324 492	780 937
Sum fordringer		<u>1 882 232</u>	<u>797 124</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 486	978 182
Sum omløpsmidler		<u>2 827 718</u>	<u>1 775 306</u>
Sum eiendeler		<u>47 214 582</u>	<u>47 666 871</u>



## Balanse

### Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Egne aksjer	10	-500 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 500 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 448 755	14 865 309
Sum opptjent egenkapital		<u>11 448 755</u>	<u>14 865 309</u>
Sum egenkapital		<u>14 948 755</u>	<u>18 865 309</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 888 509	18 942 505
Øvrig langsiktig gjeld	2	367 000	467 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 255 509</u>	<u>19 409 505</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 909	364 305
Betalbar skatt	5	22 426	0
Skyldig offentlige avgifter		267 612	175 396
Annen kortsiktig gjeld	8	13 394 371	8 852 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 010 318</u>	<u>9 392 057</u>
Sum gjeld		<u>32 265 827</u>	<u>28 801 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 214 582</u>	<u>47 666 871</u>

Myre, den  
Styret i Gunnar Klo & Co Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Henry Jarl Klo  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Maiken Johnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Heidi Halvorsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Klo  
styremedlem



## Noter 2021

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



## Noter 2021

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

### Note 2 Annen driftsinntekt, offentlig tilskudd mv

Selskapet har i 2005 mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 2 000 000,-. Inntektsføring foretas i takt med avskrivningen på driftsmidlet tilskuddet knytter seg til. Årlig inntektsføring utgjør kr 100 000,-. Ikke opptjent tilskudd er balanseført som øvrig langsiktig gjeld.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	71 105 187	80 000	71 185 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 551 358		1 551 358
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>72 656 545</b>	<b>80 000</b>	<b>72 736 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 474 169	40 000	29 514 169
= Bokført verdi 31.12.21	<b>43 182 376</b>	<b>40 000</b>	<b>43 222 376</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 056 486	26 667	3 083 153
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 426	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 095	-58 992
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 669</b>	<b>-58 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 776	232 245
Permanente forskjeller	-100 000	2 176 854
Endring i midlertidige forskjeller	494 453	-1 596 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	-371 294	-812 540

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



### Noter 2021

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 936</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 426	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 426</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 478 000	-4 988 767	489 232
Fordringer	0	-41 000	-41 000
Gevinst – og tapskonto	184 883	231 104	46 221
<b>Sum</b>	<b>-5 293 117</b>	<b>-4 798 663</b>	<b>494 453</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-371 294	-371 294
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 293 117</b>	<b>-5 169 958</b>	<b>123 159</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 164 486</b>	<b>-1 137 391</b>	<b>27 095</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 000 000		14 865 309	18 865 309
Årets resultat			83 445	83 445
<b>Kjøp egne aksjer</b>		-500 000	-3 500 000	-4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>11 448 755</b>	<b>14 948 755</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Øvrig langsiktig gjeld	17 888 509	18 942 505
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	43 182 378	44 687 507
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 681 529	13 672 525

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



## Noter 2021

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

### Note 8 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Kortsiktig gjeld Klo Holding AS	13 131 173	8 845 924

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Klo & Co Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	10 000,0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>4 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Henry Jarl Klo	202	50,5	57,7
Klo Holding AS	100	25,0	28,6
Gunnar Klo & Co Eiendom AS	50	12,5	
Astrid Klo	12	3,0	3,4
Inger Karoline Klo	12	3,0	3,4
Kristian Fredrik Jarl Klo	12	3,0	3,4
Maiken Johnsen	12	3,0	3,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Henry Jarl Klo	daglig leder	202
Maiken Johnsen	styreleder	12
Astrid Klo	styremedlem	12
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>226</b>

### Note 10 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2021 kjøpt 50 aksjer i markedet til kr. 80 000 pr. aksje. Bakgrunnen for ervervet av aksjene er utkjøp av aksjonær.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Erverv egne aksjer	50	10 000	500 000	12,5 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2021</b>	<b>50</b>	<b>10 000</b>	<b>500 000</b>	<b>12,5%</b>

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Gunnar Klo & Co Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Gunnar Klo & Co Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 8. april 2022

### REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen

statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



***Innhold:***  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Revisjonsberetning*



## Resultatregnskap

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	5 719 855	6 123 947
Sum driftsinntekter		<u>5 719 855</u>	<u>6 123 947</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 083 153	2 892 183
Annen driftskostnad	4	1 712 072	2 198 462
Sum driftskostnader		<u>4 795 225</u>	<u>5 090 645</u>
Driftsresultat		<u>924 630</u>	<u>1 033 302</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		812	9 149
Annen finansinntekt		33 975	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	15 001
Annen rentekostnad		880 640	795 205
Resultat av finansposter		<u>-845 853</u>	<u>-801 057</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		78 776	232 245
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 669	-58 992
Ordinært resultat		<u>83 445</u>	<u>291 237</u>
Årsresultat		<u>83 445</u>	<u>291 237</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	83 445	291 237
Sum overføringer		<u>83 445</u>	<u>291 237</u>



## Balanse

### Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 164 486	1 137 391
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 164 486</u>	<u>1 137 391</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	43 182 378	44 687 507
Maskiner og anlegg		40 000	66 667
Sum varige driftsmidler		<u>43 222 378</u>	<u>44 754 173</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>44 386 864</u>	<u>45 891 564</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 557 740	16 187
Andre kortsiktige fordringer	8	324 492	780 937
Sum fordringer		<u>1 882 232</u>	<u>797 124</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 486	978 182
Sum omløpsmidler		<u>2 827 718</u>	<u>1 775 306</u>
Sum eiendeler		<u>47 214 582</u>	<u>47 666 871</u>

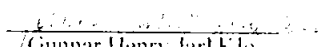


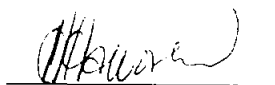
## Balanse

### Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Egne aksjer	10	-500 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 500 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 448 755	14 865 309
Sum opptjent egenkapital		<u>11 448 755</u>	<u>14 865 309</u>
Sum egenkapital		<u>14 948 755</u>	<u>18 865 309</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 888 509	18 942 505
Ovrig langsiktig gjeld	2	367 000	467 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 255 509</u>	<u>19 409 505</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 909	364 305
Betalbar skatt	5	22 426	0
Skyldig offentlige avgifter		267 612	175 396
Annen kortsiktig gjeld	8	13 394 371	8 852 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 010 318</u>	<u>9 392 057</u>
Sum gjeld		<u>32 265 827</u>	<u>28 801 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 214 582</u>	<u>47 666 871</u>

Mye, den 08.04.22  
Styret i Gunnar Klo & Co Eiendom AS

  
Gunnar Henry Jarl Klo  
daglig leder

  
Heidi Halvorsen  
styremedlem

  
Maiken Johnsen  
styreleder

  
Astrid Klo  
styremedlem



## Noter 2021

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



## Noter 2021

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

### Note 2 Annen driftsinntekt, offentlig tilskudd mv

Selskapet har i 2005 mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 2 000 000,-. Inntektsføring foretas i takt med avskrivningen på driftsmidlet tilskuddet knytter seg til. Årlig inntektsføring utgjør kr 100 000,-. Ikke opptjent tilskudd er balanseført som øvrig langsiktig gjeld.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	71 105 187	80 000	71 185 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 551 358		1 551 358
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>72 656 545</b>	<b>80 000</b>	<b>72 736 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 474 169	40 000	29 514 169
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>43 182 376</b>	<b>40 000</b>	<b>43 222 376</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 056 486	26 667	3 083 153
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 426	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 095	-58 992
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 669</b>	<b>-58 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 776	232 245
Permanente forskjeller	-100 000	2 176 854
Endring i midlertidige forskjeller	494 453	-1 596 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	-371 294	-812 540

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



## Noter 2021

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 936</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 426	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 426</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 478 000	-4 988 767	489 232
Fordringer	0	-41 000	-41 000
Gevinst – og tapskonto	184 883	231 104	46 221
<b>Sum</b>	<b>-5 293 117</b>	<b>-4 798 663</b>	<b>494 453</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-371 294	-371 294
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 293 117</b>	<b>-5 169 958</b>	<b>123 159</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 164 486</b>	<b>-1 137 391</b>	<b>27 095</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	4 000 000		14 865 309	18 865 309
<b>Årets resultat</b>			83 445	83 445
<b>Kjøp egne aksjer</b>		-500 000	-3 500 000	-4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>11 448 755</b>	<b>14 948 755</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Øvrig langsiktig gjeld	17 888 509	18 942 505
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	43 182 378	44 687 507
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 681 529	13 672 525

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



## Noter 2021

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

### Note 8 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Kortsiktig gjeld Klo Holding AS	13 131 173	8 845 924

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Klo & Co Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	10 000,0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>4 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Henry Jarl Klo	202	50,5	57,7
Klo Holding AS	100	25,0	28,6
Gunnar Klo & Co Eiendom AS	50	12,5	
Astrid Klo	12	3,0	3,4
Inger Karoline Klo	12	3,0	3,4
Kristian Fredrik Jarl Klo	12	3,0	3,4
Maiken Johnsen	12	3,0	3,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Henry Jarl Klo	daglig leder	202
Maiken Johnsen	styreleder	12
Astrid Klo	styremedlem	12
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>226</b>

### Note 10 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2021 kjøpt 50 aksjer i markedet til kr. 80 000 pr. aksje. Bakgrunnen for ervervet av aksjene er utkjøp av aksjonær.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Erverv egne aksjer	50	10 000	500 000	12,5 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2021</b>	<b>50</b>	<b>10 000</b>	<b>500 000</b>	<b>12,5%</b>

Gunnar Klo & Co Eiendom AS