



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 707 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Augdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	3 700 000
Sum inntekter		120 000	3 700 000
Kostnader			
Varekostnad			3 500 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 372	350 333
Sum kostnader		97 372	3 850 333
Driftsresultat		22 628	-150 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 214	1 194
Sum finansinntekter		1 214	1 194
Annen rentekostnad		6 919	52 047
Annen finanskostnad		2 924	
Sum finanskostnader		9 843	52 047
Netto finans		-8 629	-50 853
Ordinært resultat før skattekostnad		13 999	-201 186
Skattekostnad på resultat		2 988	-44 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 011	-156 889
Årsresultat	2	11 011	-156 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 011	-156 889
Totalresultat		11 011	-156 889
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 870 232	
Avsatt til annen egenkapital			-156 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 859 221	
Sum overføringer og disponeringer		11 011	-156 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		475 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		475 000	475 000
Sum anleggsmidler		475 000	475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 485	2 225 000
Sum fordringer		83 485	2 225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 125	1 007 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 125	1 007 896
Sum omløpsmidler		438 610	3 232 896
SUM EIENDELER		913 610	3 707 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 947	2 359 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		499 947	2 359 168
Sum egenkapital	2	599 947	2 459 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		298 302	295 314
Sum avsetninger for forpliktelser		298 302	295 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		298 302	295 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 797	
Annen kortsiktig gjeld		565	953 414
Sum kortsiktig gjeld		15 362	953 414
Sum gjeld		313 664	1 248 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 610	3 707 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314686

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 707 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Augdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 707 972
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	3 700 000
Sum inntekter		120 000	3 700 000
Kostnader			
Varekostnad			3 500 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 372	350 333
Sum kostnader		97 372	3 850 333
Driftsresultat		22 628	-150 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 214	1 194
Sum finansinntekter		1 214	1 194
Annen rentekostnad		6 919	52 047
Annen finanskostnad		2 924	
Sum finanskostnader		9 843	52 047
Netto finans		-8 629	-50 853
Ordinært resultat før skattekostnad		13 999	-201 186
Skattekostnad på resultat		2 988	-44 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 011	-156 889
Årsresultat	2	11 011	-156 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 011	-156 889
Totalresultat		11 011	-156 889
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 870 232	
Avsatt til annen egenkapital			-156 889
Overført fra annen egenkapital		-1 859 221	
Sum overføringer og disponeringer		11 011	-156 889



Organisasjonsnr: 918 707 972
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	475 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler	475 000	475 000
Sum anleggsmidler	475 000	475 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	83 485	2 225 000
Sum fordringer	83 485	2 225 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	355 125	1 007 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	355 125	1 007 896
Sum omløpsmidler	438 610	3 232 896

SUM EIENDELER **913 610** **3 707 896**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		499 947	2 359 168
Sum opptjent egenkapital		499 947	2 359 168

Sum egenkapital 2 599 947 2 459 168

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	298 302	295 314
Sum avsetninger for forpliktelser	298 302	295 314
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	298 302	295 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 797	
Annen kortsiktig gjeld	565	953 414
Sum kortsiktig gjeld	15 362	953 414
Sum gjeld	313 664	1 248 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	913 610	3 707 896



Organisasjonsnr: 918 707 972
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Terje Augdal
2024-02-16

BankID Signing
Eskild Enderud
2024-02-16



Årsregnskap 2023

TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 707 972



RESULTATREGNSKAP

TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		120 000	3 700 000
Sum driftsinntekter		120 000	3 700 000
Varekostnad		0	3 500 000
Annen driftskostnad		97 372	350 333
Sum driftskostnader		97 372	3 850 333
Driftsresultat		22 628	-150 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 194
Annen renteinntekt		1 214	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	52 047
Annen rentekostnad		6 919	0
Annen finanskostnad		2 924	0
Resultat av finansposter		-8 629	-50 853
Resultat før skattekostnad		13 999	-201 186
Skattekostnad på resultat		2 988	-44 297
Årsresultat	2	11 011	-156 889
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 870 232	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-156 889
Overført fra annen egenkapital		1 859 221	0
Sum overføringer		11 011	-156 889



BALANSE

TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		475 000	475 000
Sum finansielle anleggsmidler		475 000	475 000
Sum anleggsmidler		475 000	475 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		83 485	2 225 000
Sum fordringer		83 485	2 225 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 125	1 007 896
Sum omløpsmidler		438 610	3 232 896
Sum eiendeler		913 610	3 707 896



BALANSE

TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		499 947	2 359 168
Sum opptjent egenkapital		499 947	2 359 168
Sum egenkapital	2	599 947	2 459 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		298 302	295 314
Sum avsetning for forpliktelser		298 302	295 314
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 797	0
Annen kortsiktig gjeld		565	953 414
Sum kortsiktig gjeld		15 362	953 414
Sum gjeld		313 664	1 248 728
Sum egenkapital og gjeld		913 610	3 707 896

Tromsø, 16.02.2024
Styret i TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

Terje Augdal
styreleder

Eskild Endrerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og annen godtgjørelse

TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 359 168	2 459 168
Årets resultat				11 011	11 011
Utbytte				-1 870 232	-1 870 232
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	499 947	599 947



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATHEND HOLDING AS	50	50,0	50,0
NACAPA INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0