



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Regnbuen 3  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 250 638	6 308 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 250 638</b>	<b>6 308 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 225 627	5 565 856
Avskrivning	3	106 000	79 500
Annen driftskostnad	2	206 844	-516 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 538 471</b>	<b>5 129 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 167</b>	<b>1 179 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen finanskostnad		26 847	28 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 847</b>	<b>28 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 847</b>	<b>-28 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 320</b>	<b>1 150 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 770	99 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 550</b>	<b>1 051 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 550</b>	<b>1 051 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	468 000	1 331 092
Overføringer annen egenkapital	8	66 550	-279 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 550</b>	<b>1 051 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	344 500	450 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>344 500</b>	<b>450 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 500</b>	<b>450 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		514 740	587 905
Andre fordringer	5	812 733	825 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 327 473</b>	<b>1 413 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>12 898</b>	<b>66 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 340 371</b>	<b>1 480 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 871</b>	<b>1 930 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	378 015	311 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 015</b>	<b>311 465</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>478 015</b>	<b>411 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 166	5 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 166</b>	<b>5 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415 161	526 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>415 161</b>	<b>526 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>416 327</b>	<b>532 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		628 477	809 477
Betalbar skatt	4	23 434	
Skyldige offentlige avgifter	6	10 687	138 345
Annen kortsiktig gjeld		127 931	38 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 529</b>	<b>986 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 206 856</b>	<b>1 519 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 871</b>	<b>1 930 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Regnbuen 3  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 995 481 898  
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 250 638	6 308 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 250 638</b>	<b>6 308 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 225 627	5 565 856
Avskrivning	3	106 000	79 500
Annen driftskostnad	2	206 844	-516 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 538 471</b>	<b>5 129 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 167</b>	<b>1 179 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen finanskostnad		26 847	28 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 847</b>	<b>28 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 847</b>	<b>-28 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 770	99 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 550</b>	<b>1 051 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 550</b>	<b>1 051 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	468 000	1 331 092
Overføringer annen egenkapital	8	66 550	-279 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 550</b>	<b>1 051 684</b>



Organisasjonsnr: 995 481 898  
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	344 500	450 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>344 500</b>	<b>450 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 500</b>	<b>450 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		514 740	587 905
Andre fordringer	5	812 733	825 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 327 473</b>	<b>1 413 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>12 898</b>	<b>66 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 340 371</b>	<b>1 480 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 871</b>	<b>1 930 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	378 015	311 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 015</b>	<b>311 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>478 015</b>	<b>411 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 166	5 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 166</b>	<b>5 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415 161	526 999



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>415 161</b>	<b>526 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>416 327</b>	<b>532 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		628 477	809 477
Betalbar skatt	4	23 434	
Skyldige offentlige avgifter	6	10 687	138 345
Annen kortsiktig gjeld		127 931	38 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 529</b>	<b>986 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 206 856</b>	<b>1 519 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 871</b>	<b>1 930 536</b>



Organisasjonsnr: 995 481 898  
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
F&S Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Nødvendig arbeidskraft leies inn fra nærstående foretak.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





# NITTER AS

Til generalforsamlingen i

MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 534.550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Øvrige forhold*

Uten at dette har betydning for vår konklusjon ønsker revisor å henlede oppmerksomheten på note 10 til årsregnskapet knyttet til fordring på annet konsernselskap.


Nesbru, 2. februar 2022


Halfdan Nitter



**Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS**

---

 Legally signed by  
Svein Aarnott  
2022-03-03

 Legally signed by  
Frode Jarl Johnsen  
2022-03-03

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>5 250 638</u>	<u>6 308 920</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	4 225 627	5 565 856
Avskrivning	3	106 000	79 500
Annen driftskostnad	2	<u>206 844</u>	<u>-516 057</u>
Sum driftskostnader		<u>4 538 471</u>	<u>5 129 299</u>
Driftsresultat		<u>712 167</u>	<u>1 179 621</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	30
Annen finanskostnad		<u>26 847</u>	<u>28 752</u>
Netto finansposter		<u>-26 847</u>	<u>-28 722</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>685 320</u>	<u>1 150 899</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>150 770</u>	<u>99 215</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>534 550</u>	<u>1 051 684</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	468 000	1 331 092
Overføringer annen egenkapital	8	<u>66 550</u>	<u>-279 408</u>
Sum disponert		<u>534 550</u>	<u>1 051 684</u>



## Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	344 500	450 500
Sum varige driftsmidler		<u>344 500</u>	<u>450 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>344 500</u>	<u>450 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		514 740	587 905
Andre fordringer	5	812 733	825 511
Sum fordringer		<u>1 327 473</u>	<u>1 413 416</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 898	66 620
Sum omløpsmidler		<u>1 340 371</u>	<u>1 480 036</u>
Sum eiendeler		<u>1 684 871</u>	<u>1 930 536</u>



## Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	378 015	311 465
Sum opptjent egenkapital		378 015	311 465
Sum egenkapital	9, 10	478 015	411 465
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 166	5 830
Sum avsetning for forpliktelser		1 166	5 830
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415 161	526 999
Sum annen langsiktig gjeld		415 161	526 999
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		628 477	809 477
Betalbar skatt	4	23 434	0
Skyldige offentlige avgifter	6	10 687	138 345
Annen kortsiktig gjeld		127 931	38 420
Sum kortsiktig gjeld		790 529	986 242
Sum gjeld		1 206 856	1 519 071
Sum egenkapital og gjeld		1 684 871	1 930 536

Aurskog, 2. februar 2022

Svein Aamodt  
styreleder

Frode Jarl Johnsen  
styremedlem, daglig leder



## Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Nødvendig arbeidskraft leies inn fra nærstående foretak.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	530 000	530 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	530 000	530 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-185 500	-185 500
Balanseført pr. 31.12.2021	344 500	344 500
Årets avskrivninger	106 000	106 000
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	155 434
Endring utsatt skatt	-4 664
Årets totale skattekostnad	<u>150 770</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	685 320
Endring i midlertidige forskjeller	21 200
Alminnelig inntekt	706 520
Ytet konsernbidrag	-600 000
Årets skattegrunnlag	<u>106 520</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 434

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	5 300
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 300</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 166

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til Sjø Invest AS	783 483	815 483
Andre fordringer selskap samme konsern	22 000	5 000
Sum	<u>805 483</u>	<u>820 483</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på konto pr 31.12.2021.



## Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	311 465	411 465
Årsresultat	0	534 550	534 550
Avgitt konsernbidrag	0	-468 000	-468 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>378 015</b>	<b>478 015</b>

#### Note 9 - Covid-19

Gitt ut ifra dagens risikobilde (COVID-19) og økonomiske markedssvingninger så er det ikke gjort noen direkte funn som sender selskapet i negativ retning.

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har en fordring på kr 783 483 hos Sjø Invest AS.

Sjø Invest AS har tapt sin egenkapital, noe som gjør at fordringen kan være usikker. Det er ingen aktivitet i selskapet til Sjø Invest AS, men egenkapitalen bygges gradvis opp med hjelp av årlige konsernbidrag, hovedsakelig fra Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS.

Styret er positiv til fremtiden og forventer økte inntekter i Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS de neste årene. Dette gjør at egenkapitalen til Sjø Invest AS forventes å øke og fordringen vil gradvis bli nedbetalt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



**Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Nødvendig arbeidskraft leies inn fra nærstående foretak.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Driftsløse, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	530 000	530 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	530 000	530 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-185 500	-185 500
Balanseført pr. 31.12.2021	344 500	344 500
Årets avskrivninger	106 000	106 000
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



**Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 4 - Skatt**

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2021**

Betalbar skatt	155 434
Endring utsatt skatt	-4 664
Årets totale skattekostnad	<u>150 770</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	685 320
Endring i midlertidige forskjeller	21 200
Alminnelig inntekt	706 520
Ytet konsernbidrag	-600 000
Årets skattegrunnlag	<u>106 520</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 434

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	5 300
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 300</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 166

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Sjø Invest AS	783 483	815 483
Andre fordringer selskap samme konsern	22 000	5 000
Sum	<u>805 483</u>	<u>820 483</u>

**Note 6 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler på konto pr 31.12.2021.



## Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	311 465	411 465
Årsresultat	0	534 550	534 550
Avgitt konsernbidrag	0	-468 000	-468 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>378 015</b>	<b>478 015</b>

#### Note 9 - Covid-19

Gitt ut ifra dagens risikobilde (COVID-19) og økonomiske markedssvingninger så er det ikke gjort noen direkte funn som sender selskapet i negativ retning.

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har en fordring på kr 783 483 hos Sjø Invest AS.

Sjø Invest AS har tapt sin egenkapital, noe som gjør at fordringen kan være usikker. Det er ingen aktivitet i selskapet til Sjø Invest AS, men egenkapitalen bygges gradvis opp med hjelp av årlige konsernbidrag, hovedsakelig fra Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS.

Styret er positiv til fremtiden og forventer økte inntekter i Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS de neste årene. Dette gjør at egenkapitalen til Sjø Invest AS forventes å øke og fordringen vil gradvis bli nedbetalt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.