



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 794 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JCS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenodden 10
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STORMAAFLOSS SVEIN OLAV

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 916794762

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 703 118	1 930 846
Annen driftsinntekt		336 617	
Sum inntekter		2 039 734	1 930 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 353	603 402
Annen driftskostnad	2	488 307	421 535
Sum kostnader		1 109 660	1 024 938
Driftsresultat		930 074	905 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	154
Sum finansinntekter		60	154
Annen rentekostnad		480 364	452 129
Annen finanskostnad			2 320
Sum finanskostnader		480 364	454 449
Netto finans		-480 304	-454 295
Ordinært resultat før skattekostnad		449 770	451 614
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 484	8 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 286	443 398
Årsresultat	5	350 286	443 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 286	443 398
Totalresultat		350 286	443 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		350 286	443 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		350 286	443 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 691 100	12 208 573
Maskiner og anlegg			103 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		295 400	
Sum varige driftsmidler	3	14 986 500	12 312 035
Sum anleggsmidler		14 986 500	12 312 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 500	28 416
Andre kortsiktige fordringer		600 845	
Sum fordringer	6	743 345	28 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 383	466 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 383	466 778
Sum omløpsmidler		1 177 728	495 195
SUM EIENDELER		16 164 228	12 807 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 760	32 742
Sum innskutt egenkapital		32 760	32 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 867	2 937 951
Sum opptjent egenkapital		1 697 867	2 937 951
Sum egenkapital	5	1 730 627	2 970 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 700	8 216
Sum avsetninger for forpliktelser		107 700	8 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 258 514	9 744 658
Sum annen langsiktig gjeld		14 258 514	9 744 658
Sum langsiktig gjeld		14 366 214	9 752 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 163
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		67 387	56 500
Sum kortsiktig gjeld		67 387	83 663
Sum gjeld		14 433 601	9 836 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 164 228	12 807 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767194

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 794 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JCS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenodden 10
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STORMAAFOSS SVEIN OLAV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 794 762
JCS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 703 118	1 930 846
Annen driftsinntekt		336 617	
Sum inntekter		2 039 734	1 930 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 353	603 402
Annen driftskostnad	2	488 307	421 535
Sum kostnader		1 109 660	1 024 938
Driftsresultat		930 074	905 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	154
Sum finansinntekter		60	154
Annen rentekostnad		480 364	452 129
Annen finanskostnad			2 320
Sum finanskostnader		480 364	454 449
Netto finans		-480 304	-454 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 484	8 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 286	443 398
Årsresultat	5	350 286	443 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 286	443 398
Totalresultat		350 286	443 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		350 286	443 398
Sum overføringer og disponeringer		350 286	443 398



Organisasjonsnr: 916 794 762
JCS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 691 100	12 208 573
Maskiner og anlegg			103 462
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		295 400	
Sum varige driftsmidler	3	14 986 500	12 312 035
Sum anleggsmidler		14 986 500	12 312 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 500	28 416
Andre kortsiktige fordringer		600 845	
Sum fordringer	6	743 345	28 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 383	466 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 383	466 778
Sum omløpsmidler		1 177 728	495 195
SUM EIENDELER		16 164 228	12 807 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 760	32 742
Sum innskutt egenkapital		32 760	32 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 867	2 937 951
Sum opptjent egenkapital		1 697 867	2 937 951
Sum egenkapital	5	1 730 627	2 970 693



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 700	8 216
Sum avsetninger for forpliktelses		107 700	8 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 258 514	9 744 658
Sum annen langsiktig gjeld		14 258 514	9 744 658
Sum langsiktig gjeld		14 366 214	9 752 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 163
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		67 387	56 500
Sum kortsiktig gjeld		67 387	83 663
Sum gjeld		14 433 601	9 836 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 164 228	12 807 230



Organisasjonsnr: 916 794 762
JCS EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Svein Olav Storm-Aafoss
14.09.2021

 Legally signed by
Christian Sandbakken Hauge
15.09.2021

Årsregnskap 2020

Jcs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 794 762



RESULTATREGNSKAP

JCS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 703 118	1 930 846
Annen driftsinntekt		336 617	0
Sum driftsinntekter		2 039 734	1 930 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 353	603 402
Annen driftskostnad	2	488 307	421 535
Sum driftskostnader		1 109 660	1 024 938
Driftsresultat		930 074	905 909
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	154
Annen rentekostnad		480 364	452 129
Annen finanskostnad		0	2 320
Resultat av finansposter		-480 304	-454 295
Ordinært resultat før skattekostnad		449 770	451 614
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 484	8 216
Ordinært resultat		350 286	443 398
Årsresultat	5	350 286	443 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		350 286	443 398
Sum overføringer		350 286	443 398



BALANSE

JCS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 691 100	12 208 573
Maskiner og anlegg		0	103 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		295 400	0
Sum varige driftsmidler	3	14 986 500	12 312 035
Sum anleggsmidler		14 986 500	12 312 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		142 500	28 416
Andre kortsiktige fordringer		600 845	0
Sum fordringer	6	743 345	28 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 383	466 778
Sum omløpsmidler		1 177 728	495 195
Sum eiendeler		16 164 228	12 807 230



BALANSE

JCS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	32 760	32 742
Sum innskutt egenkapital		32 760	32 742
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 697 867	2 937 951
Sum opptjent egenkapital		1 697 867	2 937 951
Sum egenkapital	5	1 730 627	2 970 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	107 700	8 216
Sum avsetning for forpliktelser		107 700	8 216
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 258 514	9 744 658
Sum annen langsiktig gjeld		14 258 514	9 744 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 163
Annen kortsiktig gjeld		67 387	56 500
Sum kortsiktig gjeld		67 387	83 663
Sum gjeld		14 433 601	9 836 537
Sum egenkapital og gjeld		16 164 228	12 807 230

14.09.2021

Styret i Jcs Eiendom AS

STORMAAFOSS SVEIN OLAV
styreleder/daglig leder

HAUGNES CHRISTIAN S
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jcs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 817 308	401 412		16 218 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 126 342		319 633	5 445 975
- Avgang i året	2 302 750	401 412		2 704 162
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 640 900	0	319 633	18 960 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 949 800		24 233	3 974 033
= Bokført verdi 31.12.20	14 691 100	0	295 400	14 986 500
Årets ordinære avskrivninger	563 645	33 475	24 233	621 353
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	99 484	8 216
Skattekostnad ordinært resultat	99 484	8 216
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	449 770	451 613
Permanente forskjeller	2 430	0
Endring i midlertidige forskjeller	-395 286	28 448
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 914	-480 062
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	897 112	585 474	-311 638
Fordringer	-47 814	-47 814	0
Gevinst – og tapskonto	83 648	0	-83 648
Sum	932 945	537 660	-395 285
Akkumulert fremførbart underskudd	-443 399	-500 313	-56 914
Grunnlag for utsatt skatt	489 547	37 347	-452 200
Utsatt skatt (22 %)	107 700	8 216	-99 484



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	32 742	2 937 951	2 970 693
Årets resultat		350 286	350 286
Kjøp av egne aksjer		- 1 590 370	-1 590 370
Pr 31.12.2020	32 742	1 697 867	1 730 609

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 245 254	5 645 558
Sum	10 245 254	5 645 558
Gjeld sikret ved pant	14 258 514	9 744 658
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	14 491 100	12 008 573
Sum	14 491 100	12 008 573

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JCS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72	455,0	32 760
Sum	72		32 760

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORMAAFOSS SVEIN OLAV	57	79,2	79,2
HAUGNES CHRISTIAN S	15	20,8	20,8
Totalt antall aksjer	72	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STORMAAFOSS SVEIN OLAV	styreleder/daglig leder	57
HAUGNES CHRISTIAN S	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		72