



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 904 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Zenith Eiendom AS Myrens verksted 1A 0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		704 810	600 790
Annen driftsinntekt		871 700	716 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 576 510</b>	<b>1 317 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		694 563	495 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 900	199 900
Annen driftskostnad	3	1 536 946	1 140 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 431 408</b>	<b>1 836 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-854 898</b>	<b>-519 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	2 313
Annen finansinntekt		2 215	1 567
Reversering av nedskrevet fordring			3 997 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 240</b>	<b>4 000 898</b>
Annen rentekostnad		190 341	257 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 341</b>	<b>257 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 101</b>	<b>3 743 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 000</b>	<b>3 223 449</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 237	-51 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 038 763	3 274 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 347 520	7 547 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 347 520</b>	<b>7 547 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	5 686 409	8 061 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 686 409</b>	<b>8 061 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 033 929</b>	<b>15 608 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 879	97 363
Andre kortsiktige fordringer	6	1 839 534	836 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 953 413</b>	<b>933 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 217	73 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 217</b>	<b>73 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 630</b>	<b>1 007 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 049 559</b>	<b>16 616 515</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 647 172	4 623 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 747 172</b>	<b>16 723 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 772 144	6 733 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 772 144</b>	<b>-6 733 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 975 028</b>	<b>9 990 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 303	51 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 303</b>	<b>51 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 966 667	4 179 167
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 114 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 966 667</b>	<b>6 293 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 970</b>	<b>6 345 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 335	124 504
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	810 226	156 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 561</b>	<b>281 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 074 531</b>	<b>6 626 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 049 559</b>	<b>16 616 515</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528596

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 904 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 904 473  
NORSKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		704 810	600 790
Annen driftsinntekt		871 700	716 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 576 510</b>	<b>1 317 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		694 563	495 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 900	199 900
Annen driftskostnad	3	1 536 946	1 140 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 431 408</b>	<b>1 836 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-854 898</b>	<b>-519 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	2 313
Annen finansinntekt		2 215	1 567
Reversering av nedskrevet fordring			3 997 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 240</b>	<b>4 000 898</b>
Annen rentekostnad		190 341	257 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 341</b>	<b>257 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 101</b>	<b>3 743 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 043 000	3 223 449
Skattekostnad på resultat		-4 237	-51 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 038 763	3 274 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>



Organisasjonsnr: 993 904 473  
NORSKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 347 520	7 547 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 347 520</b>	<b>7 547 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	5 686 409	8 061 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 686 409</b>	<b>8 061 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 033 929</b>	<b>15 608 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 879	97 363
Andre kortsiktige fordringer	6	1 839 534	836 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 953 413</b>	<b>933 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 217	73 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 217</b>	<b>73 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 630</b>	<b>1 007 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 049 559</b>	<b>16 616 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 647 172	4 623 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 747 172</b>	<b>16 723 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		7 772 144	6 733 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 772 144</b>	<b>-6 733 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 975 028</b>	<b>9 990 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 303	51 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 303</b>	<b>51 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 966 667	4 179 167
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 114 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 966 667</b>	<b>6 293 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 970</b>	<b>6 345 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 335	124 504
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	810 226	156 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 561</b>	<b>281 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 074 531</b>	<b>6 626 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 049 559</b>	<b>16 616 515</b>



Organisasjonsnr: 993 904 473  
NORSKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Tore Holm  
2023-06-19

 BankID Signing  
Tonje Holm-Fischer  
2023-06-19

# Årsregnskap 2022 Norsken Invest AS

Org.nr.: 993 904 473



### Resultatregnskap

Norsken Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		704 810	600 790
Annen driftsinntekt		871 700	716 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 576 510</b>	<b>1 317 045</b>
Varekostnad		694 563	495 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 900	199 900
Annen driftskostnad	3	1 536 946	1 140 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 431 408</b>	<b>1 836 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-854 898</b>	<b>-519 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	2 313
Annen finansinntekt		2 215	1 567
Reversering av nedskrevet fordring		0	3 997 018
Annen rentekostnad		190 341	257 731
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 101</b>	<b>3 743 168</b>
Resultat før skattekostnad		-1 043 000	3 223 449
Skattekostnad på resultat	4	-4 237	-51 540
<b>Resultat</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 274 989
Overført til udekket tap		1 038 763	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 038 763</b>	<b>3 274 989</b>



### Balanse

Norsken Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 347 520	7 547 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 347 520</b>	<b>7 547 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	5 686 409	8 061 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 686 409</b>	<b>8 061 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 033 929</b>	<b>15 608 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 879	97 363
Andre kortsiktige fordringer	6	1 839 534	836 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 953 413</b>	<b>933 711</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 217	73 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 015 630</b>	<b>1 007 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 049 559</b>	<b>16 616 515</b>



## Balanse

Norsken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 647 172	4 623 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 747 172</b>	<b>16 723 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 772 144	-6 733 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 772 144</b>	<b>-6 733 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 975 028</b>	<b>9 990 050</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 303	51 540
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 966 667	4 179 167
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 114 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 966 667</b>	<b>6 293 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 335	124 504
Annen kortsiktig gjeld	6	810 226	156 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 561</b>	<b>281 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 074 531</b>	<b>6 626 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 049 559</b>	<b>16 616 515</b>

Oslo, 19.06.2023  
Styret i Norsken Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tore Holm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tonje Holm-Fischer  
styremedlem



## Norsken Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Anleggsaksjer og andre aksjer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 016 001	663 298	1 100 000	8 779 299
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 016 001	663 298	1 100 000	8 779 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	- 1 059 600	- 372 179	0	-1 431 779
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 956 401</b>	<b>291 119</b>	<b>1 100 000</b>	<b>7 347 520</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>149 100</b>	<b>50 800</b>	<b>0</b>	<b>199 900</b>
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo		
Avskrivningsprosent	2 %	10 %		



## Norsken Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetreksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 32 500 i tillegg kommer honorar for annen bistand med kr. 8 000. Beløpene er ekskl. MVA.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 237	-51 540
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 237</b>	<b>-51 540</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 043 000	3 223 449
Permanente forskjeller	0	-3 997 018
Endring i midlertidige forskjeller	19 259	32 722
Mottatt konsernbidrag	1 023 741	740 848
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-225 223	-162 987
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	225 223	162 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	184 170	195 716	11 547
Gevinst – og tapskonto	30 845	38 557	7 712
<b>Sum</b>	<b>215 015</b>	<b>234 273</b>	<b>19 259</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>215 015</b>	<b>234 273</b>	<b>19 259</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 303</b>	<b>51 540</b>	<b>4 237</b>



## Norsken Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier m.v.

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 686 409	8 061 409
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2027	2 904 166	429 385

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 966 667
Øvrig langsiktig gjeld		0
<b>Sum</b>		<b>3 966 667</b>

Selskapet har stillet pant i varige driftsmidler for lån opptak av lån i selskapet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 7 347 520 pr. 31.12.22.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

#### Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Fordringer		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Varna Eiendom AS	5 686 409	8 061 409	0	0
Holmain AS	1	75 626	570 000	0
Dikeveien 35 AS	740 848	740 848	0	0
Mottatt konsernbidrag fra Dikeveien 35 AS	1 023 741	0	0	0
Foretak i samme konsern	7 450 999	8 877 883	570 000	0

#### Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsken Invest AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 100	1 000	12 100 000
<b>Sum</b>	<b>12 100</b>		<b>12 100 000</b>

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Varna Eiendom AS	12 100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen- innskutt EK	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	12 100 000	4 623 431	-6 733 381	9 990 050
Årets resultat	0	0	-1 038 763	-1 038 763
Mottatt konsernbidrag	0	1 023 741		1 023 741
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>12 100 000</b>	<b>5 647 172</b>	<b>-7 772 144</b>	<b>9 975 028</b>



Til generalforsamlingen i Norsken Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsken Invest AS som viser et underskudd på NOK 1 038 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KZPAQ-GKWYO-JPB34-GNEKW-QCDL1-JFVW



Revisors beretning 2022 for Norsken Invest AS



Oslo, 19. juni 2023  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZPAQ-GKWYO-JPB34-GNEKW-QCDL1-JFVW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 07:50:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZPAQ-GKWYO-JPB34-GNEKW-QCDL1-JFVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>