



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 602 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA GAMLE STAVANGER AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 118 220	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 258	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 258	
Sum omløpsmidler		2 669 478	0
SUM EIENDELER		2 669 478	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Beholdning av egne aksjer		500 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		530 000	0
Sum egenkapital		530 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 637 471	
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 471	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 008	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		502 008	0
Sum gjeld		2 139 478	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 669 478	0



Resultatregnskap

Strandgata Gamle Stavanger AS

	Note	2017
Salgsinntekter		0
Sum driftsinntekter		0
Varekostnad		0
Annen driftskostnad		0
Sum driftskostnad		0
Driftsresultat		0
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Ordinært resultat		0
Årsresultat		0



Balanse

Strandgata Gamle Stavanger AS

	Note	2017
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Varer	3	2 118 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	551 258
Sum omløpsmidler		2 669 478
Sum eiendeler		2 669 478




Balanse

Strandgata Gamle Stavanger AS

	Note	2017
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		500 000
Sum innskutt egenkapital	6,7	530 000
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	6	530 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 637 471
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 471
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		482 008
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld		502 008
Sum gjeld		2 139 478
Sum egenkapital og gjeld		2 669 478

STAVANGER, 31.12.2017 / 08.03.2018
Styret for Strandgata Gamle Stavanger AS


Paul Andre De Courcy Boxill
Styrets leder


Jarle Aakre
Styremedlem


Rein Olav Hansen
Styremedlem



Noter til Årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

For utbyggingsprosjekter benyttes løpende avregning med fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Tilvirkning av varer

For varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer er full tilvirkningskost benyttet ved verdsettelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2017.

Revisjonshonorar for 2017 utgjør følgende:

Lovpålagt revisjon kr 4 375,- inkl mva.

Andre tjenester utenfor revisjonen kr 31 188,- inkl mva.

Note 3 Aktiverte prosjektkostnader

Anskaffelse av rettighet til utbyggingsomt, samt påløpte utviklingskostnader er presentert som varelager i balansen med totalt kr. 2 118 220.

Realisasjon av utbyggingsprosjektet forutsetter nødvendige offentlige godkjenninger, som per tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke er endelig avklart.



Note 4 Ansvarlig lån

Ansvarlige lån fra aksjonærene:	Lån inkl. påløpte renter
Real prosjektutvikling AS	1 228 534
Sv Betong AS	408 937
Sum	1 637 471

Note 5 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Stiftelse	30 000		30 000
Vedtatt, innbet. Men ikke registrert kapitalforhøyelse	60 000	440 000	500 000
Egenkapital 31.12.2017	90 000	440 000	530 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2017 består av 100 aksjer pålydende kr. 300, etter registrering kr. 900.

Aksjene eies 75% av Real Prosjektutvikling AS med forretningskontor i Stavanger og 25% av Sv Betong AS med forretningskontor i Sandnes.

Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2017
SV Betong	382 275
Bate boligbyggelag	131 279
Sum	513 554



Revisors beretning - 2017
Strandgata Gamle Stavanger AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger 13. mars 2018
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor