



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 266 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTRA Plass MINILAGER AS
Forretningsadresse: Anolitveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 008 955	3 833 798
Sum inntekter		4 008 955	3 833 798
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	558 164	601 140
Avskrivning på driftsmidler	5	49 000	61 369
Annen driftskostnad	2, 4	3 427 482	3 251 160
Sum kostnader		4 034 646	3 913 668
Driftsresultat		-25 691	-79 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 324	51 061
Sum finansinntekter		98 324	51 061
Annen rentekostnad		584	875
Sum finanskostnader		584	875
Netto finans		97 740	50 186
Ordinært resultat før skattekostnad		72 048	-29 684
Skattekostnad på resultat	6	15 565	-6 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 483	-23 185
Årsresultat		56 483	-23 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 483	-23 185
Totalresultat		56 483	-23 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 483	
Overført fra annen egenkapital			-23 185
Sum overføringer og disponeringer		56 483	-23 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	445 000	494 000
Sum varige driftsmidler		445 000	494 000
Sum anleggsmidler		445 000	494 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 299	252 525
Andre kortsiktige fordringer	2	14 500	13 093
Sum fordringer	7	292 799	265 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 083 430	3 110 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 430	3 110 406
Sum omløpsmidler		3 376 229	3 376 023
SUM EIENDELER		3 821 229	3 870 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9	618 672	618 672
Sum innskutt egenkapital		720 672	720 672
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9	2 333 606	2 277 123
Sum opptjent egenkapital		2 333 606	2 277 123
Sum egenkapital		3 054 278	2 997 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	55 623	57 668
Sum avsetninger for forpliktelser		55 623	57 668
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 623	57 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 574	102 578
Betalbar skatt		17 610	
Skyldig offentlige avgifter		32 223	27 589
Annen kortsiktig gjeld		649 920	684 393
Sum kortsiktig gjeld		711 328	814 560
Sum gjeld	7	766 951	872 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 821 229	3 870 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332406

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 266 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTRA Plass Minilager AS
Forretningsadresse: Anolitveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 976 266 897
EXTRA Plass Minilager AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 008 955	3 833 798
Sum inntekter		4 008 955	3 833 798
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	558 164	601 140
Avskrivning på driftsmidler	5	49 000	61 369
Annen driftskostnad	2, 4	3 427 482	3 251 160
Sum kostnader		4 034 646	3 913 668
Driftsresultat		-25 691	-79 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 324	51 061
Sum finansinntekter		98 324	51 061
Annen rentekostnad		584	875
Sum finanskostnader		584	875
Netto finans		97 740	50 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	72 048	-29 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 565	-6 499
Årsresultat		56 483	-23 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 483	-23 185
Totalresultat		56 483	-23 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 483	
Overført fra annen egenkapital			-23 185
Sum overføringer og disponeringer		56 483	-23 185



Organisasjonsnr: 976 266 897
EXTRA PLASS MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	445 000	494 000
Sum varige driftsmidler		445 000	494 000
Sum anleggsmidler		445 000	494 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		278 299	252 525
Andre kortsiktige fordringer	2	14 500	13 093
Sum fordringer	7	292 799	265 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 083 430	3 110 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 430	3 110 406
Sum omløpsmidler		3 376 229	3 376 023

SUM EIENDELER		3 821 229	3 870 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9	618 672	618 672
Sum innskutt egenkapital		720 672	720 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 333 606	2 277 123
Sum opptjent egenkapital		2 333 606	2 277 123

Sum egenkapital		3 054 278	2 997 795
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	55 623	57 668
Sum avsetninger for forpliktelser		55 623	57 668
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 623	57 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 574	102 578
Betalbar skatt		17 610	
Skyldig offentlige avgifter		32 223	27 589
Annen kortsiktig gjeld		649 920	684 393
Sum kortsiktig gjeld		711 328	814 560
Sum gjeld	7	766 951	872 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 821 229	3 870 023



Organisasjonsnr: 976 266 897
EXTRA Plass Minilager AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Extra Plass Minilager AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Extra Plass Minilager AS som viser et overskudd på kr 56 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Extra Plass Minilager AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11. mars 2024
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Extra Plass Minilager AS

Org.nr. 976 266 897

2023

Årsberetning

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Extra Plass Minilager AS



Noter til årsregnskap 2023

Extra Plass Minilager AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden (opptjeningsprinsippet). Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres
- Leieavtaler balanseføres ikke

2. Virksomhet, konserntransaksjoner m.v.

Extra Plass Minilager AS har kontorkommune i Ski. Selskapet driver fremleie av boder i forskjellige størrelser. Lokalene leies fra morselskapet Grønne Eiendom AS på forretningsmessige vilkår. Selskapet har følgende konserntransaksjoner og konsernmellomværende:

	2023	2022
Annen driftskostnad	-2.933.984	-2.754.400
Kortsiktig fordring	0	0
Leverandørgjeld	0	0

3. Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	558.164	504.093
Arbeidsgiveravgift	66.719	71.077
Andre personalkostnader	18.263	25.970
<u>Sum lønnskostnader m.m.</u>	<u>558.164</u>	<u>601.140</u>

Antall årsverk 1,5 1,5

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har derfor ikke etablert OTP.

4. Ytelser til ledende personell m.v.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglige leder.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21.475 og kr 12.125 for andre tjenester. I tillegg kommer mva med kr 8.181.

5. Varige driftsmidler

Inventar og utstyr

Anskaffelseskost 01.01	1.556.625
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>-1.111.625</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>445.000</u>

Årets ordinære avskrivninger 49.000
Avskrivningssats ord. avskrivninger 5 %



Noter til årsregnskap 2023

Extra Plass Minilager AS

6. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	17.610
Endring i utsatt skatt	-2.045
<u>Årets skattekostnad/ - inntekt</u>	<u>15.565</u>

Utsatt skatt:	2023	2022
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	317.831	335.039
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-65.000	-65.000
Fremførbart underskudd	0	-7.910
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>252.831</u>	<u>262.129</u>
Utsatt skatteforpliktelse 22%	55.623	57.668

7. Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Av selskapets fordringer forfaller ingen del senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller ingen senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ikke avgitt garantier eller pantstillelser.

8. Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 15.269 (kr 7.769 i fjor) innestående på skattetrekkskonto.

9. Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	102.000	618.672	2.277.123	2.997.795
<u>Årets overskudd</u>		<u>0</u>	<u>56.483</u>	<u>56.483</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>102.000</u>	<u>618.672</u>	<u>2.333.606</u>	<u>3.054.278</u>

Selskapets aksjekapital er kr 102.000 fordelt på 102 aksjer à pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er Grønne Eiendom AS med 102 aksjer (100%).

Styrets leder/daglig leder Jens Bo Grønne eier indirekte, via Grønne Holding AS, 40,9 % av aksjene i morselskapet Grønne Eiendom AS.

Selskapets morselskap, Grønne Eiendom AS, utarbeider ikke eget konsernregnskap. Imidlertid inngår Grønne Eiendom AS med datterselskaper i konsernet til Grønne Holding AS.

Begge selskapene har forretningskontor i Ski kommune, og konsernregnskapet for Grønne Holding AS med datterselskaper forefinnes hos Grønne Holding AS, Anolitveien 5, 1400 Ski.