



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Schives gate 2  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		636 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 295</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 114 485	
Lønnskostnad	2		490 630
Annen driftskostnad		604 410	192 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 510 074</b>	<b>683 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 146 369</b>	<b>-683 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 346	28 353
Annen finansinntekt			54 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 346</b>	<b>83 272</b>
Annen rentekostnad		10 759	15 915
Annen finanskostnad		9 814	151 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 573</b>	<b>167 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 772</b>	<b>-84 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 153 141</b>	<b>-767 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 059	-180 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 007 082</b>	<b>-586 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 007 082</b>	<b>-586 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 007 082</b>	<b>-586 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 550 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 542 918	-586 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 007 082</b>	<b>-586 662</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			6 712 444
Andre fordringer	4	180 837	
Sum finansielle anleggsmidler		180 837	6 712 444
Sum anleggsmidler		180 837	6 712 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 126	12 757 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 126	12 757 205
Sum omløpsmidler		7 636 126	12 757 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 816 963</b>	<b>19 469 649</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	67 976	-368 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 976</b>	<b>-368 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 976</b>	<b>-43 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	137 589	721 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 589</b>	<b>721 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 405	
Betalbar skatt	3	729 993	
Utbytte	6	4 550 000	
Kortsiktig konserngjeld			18 790 547
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 286 398</b>	<b>18 791 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 423 987</b>	<b>19 513 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 816 963</b>	<b>19 469 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 991 356 347  
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		636 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 295</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 114 485	
Lønnskostnad	2		490 630
Annen driftskostnad		604 410	192 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 510 074</b>	<b>683 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 146 369</b>	<b>-683 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 346	28 353
Annen finansinntekt			54 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 346</b>	<b>83 272</b>
Annen rentekostnad		10 759	15 915
Annen finanskostnad		9 814	151 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 573</b>	<b>167 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 772</b>	<b>-84 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 153 141</b>	<b>-767 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 059	-180 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 007 082</b>	<b>-586 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 007 082</b>	<b>-586 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 007 082</b>	<b>-586 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 550 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 542 918	-586 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 007 082</b>	<b>-586 662</b>



Organisasjonsnr: 991 356 347  
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			6 712 444
Andre fordringer	4	180 837	
Sum finansielle anleggsmidler		180 837	6 712 444
Sum anleggsmidler		180 837	6 712 444
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 126	12 757 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 126	12 757 205
Sum omløpsmidler		7 636 126	12 757 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 816 963</b>	<b>19 469 649</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	67 976	-368 422



Sum opptjent egenkapital		67 976	-368 422
Sum egenkapital		392 976	-43 422
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 589	721 523
Sum avsetninger for forpliktelses		137 589	721 523
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 405	
Betalbar skatt	3	729 993	
Utbytte	6	4 550 000	
Kortsiktig konserngjeld			18 790 547
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		7 286 398	18 791 547
Sum gjeld		7 423 987	19 513 070
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 816 963</b>	<b>19 469 649</b>



Organisasjonsnr: 991 356 347  
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Det 100% eide datterselskapet Attivo Bolig Sandvika AS er innfusjonert i morselskapet med regnskapsmessig virkning pr 1. januar 2022. Fjorårstallene er ikke omarbeidet. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Offentlige tilskudd Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		430000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60630.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		490630.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Konsernet har ingen ansatte

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter		636 295	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		636 295	0
Varekostnad		(2 114 485)	0
Lønnskostnad	2	0	490 630
Annen driftskostnad		604 410	192 791
<i>Sum driftskostnader</i>		(1 510 075)	683 421
<b>Driftsresultat</b>		2 146 370	(683 421)
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 346	28 353
Annen finansinntekt		0	54 919
Annen rentekostnad		(10 759)	(15 915)
Annen finanskostnad		(9 814)	(151 555)
<i>Netto finansposter</i>		6 772	(84 198)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 153 142	(767 620)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(146 059)	180 958
<b>Årets overskudd</b>		2 007 083	(586 662)
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(2 542 917)	586 662
Avsatt utbytte		4 550 000	0
<i>Sum overført</i>		2 007 083	586 662

Org. nr. 977 052 068

Dokumentet er elektronisk signert



ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap		0	6 712 444
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	6 712 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	180 837	0
<i>Sum fordringer</i>		180 837	0
Bankinnskudd og kontanter		7 636 126	12 757 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		7 816 963	12 757 205
<b>SUM EIENDELER</b>		7 816 963	19 469 649

Org. nr. 977 052 068

Dokumentet er elektronisk signert



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	325 000	325 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		325 000	325 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	67 976	(368 422)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		67 976	(368 422)
<b>Sum egenkapital</b>		392 976	(43 422)
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	137 589	721 523
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 405	0
Betalbar skatt	3	729 993	0
Avsatt utbytte	6	4 550 000	0
Gjeld til konsernselskap		0	18 790 547
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		7 286 398	18 791 547
<b>Sum gjeld</b>		7 423 987	19 513 070
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		7 816 963	19 469 649

Oslo 23.mars 2023

\_\_\_\_\_  
Lars Martin Lunde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Falck-Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Andersen  
Daglig leder

Org. nr. 977 052 068

Dokumentet er elektronisk signert



**ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Det 100% eide datterselskapet Attivo Bolig Sandvika AS er innfusjonert i morselskapet med regnskapsmessig virkning pr 1. januar 2022. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.

*Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

*Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

*Offentlige tilskudd*

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

Org. nr. 977 052 068

Dokumentet er elektronisk signert



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Konsernet har ingen ansatte.

### Note nr. 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	729 993	0
Endring utsatt skatt	(583 935)	(180 958)
Netto skattekostnad	146 058	(180 958)

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 153 141	(767 620)
Permanente forskjeller	10 759	(54 919)
Endring midlertidige forskjeller	1 156 350	820 438
Årets skattemessige resultat	3 320 250	(2 101)
Endring underskudd til fremføring	(2 101)	2 101
Grunnlag betalbar skatt	3 318 149	0
22% betalbar skatt på årets resultat	729 993	0

Oslo 23.mars 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Gevinst og tapskonto	2 625 399	3 281 749	(656 350)
Avsetning for forpliktelser	(2 000 000)	(1 500 000)	(500 000)
Sum midlertidige forskjeller	625 399	1 781 749	(1 156 350)
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	1 500 000	(1 500 000)
Underskudd til fremføring	0	(2 101)	2 101
Netto grunnlag	625 399	3 281 749	(2 654 249)
Utsatt skatt	137 588	721 985	(583 935)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note nr. 4 - Fordringer

Selskapets fordringer er satt av til pålydende, uten fradrag for tap.

Org. nr. 977 052 068

Dokumentet er elektronisk signert



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr 325 000 bestående av 325 000 aksjer pålydende kr. 1. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Oversikt over aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %	Tilknytning, verv i Attivo Eiendomsutvikling AS
Attivo Eiendomsinvest AS	132 813	40,87 %	
Ticon Invest AS	50 782	15,63 %	Styremedlem
Megaron AS	39 063	12,02 %	
MP Pensjon	31 251	9,62 %	
Trovator AS	15 624	4,81 %	
Inreko AS	11 719	3,61 %	Daglig leder
Tjuvholmen Invest AS	11 719	3,61 %	
Intertrade Shipping AS	7 812	2,40 %	
Strømstangen AS	7 812	2,40 %	
Rondeslottet Invest AS	7 812	2,40 %	
Fateburet AS	4 687	1,44 %	
Hekama Invest AS	3 906	1,20 %	
Sum	325 000	100,00 %	

### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	325 000	(368 422)	(43 423)
Fusjon		2 979 315	2 979 315
Årets resultat		2 007 083	2 007 083
Avsatt utbytte		(4 550 000)	(4 550 000)
Egenkapital pr. 31.12.2022	325 000	67 976	392 976

### Note nr. 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantsikret gjeld pr 31. desember 2022.

Garantier og kausjonsansvar	2022	2021
Garanti ihht Bustadoppføringslova	45 854 000	45 854 000
Garanti overtatt ifbm fusjon	8 749 000	8 749 000
Mangelsgaranti	13 756 000	13 756 000

Org. nr. 977 052 068

Dokumentet er elektronisk signert



## 7602 Re2022\_til...


Name Date  
**Lunde, Lars Martin** 2023-03-23

Identification

 bankID Lunde, Lars Martin


Name Date  
**Andersen, Hans Christian** 2023-03-23

Identification

 bankID Andersen, Hans Christian

Name Date  
**Falck-Pedersen, Christian** 2023-03-23

Identification

 bankID Falck-Pedersen, Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i  
Attivo Eiendomsutvikling AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Ny hauq

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Attivo Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 007 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 23.februar 2023

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 7602 Revisjonsb...

Name	Date
<b>Nyhaug, Arild Magne</b>	<b>2023-03-23</b>

Identification

 bankID Nyhaug, Arild Magne  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))