



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 299 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BENTSENJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	380 448	380 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 448</b>	<b>380 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	6 606
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	586 928	139 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 338</b>	<b>146 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 890</b>	<b>233 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	982
Annen finansinntekt		1 140	1 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 847</b>	<b>2 119</b>
Annen rentekostnad		6 025	7 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 025</b>	<b>7 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 178</b>	<b>-5 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 068</b>	<b>228 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 068</b>	<b>228 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 068</b>	<b>228 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 068	228 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 068</b>	<b>228 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 380 600	4 380 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 380 600</b>	<b>4 380 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 600</b>	<b>4 380 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	3 508	3 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 508</b>	<b>3 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 686	343 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 686</b>	<b>343 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 194</b>	<b>346 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 750 794</b>	<b>4 727 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 706 665	2 928 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 706 665</b>	<b>2 928 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 707 265</b>	<b>2 929 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	361 698	115 391
Øvrig langsiktig gjeld		1 680 000	1 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 698</b>	<b>1 795 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 698</b>	<b>1 795 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		911	2 340
Annen kortsiktig gjeld	14	920	429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 831</b>	<b>2 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 529</b>	<b>1 798 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 750 794</b>	<b>4 727 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 299 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BENTSENJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 957 299 296  
BENTSENJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	380 448	380 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 448</b>	<b>380 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	6 606
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	586 928	139 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 338</b>	<b>146 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 890</b>	<b>233 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	982
Annen finansinntekt		1 140	1 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 847</b>	<b>2 119</b>
Annen rentekostnad		6 025	7 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 025</b>	<b>7 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 178</b>	<b>-5 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 068</b>	<b>228 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 068</b>	<b>228 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 068</b>	<b>228 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 068	228 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 068</b>	<b>228 655</b>



Organisasjonsnr: 957 299 296  
BENTSENJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 380 600	4 380 600
Sum varige driftsmidler		4 380 600	4 380 600

Sum anleggsmidler		4 380 600	4 380 600
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	3 508	3 263
Sum fordringer		3 508	3 263

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 686	343 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 686	343 631

Sum omløpsmidler		370 194	346 893
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 750 794	4 727 493
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 706 665	2 928 733
Sum opptjent egenkapital		2 706 665	2 928 733

Sum egenkapital	12	2 707 265	2 929 333
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	361 698	115 391
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		1 680 000	1 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 698</b>	<b>1 795 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 698</b>	<b>1 795 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		911	2 340
Annen kortsiktig gjeld	14	920	429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 831</b>	<b>2 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 529</b>	<b>1 798 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 750 794</b>	<b>4 727 493</b>



Organisasjonsnr: 957 299 296  
BENTSENJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Bentsenjordet Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>344 123</b>	<b>272 259</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-222 068	228 655
Opptak lån / avdrag på lån	246 308	-156 791
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>24 240</b>	<b>71 864</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>368 363</b>	<b>344 123</b>



## Resultatregnskap Bentsenjordet Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	380 448	380 448	380 448	380 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 448</b>	<b>380 448</b>	<b>380 448</b>	<b>380 448</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 410	606	846	1 410
Styrehonorar		10 000	6 000	6 000	10 000
Revisjonshonorar	3	3 600	4 000	4 000	3 250
Honorar forretningsfører		39 174	38 328	39 170	40 541
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold	4	453 907	24 632	48 000	48 000
Kjøp av tjenester	5	14 784	17 013	45 000	45 000
Tv/bredbånd		31 120	19 074	28 728	28 728
Forsikringer	6	10 499	9 683	10 285	11 685
Kommunale avgifter	7	18 975	19 701	20 600	20 600
Strøm og annen energi	8	5 563	3 599	4 000	5 000
Andre driftskostnader	9	7 806	2 465	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>598 338</b>	<b>146 602</b>	<b>218 129</b>	<b>225 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 890</b>	<b>233 846</b>	<b>162 319</b>	<b>154 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		707	982	0	0
Andre finansinntekter		1 140	1 137	0	0
Rentekostnader		6 025	7 309	2 941	9 224
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-4 178</b>	<b>-5 191</b>	<b>-2 941</b>	<b>-9 224</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-222 068</b>	<b>228 655</b>	<b>159 378</b>	<b>145 510</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-222 068	228 655	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>222 068</b>	<b>-228 655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 341 Bentsenjordet Borettslag org.nr. 957299296



**Balanse - Bentsenjordet Borettslag - 2021-12**

	Note	År 2021	År 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	267 000	267 000
Bygninger	10	4 113 600	4 113 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 600</b>	<b>4 380 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	3 508	3 263
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		366 686	343 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 194</b>	<b>346 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 750 794</b>	<b>4 727 493</b>

klientnr. 341 Bentsenjordet Borettslag org.nr. 957299296



Balanse - Bentsenjordet Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 706 665	2 928 733
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 707 265</b>	<b>2 929 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	13	0	84 000
Pant-og gjeldsbrev lån	13	361 698	31 391
Borettsinnskudd		1 680 000	1 680 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 698</b>	<b>1 795 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		911	2 340
Påløpne renter		44	3
Annen kortsiktig gjeld	14	876	426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 831</b>	<b>2 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 529</b>	<b>1 798 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 750 794</b>	<b>4 727 493</b>

Sted: Drammen dato: 17/3-22

Bjørn Harald Bråthen  
Bjørn Harald Bråthen  
Styreleder

Carina Sadic  
Carina Sadic  
Styremedlem

Torunn Johansen  
Torunn Johansen  
Styremedlem

klientnr. 341 Bentsenjordet Borettslag org.nr. 957299296



**Noter Bentsenjordet Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bentsenjordet Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	380 448
<b>Sum</b>	<b>380 448</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 600
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	33 592
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 444
6618 Skadedyrbehandling	8 174
6640 Periodisk vedlikehold	383 698
<b>Sum</b>	<b>453 907</b>

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder vask og maling fasader, samt utskifting av noe kledning.

### Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	1 852
6780 Snøbrøyting og strøing	12 933
<b>Sum</b>	<b>14 784</b>



**Noter Bentsenjordet Borettslag**

**Note 6 - Forsikring**

	<b>År 2021</b>
7501 Huseier-fullverdi	10 213
7520 Premie brl. sikringsordning	286
<b>Sum</b>	<b>10 499</b>

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	<b>År 2021</b>
7764 Feieavgift	755
7765 Renovasjonsavgift	18 220
<b>Sum</b>	<b>18 975</b>

**Note 8 - Strøm og annen energi**

	<b>År 2021</b>
6200 Elektrisk energi	5 563
<b>Sum</b>	<b>5 563</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>År 2021</b>
6492 Containerleie	2 672
6500 Verktøy og redskaper	1 547
6940 Porto	156
7420 Gaver og tilskudd	1 300
7720 Generalforsamling	318
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 228
7790 Andre kostnader	585
<b>Sum</b>	<b>7 806</b>



**Noter Bentsenjordet Borettslag**

**Note 10 - Eiendom**

	År 2021
1150 Tomter	267 000
1100 Bygninger	4 113 600
<b>Sum</b>	<b>4 380 600</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

**Note 11 - Andre fordringer**

	År 2021
1564 Periodisering	3 508
<b>Sum</b>	<b>3 508</b>

Konto1564 periodiserig gjelder Anticimex AS serviceavtale periode 1.1.-31.5.2022.

**Note 12 - Egenkapital**

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	2 706 665	2 928 733
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 707 265</b>	<b>2 929 333</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Bentsenjordet Borettslag**

**Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	rehabilitering	Rehabilitering	Oppføring
Lånenummer:	16363749473	12133611930	11939474 0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2016	2005
Rentesats:	2.20 %	2.20 %	0.748 %
Betingelser:			Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030	30.12.2021	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	380 000	150 000	1 806 000
Lånesaldo 01.01:	0	31 391	84 000
Avdrag i perioden:	18 302	31 391	84 000
Opptak i perioden:	380 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	361 698	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	170 372	0	0

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363749473	6	60 283	361 698

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	Ar 2021
2998 Periodisering	876
<b>Sum</b>	<b>876</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm 2021.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Bentsenjordet Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Bentsenjordet Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 222.068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. mars 2022

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor