



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 843 562
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: DAN M. NORAGER
Forretningsadresse: Brolandsveien 36
0980 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Nørager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 751	777 865
Annen driftsinntekt		2 899 595	2 675 356
Sum inntekter		3 799 346	3 453 220
Kostnader			
Varekostnad		194 884	304 801
Lønnskostnad	1	1 175 806	2 265 943
Annen driftskostnad	2	3 432 516	1 203 497
Sum kostnader		4 803 206	3 774 241
Driftsresultat		-1 003 860	-321 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 921	299
Annen finansinntekt		3 063	
Sum finansinntekter		7 984	299
Annen rentekostnad		29 962	31 108
Sum finanskostnader		29 962	31 108
Netto finans		-21 978	-30 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 025 838	-351 829
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-145 526	-81 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-880 312	-270 828
Årsresultat		-880 312	-270 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-880 312	-270 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-880 312	-270 828
Sum overføringer og disponeringer		-880 312	-270 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 197	78 671
Sum immaterielle eiendeler		224 197	78 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 950 000
Sum varige driftsmidler			2 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	91 531	91 531
Sum finansielle anleggsmidler		91 531	91 531
Sum anleggsmidler		315 728	3 120 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	101 466	86 593
Andre fordringer	6	152 654	132 507
Sum fordringer		254 120	219 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 075	514 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 075	514 282
Sum omløpsmidler		1 812 194	733 382
SUM EIENDELER		2 127 922	3 853 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 365 241	2 245 553
Sum opptjent egenkapital		1 365 241	2 245 553
Sum egenkapital		1 366 241	2 246 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			349 387
Sum annen langsiktig gjeld			349 387
Sum langsiktig gjeld		0	349 387
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		84 153	639 724
Annen kortsiktig gjeld	9	677 528	617 920
Sum kortsiktig gjeld		761 681	1 257 644
Sum gjeld		761 681	1 607 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 922	3 853 584



**Årsregnskap 2018
for
Dan M. Norager**

Organisasjonsnr. 990843562

Utarbeidet av:

Pragma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Trondheimsveien 436B
0962 OSLO
Organisasjonsnr. 959641684



Dan M. Norager

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		899 751	777 865
Annen driftsinntekt		2 899 595	2 675 356
Sum driftsinntekter		3 799 346	3 453 220
Driftskostnader			
Varekostnad		194 884	304 801
Lønnskostnad	1	1 175 806	2 265 943
Annen driftskostnad	2	3 432 516	1 203 497
Sum driftskostnader		4 803 206	3 774 241
DRIFTSRESULTAT		(1 003 860)	(321 020)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 921	299
Annen finansinntekt		3 063	0
Sum finansinntekter		7 984	299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 962	31 108
Sum finanskostnader		29 962	31 108
NETTO FINANSPOSTER		(21 978)	(30 809)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 025 838)	(351 829)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(145 526)	(81 001)
ORDINÆRT RESULTAT		(880 312)	(270 828)
ÅRSRESULTAT		(880 312)	(270 828)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(880 312)	(270 828)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(880 312)	(270 828)



Dan M. Norager

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 197	78 671
Sum immaterielle eiendeler		224 197	78 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 950 000
Sum varige driftsmidler		0	2 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	91 531	91 531
Sum finansielle anleggsmidler		91 531	91 531
SUM ANLEGGSMIDLER		315 728	3 120 202
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	101 466	86 593
Andre fordringer	6	152 654	132 507
Sum fordringer		254 120	219 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 075	514 282
SUM OMLØPSMIDLER		1 812 194	733 382
SUM EIENDELER		2 127 922	3 853 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 365 241	2 245 553
Sum opptjent egenkapital		1 365 241	2 245 553
SUM EGENKAPITAL		1 366 241	2 246 553
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	349 387
Sum annen langsiktig gjeld		0	349 387
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	349 387
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		84 153	639 724
Annen kortsiktig gjeld	9	677 528	617 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		761 681	1 257 644
SUM GJELD		761 681	1 607 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 922	3 853 584

Oslo, 30.06.2019

Årsregnskap for Dan M. Norager

Organisasjonsnr. 990843562



Dan M. Norager

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Dan Nørager (sign)
Styreleder



Dan M. Norager

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet pensjonsavtale (otp) hos Storebrand.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	796 220	1 872 711
Arbeidsgiveravgift	168 880	265 696
Pensjonskostnader	137 119	16 532
Andre lønnsrelaterte ytelser	73 587	111 004
Totalt	1 175 806	2 265 943

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder 1 185 372

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.



Dan M. Norager

Noter 2018

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke pliktig å ha revisor. Det er derfor ikke bokført kostnader til revisjon.

Note til Selvangivelse 2018 ang eiendommen 11 Cola Views, Vola Beach, Segdefield, ERF 74069 Sedgefield, in the Municipality and Division of Kysna, Province of The Western Cape, South Africa:

Eiendommen ble overtatt fra Dan M. Nørager 19.04.2013 til samme pris (omregnet til Norske Kroner, kun indexregulert for inflasjon) som den i sin tid ble kjøpt privat for.

På det tidspunkt så det ut til at Republikken Sør Afrika var på vei inn i en periode med stabil, positiv utvikling, både og politisk og økonomisk, og det ble vurdert en reel og rimelig sum.

Planen var å bygge high-end bolig på tomten mhp etterfølgende salg med gevinst.

Imidlertid begynte situasjonen i Sør Afrika å forverres innen det kunne startes opp byggeaktivitet. Den økonomiske situasjonen ble støtt verre i stedet for bedre, i takt med at det ble avdekket mer og mer korrupsjon på høyt plan politisk.

I håp om at situasjonen ville bedre seg, og pga frykt for å investere ytterligere større beløp i et så usikkert klima, ble besluttet å avvente oppstart med byggeri til situasjonen forhåpentlig bedret seg.

Etter 5 år var det imidlertid ennå ikke skjedd, og eiendommen ble derfor satt til salg uten videre utbygging.

Grunnet den usikre og volatile situasjonen i landet måtte det dessverre i 2018 aksepteres å selge tomten med betydelig tap, bokført med kr. 2 416 074,-.

Mvh

for Dan M. Norager NUF

Dan M. Nørager Andersen

Beregning av salgssum:

Årlig inflasjon	%	01. jan	31. des
1997	2,39	2 100 000,00	2 150 190,00
1998	2,34	2 150 190,00	2 200 504,45
1999	2,78	2 200 504,45	2 261 678,47
2000	2,99	2 261 678,47	2 329 302,66
2001	2,06	2 329 302,66	2 377 286,29
2002	2,75	2 377 286,29	2 442 661,66

Noter for Dan M. Norager

Organisasjonsnr. 990843562



Dan M. Norager

Noter 2018

2003	0,63	2 442 661,66	2 458 050,43
2004	1,07	2 458 050,43	2 484 351,57
2005	1,85	2 484 351,57	2 530 312,08
2006	2,24	2 530 312,08	2 586 991,07
2007	2,78	2 586 991,07	2 658 909,42
2008	2,13	2 658 909,42	2 715 544,19
2009	2,01	2 715 544,19	2 770 126,63
2010	2,76	2 770 126,63	2 846 582,12
2011	0,15	2 846 582,12	2 850 851,99
2012	1,38	2 850 851,99	2 890 193,75
2013	2,04	2 890 193,75	2 949 153,70

Kurs pr 19.04.2013: 1 NOK = 1,7690 ZAR/NOK * 2 949 153 NOK
= 5 217 053 ZAR
+ skatt mm 2013 = 19 817 ZAR
Total = 5 236 870 = 5 240 000 ZAR

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 025 838
+ Permanente og andre forskjeller	6 756
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 019 082

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-145 526
= Ordinær skattekostnad	-145 526
Skattesats i inntektsåret	23

Noter for Dan M. Norager

Organisasjonsnr. 990843562



Dan M. Norager

Noter 2018

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 019 082	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 019 082	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 019 082	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 019 082	0
Utsatt skattefordel	224 197	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-342 048
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-78 671
Bokført utsatt skattefordel	224 197	78 671

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker laveste verdi av kostpris og markedsverdi ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	91 531	91 531

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.



Dan M. Norager

Noter 2018

Note 6 - Andre fordringer

Fordringer på Viking Cats DK	16 154	16 154
Fordringer på Naughticats.no	1 660	1 660
Fordring på Jenny Vej, DK	15 462	0
Fordring DMN Ltd på Storoklinik	0	8 287
Korts. lån aksjonær utb.begrens	42 696	99 165
Forskuddsbetalt leie	70 000	0
Leverandørgjeld	6 682	7 241
Sum Andre fordringer	152 654	132 507

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Dan M. Nørager	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Annen egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 000	2 245 553
Anvendt til årsresultat		-880 312
Pr 31.12.	1 000	1 365 241

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består bl. a. av skyldige feriepenger og arbeidsgiveravgift på avsatte feriepenger.

	2018	2017
1561 Fordring DMN Ltd på Storoklinik	7 281	0
2785 Påløpt arb.giv.avg. ferielønn	17 570	34 154
2900 Forskudd fra kunder	15 000	10 000
2912 Gjeld til Dan M Nørager - akg	397 068	26 913
2930 Avsatt lønn ikke AGA, ikke innb	115 996	432 996
2940 Feriepenger AGA, innb.pl	124 613	113 857
Sum Annen kortsiktig gjeld	677 528	617 920

Noter for Dan M. Norager

Organisasjonsnr. 990843562



Dan M. Norager

Noter 2018

Noter for Dan M. Norager

Organisasjonsnr. 990843562