



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 267 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIPI AS
Forretningsadresse:	Co/Svein Simonsen Nipedalsstien 45 5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 149	27 886
Sum kostnader		28 149	27 886
Driftsresultat		-28 149	-27 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 058	52 519
Annen finansinntekt		311 445	181 510
Sum finansinntekter		358 503	234 029
Annen rentekostnad		123 057	128 730
Annen finanskostnad		154	
Sum finanskostnader		123 211	128 730
Netto finans		235 292	105 299
Ordinært resultat før skattekostnad	3	207 143	77 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 143	77 413
Årsresultat		207 143	77 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 143	77 413
Totalresultat		207 143	77 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	194 740	77 413
Avsatt til annen egenkapital	4	12 402	
Sum overføringer og disponeringer		207 143	77 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	143 686	143 686
Andre langsiktige fordringer	2	1 795 594	2 036 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 280	2 179 786
Sum anleggsmidler		1 939 280	2 179 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	336 713	181 510
Sum fordringer		336 713	181 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	173 811	21 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 811	21 187
Sum omløpsmidler		510 524	202 697
SUM EIENDELER		2 449 804	2 382 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4, 8	12 402	
Udekket tap	4		194 740
Sum opptjent egenkapital		12 402	-194 740
Sum egenkapital		42 402	-164 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 393 802	2 503 592
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 393 802	2 503 592
Sum langsiktig gjeld		2 393 802	2 503 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 435	33 028
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 165	10 603
Sum kortsiktig gjeld		13 600	43 631
Sum gjeld		2 407 402	2 547 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 804	2 382 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611548

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 267 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIPI AS
Forretningsadresse: Co/Svein Simonsen
Nipedalsstien 45
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 267 707
SIPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 149	27 886
Sum kostnader		28 149	27 886
Driftsresultat		-28 149	-27 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 058	52 519
Annen finansinntekt		311 445	181 510
Sum finansinntekter		358 503	234 029
Annen rentekostnad		123 057	128 730
Annen finanskostnad		154	
Sum finanskostnader		123 211	128 730
Netto finans		235 292	105 299
Ordinært resultat før skattekostnad	3	207 143	77 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 143	77 413
Årsresultat		207 143	77 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 143	77 413
Totalresultat		207 143	77 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	194 740	77 413
Avsatt til annen egenkapital	4	12 402	
Sum overføringer og disponeringer		207 143	77 413



Organisasjonsnr: 917 267 707
SIPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	143 686	143 686
Andre langsiktige fordringer	2	1 795 594	2 036 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 280	2 179 786
Sum anleggsmidler		1 939 280	2 179 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	336 713	181 510
Sum fordringer		336 713	181 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	173 811	21 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 811	21 187
Sum omløpsmidler		510 524	202 697
SUM EIENDELER		2 449 804	2 382 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	12 402	
Udekket tap	4		194 740
Sum opptjent egenkapital		12 402	-194 740
Sum egenkapital		42 402	-164 740



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 393 802	2 503 592
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 393 802	2 503 592
Sum langsiktig gjeld		2 393 802	2 503 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 435	33 028
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 165	10 603
Sum kortsiktig gjeld		13 600	43 631
Sum gjeld		2 407 402	2 547 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 804	2 382 483



Organisasjonsnr: 917 267 707
SIPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Sipi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sipi AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	28 149	27 886
Sum driftskostnader		28 149	27 886
Driftsresultat		-28 149	-27 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 058	52 519
Annen finansinntekt		311 445	181 510
Annen rentekostnad		123 057	128 730
Annen finanskostnad		154	0
Resultat av finansposter		235 292	105 299
Ordinært resultat før skattekostnad	3	207 143	77 413
Ordinært resultat		207 143	77 413
Årsresultat		207 143	77 413
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	194 740	77 413
Avsatt til annen egenkapital	4	12 402	0
Sum overføringer		207 143	77 413



Balanse			
Sipi AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	143 686	143 686
Andre langsiktige fordringer	2	1 795 594	2 036 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 280	2 179 786
Sum anleggsmidler		1 939 280	2 179 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	336 713	181 510
Sum fordringer		336 713	181 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	173 811	21 187
Sum omløpsmidler		510 524	202 697
Sum eiendeler		2 449 804	2 382 483



Balanse			
Sipi AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	12 402	0
Udekket tap	4	0	-194 740
Sum opptjent egenkapital		12 402	-194 740
Sum egenkapital		42 402	-164 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 393 802	2 503 592
Sum annen langsiktig gjeld		2 393 802	2 503 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 435	33 028
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 165	10 603
Sum kortsiktig gjeld		13 600	43 631
Sum gjeld		2 407 402	2 547 223
Sum egenkapital og gjeld		2 449 804	2 382 483
Elektronisk, 29.06.2022 Styret i Sipi AS			
<u>Svein Roar Simonsen</u> styreleder		<u>Sissel Romslo Simonsen</u> styremedlem	
<u>Torstein Pihl</u> styremedlem/daglig leder		<u>Torun Pihl</u> styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med datterselskap KJS Eiendom AS

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 795 594	2 036 100
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	311 445	181 510
Sum	2 107 039	2 217 610

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet. Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder avsatt utbytte og konsernbidrag fra datter.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	207 143	77 413
Permanente forskjeller	-12 401	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-194 741	-77 413
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 790	-39 932
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 790	39 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-194 741	-194 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	194 741	194 741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-194 740	-164 740
Årets resultat		207 143	207 143
Pr. 31.12.2021	30 000	12 402	42 402

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kjs Eiendom 5 AS	BERGEN	100,0%	143 686	30 000	245 655
Sum			143 686	30 000	245 655

Utarbeidet av ECIT

7



Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sipi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
LENETTE AS	150	50,0
TOPI EIENDOM AS	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Note 8 Forsatt drift

Selskapet har ikke omsetning i 2021 og selskapets egenkapital er negativ, men styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift utfra aktiviteten hos datterselskap som drive utleie av Hardangervn. 72 i Bergen.

Koronapandemien og utbruddet av krig i Ukraina har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til Fana Sparebank	2 393 802	2 503 592
Sum	2 393 802	2 503 592