



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLANGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Siva II  
Bjørkåsveien 20B  
8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Grønnli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 979	24 012
Annen driftsinntekt		264 513	270 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 492</b>	<b>294 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	22 491
Annen driftskostnad	6	179 687	164 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 687</b>	<b>187 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 805</b>	<b>106 938</b>
Annen rentekostnad		47 110	40 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 110</b>	<b>40 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 110</b>	<b>-40 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 695</b>	<b>66 173</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 996	14 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 699</b>	<b>51 615</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 699</b>	<b>51 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 699</b>	<b>51 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 699</b>	<b>51 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 699	51 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 699</b>	<b>51 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 006 000	1 029 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>1 006 000</b>	<b>1 029 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 000</b>	<b>1 029 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 921	60 538
Andre kortsiktige fordringer		4 185	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 106</b>	<b>60 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 771	23 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 771</b>	<b>23 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 877</b>	<b>83 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 877</b>	<b>1 112 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	130 000	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 535	97 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 535</b>	<b>97 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>245 535</b>	<b>227 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	981	1 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>981</b>	<b>1 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	773 869	812 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>773 869</b>	<b>812 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>774 850</b>	<b>814 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 642	28 153
Betalbar skatt	5	5 559	6 116
Skyldig offentlige avgifter			3 802
Annen kortsiktig gjeld		3 291	32 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 492</b>	<b>70 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 342</b>	<b>884 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 877</b>	<b>1 112 704</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2	773 869	812 665



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLANGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Siva II  
Bjørkåsveien 20B  
8540 BALLANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Grønlli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 338 647  
BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 979	24 012
Annen driftsinntekt		264 513	270 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 492</b>	<b>294 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	22 491
Annen driftskostnad	6	179 687	164 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 687</b>	<b>187 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 805</b>	<b>106 938</b>
Annen rentekostnad		47 110	40 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 110</b>	<b>40 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 110</b>	<b>-40 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	4 996	14 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 699</b>	<b>51 615</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 699</b>	<b>51 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 699</b>	<b>51 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 699</b>	<b>51 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 699	51 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 699</b>	<b>51 615</b>



Organisasjonsnr: 917 338 647  
BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 006 000 1 029 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1, 2 1 006 000 1 029 000**

**Sum anleggsmidler 1 006 000 1 029 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 17 921 60 538

Andre kortsiktige

fordringer 4 185

**Sum fordringer 22 106 60 538**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 771 23 167

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 20 771 23 167**

**Sum omløpsmidler 42 877 83 704**

**SUM EIENDELER 1 048 877 1 112 704**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 3

**Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 115 535 97 836



Sum opptjent egenkapital		115 535	97 836
Sum egenkapital	4	245 535	227 836
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	981	1 544
Sum avsetninger for forpliktelses		981	1 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	773 869	812 665
Sum annen langsiktig gjeld		773 869	812 665
Sum langsiktig gjeld		774 850	814 209
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 642	28 153
Betalbar skatt	5	5 559	6 116
Skyldig offentlige avgifter			3 802
Annen kortsiktig gjeld		3 291	32 589
Sum kortsiktig gjeld		28 492	70 660
Sum gjeld		803 342	884 868
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 877</b>	<b>1 112 704</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2	773 869	812 665



Organisasjonsnr: 917 338 647  
BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

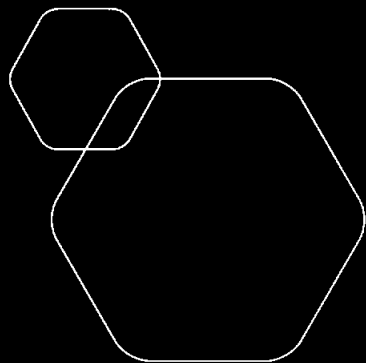
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

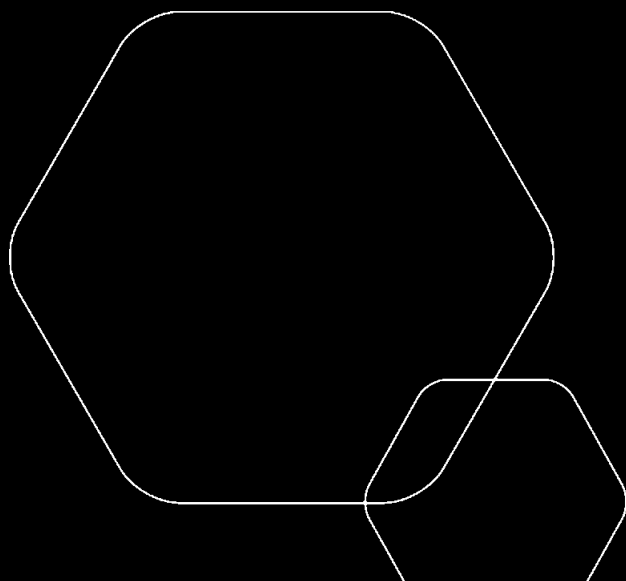
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Ballangen Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 338 647



### RESULTATREGNSKAP

#### BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 979	24 012
Annen driftsinntekt		264 513	270 095
Sum driftsinntekter		272 492	294 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 000	22 491
Annen driftskostnad	6	179 687	164 678
Sum driftskostnader		202 687	187 169
Driftsresultat		69 805	106 938
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		47 110	40 765
Resultat av finansposter		-47 110	-40 765
Resultat før skattekostnad		22 695	66 173
Skattekostnad på resultat	5	4 996	14 558
Resultat		17 699	51 615
Årsresultat	4	<b>17 699</b>	<b>51 615</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		17 699	51 615
Sum overføringer		17 699	51 615



### BALANSE

#### BALLANGEN NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 006 000	1 029 000
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 006 000	1 029 000
Sum anleggsmidler		1 006 000	1 029 000
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 921	60 538
Andre kortsiktige fordringer		4 185	0
Sum fordringer		22 106	60 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 771	23 167
Sum omløpsmidler		42 877	83 704
Sum eiendeler		<b>1 048 877</b>	<b>1 112 704</b>



## BALANSE

### BALLANGEN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		115 535	97 836
Sum opptjent egenkapital		115 535	97 836
Sum egenkapital	4	245 535	227 836
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	981	1 544
Sum avsetning for forpliktelser		981	1 544
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	773 869	812 665
Sum annen langsiktig gjeld		773 869	812 665
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 642	28 153
Betalbar skatt	5	5 559	6 116
Skyldig offentlige avgifter		0	3 802
Annen kortsiktig gjeld		3 291	32 589
Sum kortsiktig gjeld		28 492	70 660
Sum gjeld		803 342	884 868
Sum egenkapital og gjeld		<b>1 048 877</b>	<b>1 112 704</b>
Pantstillelser	2	773 869	812 665

Ballangen, 13.04.2023  
Styret i Ballangen Næringspark AS

  
Jonas Grønnli  
styreleder/daglig leder



BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

917 338 647

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 150 181	1 150 181
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 150 181	1 150 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	144 181	144 181
= Bokført verdi 31.12.22	1 006 000	1 006 000
Årets ordinære avskrivninger	23 000	23 000
Økonomisk levetid	50 år	



BALLANGEN NÆRINGSPARK AS 917 338 647

### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	812 665	852 336
Sum	812 665	852 336
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 029 000	1 018 560
Sum	1 029 000	1 018 560

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BALLANGEN NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	1 000,0	130 000
Sum	130		130 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Grønnli	130	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jonas Grønnli	styreleder/daglig leder	130
Totalt antall aksjer		130

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	0	0	97 836	227 836
Årets resultat				17 699	17 699
Pr 31.12.2022	130 000	0	0	115 535	245 535



BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

917 338 647

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 559	6 116
Endring i utsatt skatt	-563	8 442
Skattekostnad ordinært resultat	4 996	14 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 695	66 173
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 560	1 782
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 155
Skattepliktig inntekt	25 269	27 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 559	6 116
Sum betalbar skatt i balansen	5 559	6 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 459	7 020	2 560
Sum	4 459	7 020	2 560
Grunnlag for utsatt skatt	4 459	7 020	2 560
Utsatt skatt (22 %)	981	1 544	563

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor. Revisor er derfor fravalgt.